

# Hub厚木

Confidential

2025.09



# 01 | 特徴

## 競争力のある立地

- + 首都圏全域の配送を可能にする厚木市に立地、都心部より約40km
- + 主要国道(国道16号、129号、246号)、圏央道、東名・新東名高速道路、中央道への好アクセス
- + 首都圏と西日本を結節する圏央道「相模原愛川IC」より約3.2km、西日本へのアクセスも容易
- + 災害リスクが低く高台に位置した立地
- + 24時間365日運営が可能な工業専用地域に立地
- + 内陸工業団地内・近隣に複数の路線便業者の拠点があり配送の効率化に寄与

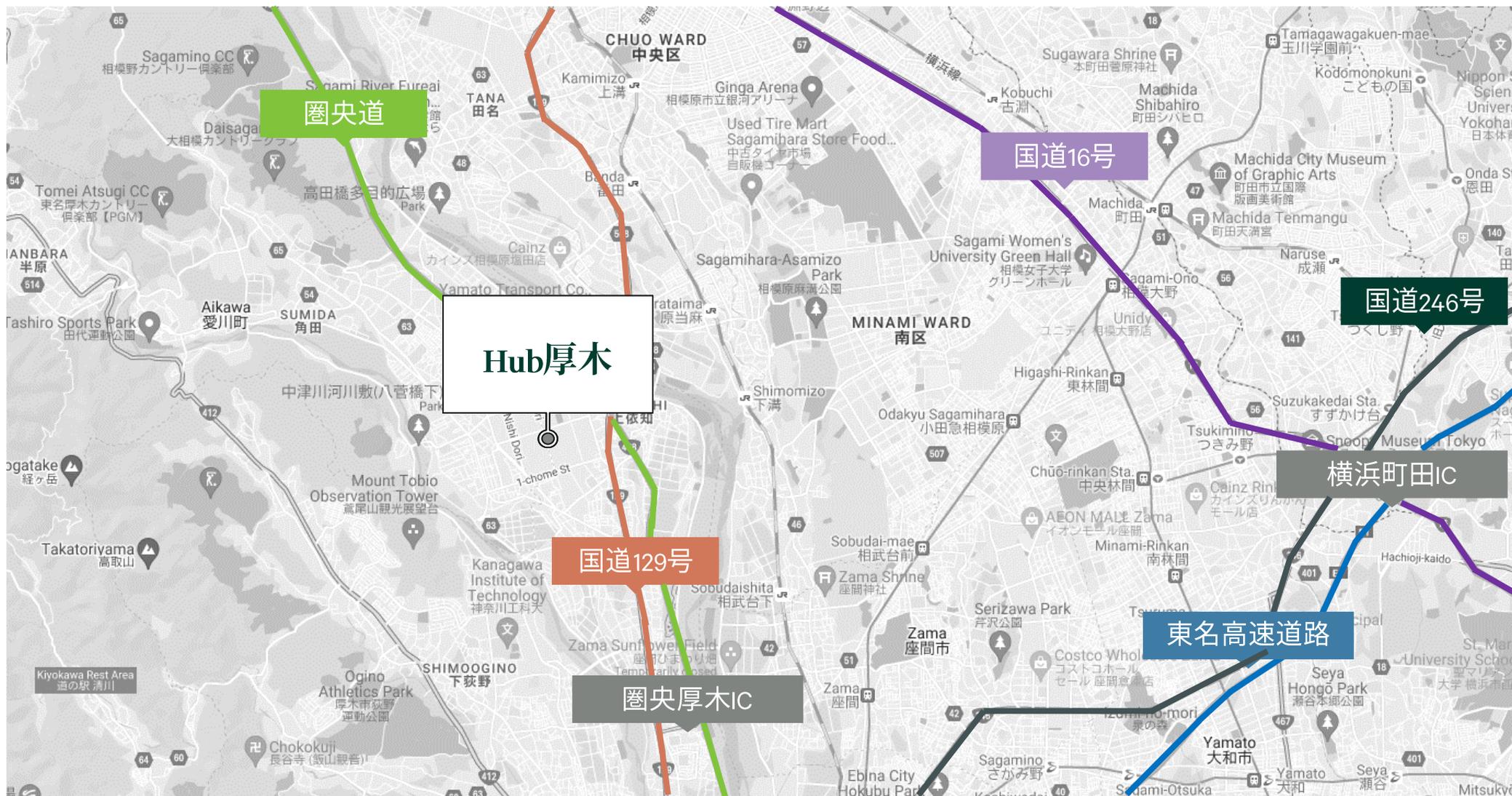
## 建物仕様

- + 倉庫エリア2分割対応、1階バース及び1階倉庫内は2.5 tフォークの運用が可能
- + 最上階は柱を間引き20mの大スパンを実現、多様なレイアウトが可能
- + 荷物用EV(3.5 t)2基、垂直搬送機(1.5 t)4基、乗用EV(13人)2基
- + 非常用発電 1日8時間使用にて3日間稼働
- + 2階・4階に事務所スペース、各階にトイレ設置

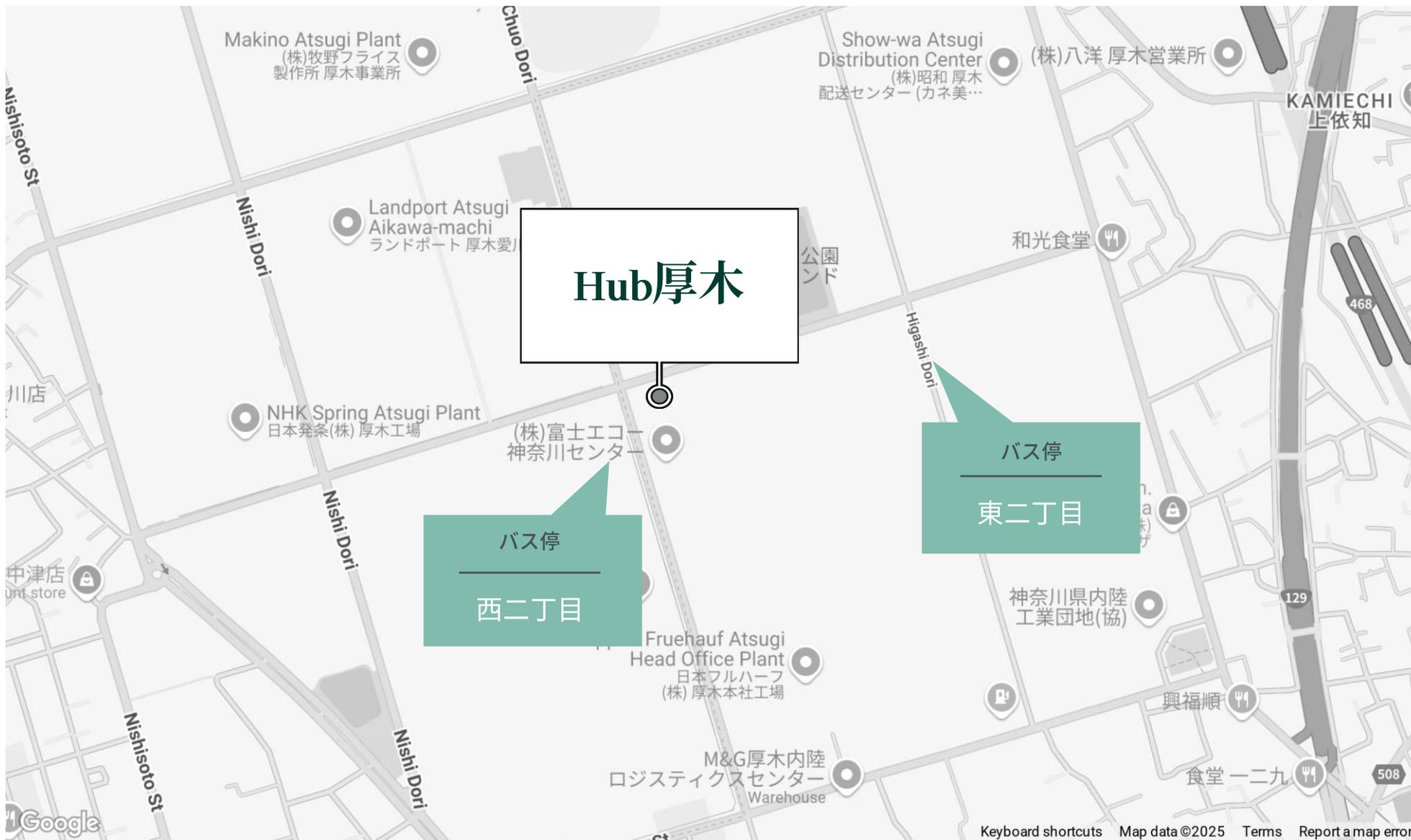
## 02 | 物件概要

所在地	神奈川県厚木市上依知3031（住居表示）	床荷重	各階 1.5t/m <sup>2</sup>
交通	圏央道「相模原愛川」IC約3.2km 圏央道「圏央厚木」IC約5.9km 本厚木駅（小田急）からバスで約38分 海老名駅（JR・相鉄・小田急）からバスで約34分	天井高	各階 5.5m
構造・規模	鉄骨造（一部SRC造）・5階建	柱スパン	1~4階 11.6m × 10.5m 5 階 23.2m
都市計画区域	市街化区域	床形式	高床式、1m
用途地域	工業専用地域	トラックバース	大型 22台、奥行 13m（シャッター閉鎖時）
敷地面積	13,124.13m <sup>2</sup> （約3,970.05坪）	ドッグレベラー	4基
延床面積	26,708.80m <sup>2</sup> （約8,079.41坪）	昇降機	荷物用EV 3.5t 2基 垂直搬送機（カゴ・パレット兼用）1.5t 4基 乗用EV 13人 2基
竣工	2023年6月	フォークリフト用電源	各階 2カ所設置（計4口）
駐車場	普通駐車場94台、大型車待機スペース3台	非常用発電	1日 8時間使用にて 3日間稼働 照明：全体 1/5 程度 荷物用EV：全 2 基 垂直搬送機：各倉庫 1 基 計 2 基 乗用EV：1 基
駐輪場	駐輪場40台	その他	1階バース及び1階倉庫内 2.5tフォーク使用可能（上層階は 1.5tフォーク）

# 03 | 広域マップ



# 04 | 平面マップ

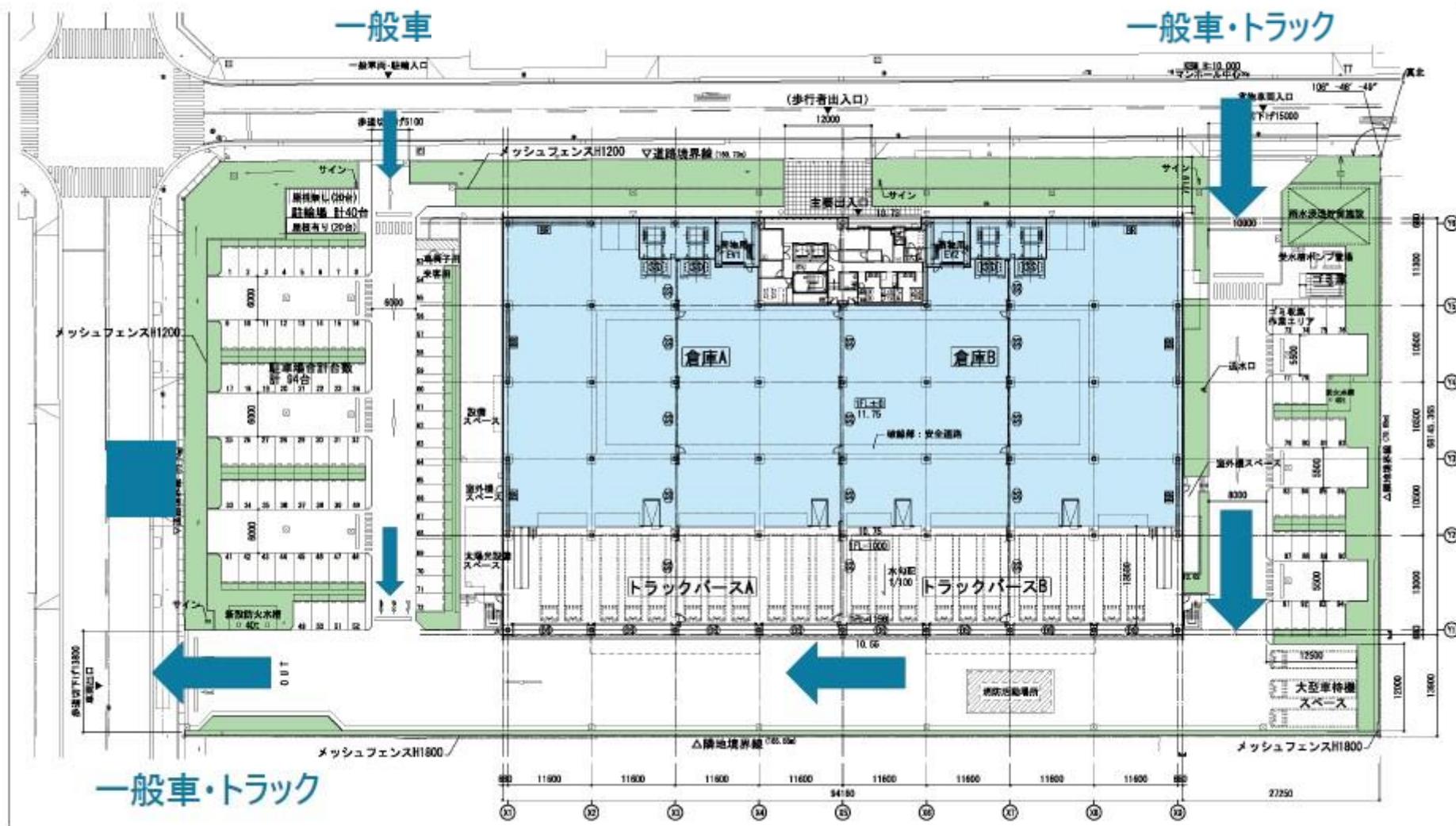




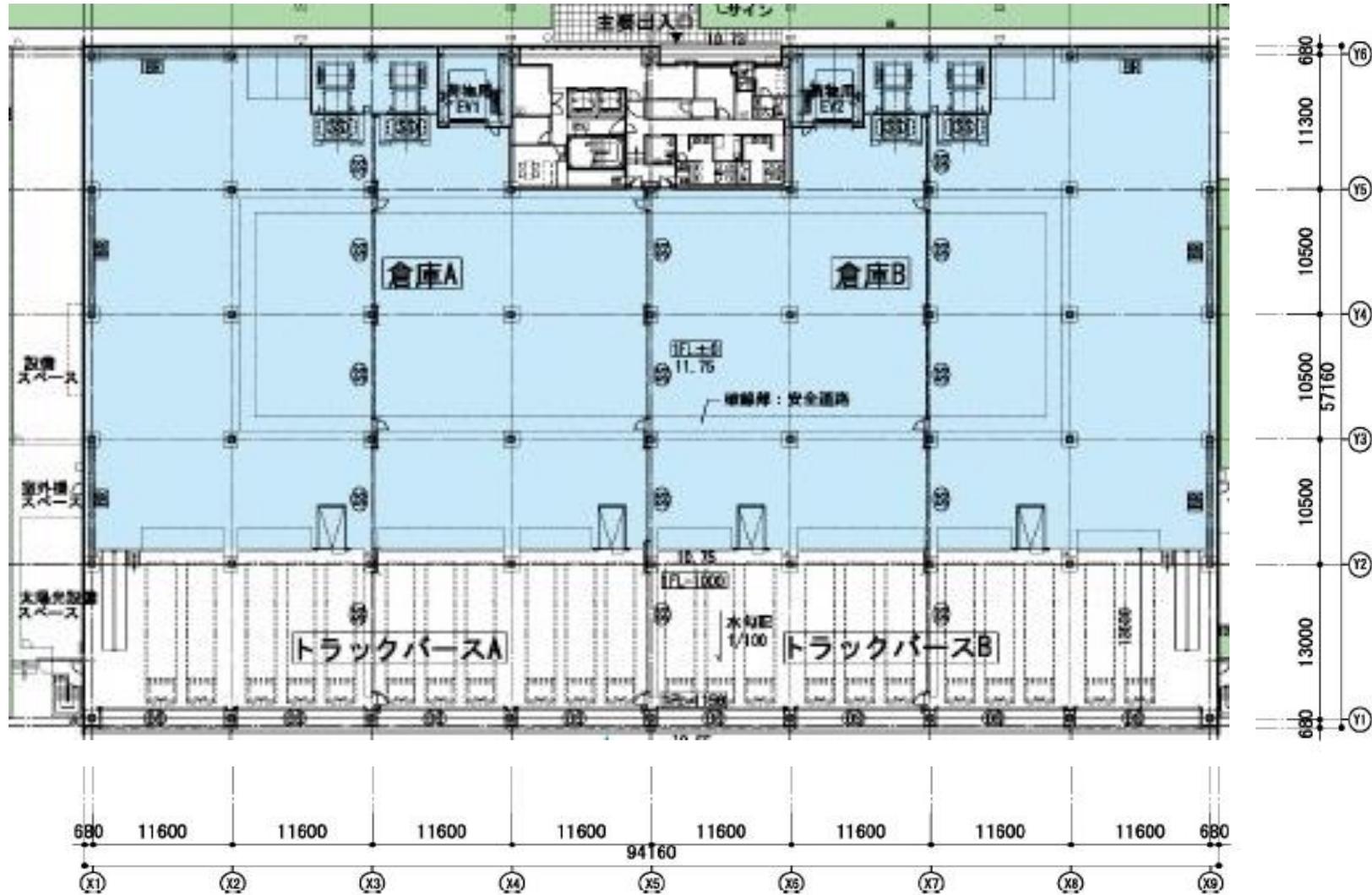
# 06 | 面積

	倉庫	バース	事務所・共用部	合計
5F	1,581.68坪	—	— ・ 36.66坪	1,618.34坪
4F	1,547.16坪	—	33.84坪 ・ 37.34坪	1,618.34坪
3F	1,581.68坪	—	— ・ 36.66坪	1,618.34坪
2F	1,547.16坪	—	33.84坪 ・ 37.34坪	1,618.34坪
1F	1,119.97坪	384.53坪	— ・ 73.77坪	1,578.27坪
合計	<b>7,377.65坪</b>	<b>384.53坪</b>	<b>67.68坪 ・ 221.78坪</b>	<b>8,051.64坪</b>

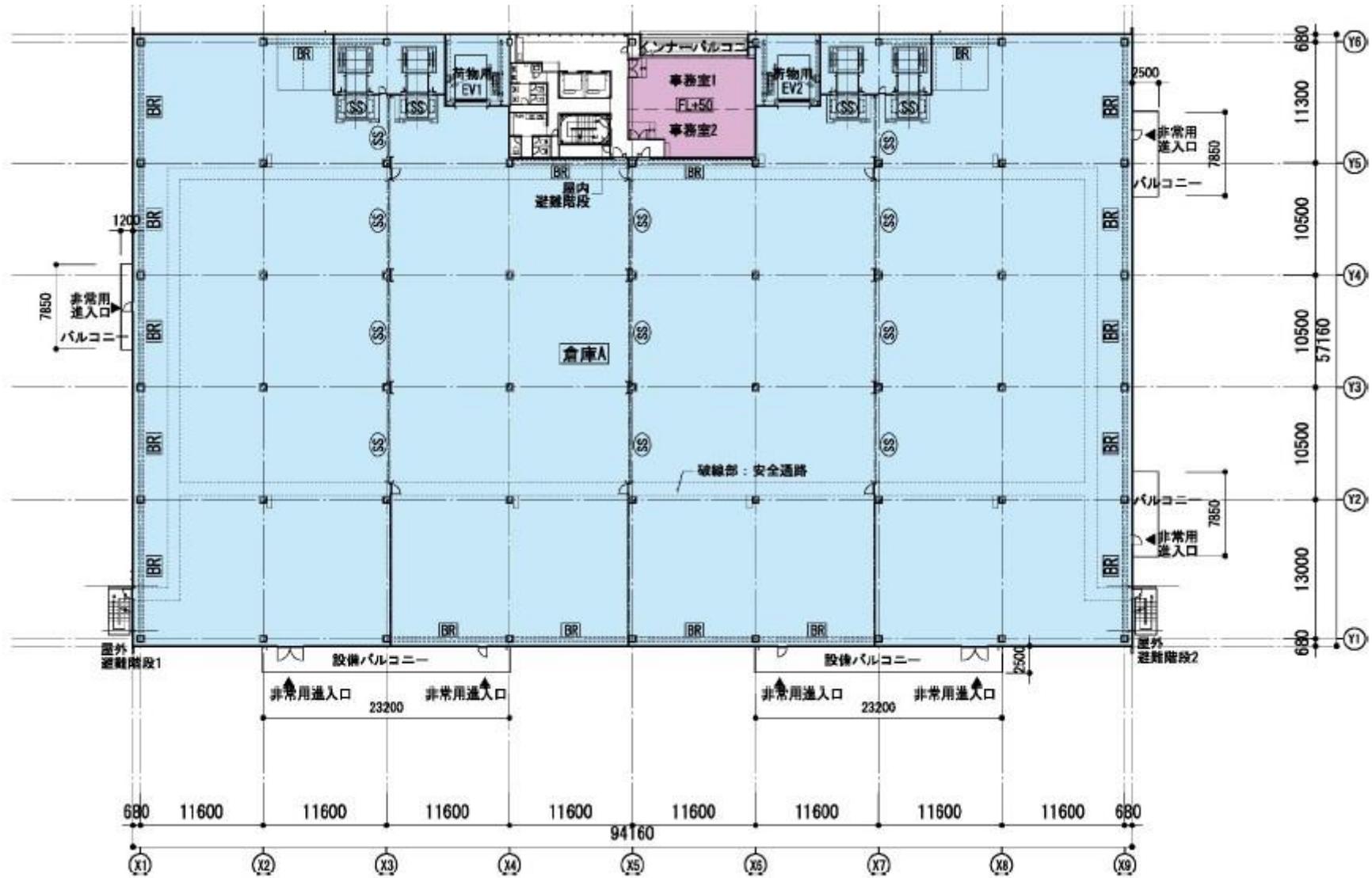
# 07 配置図



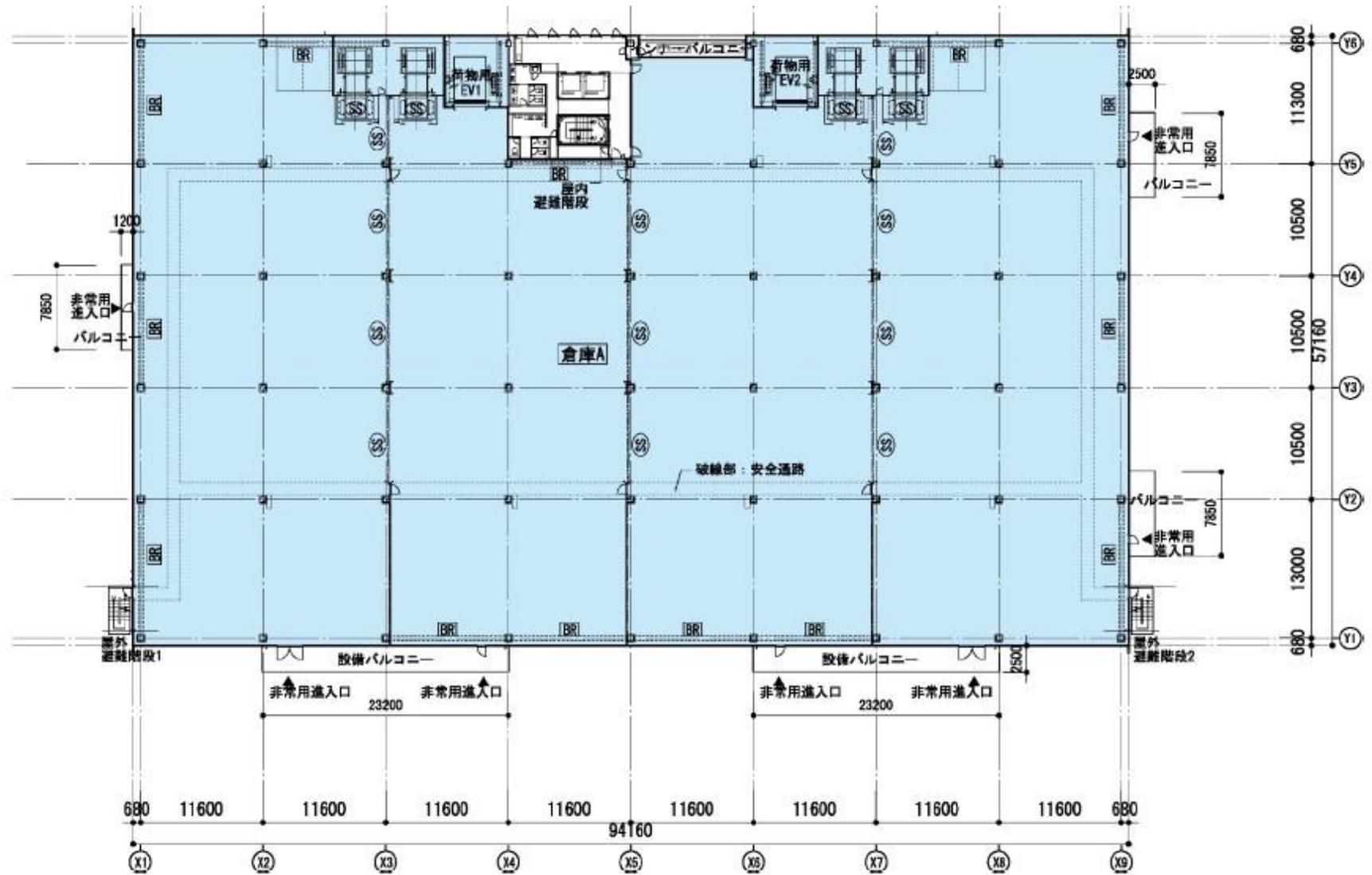
# 08 | 平面図1F



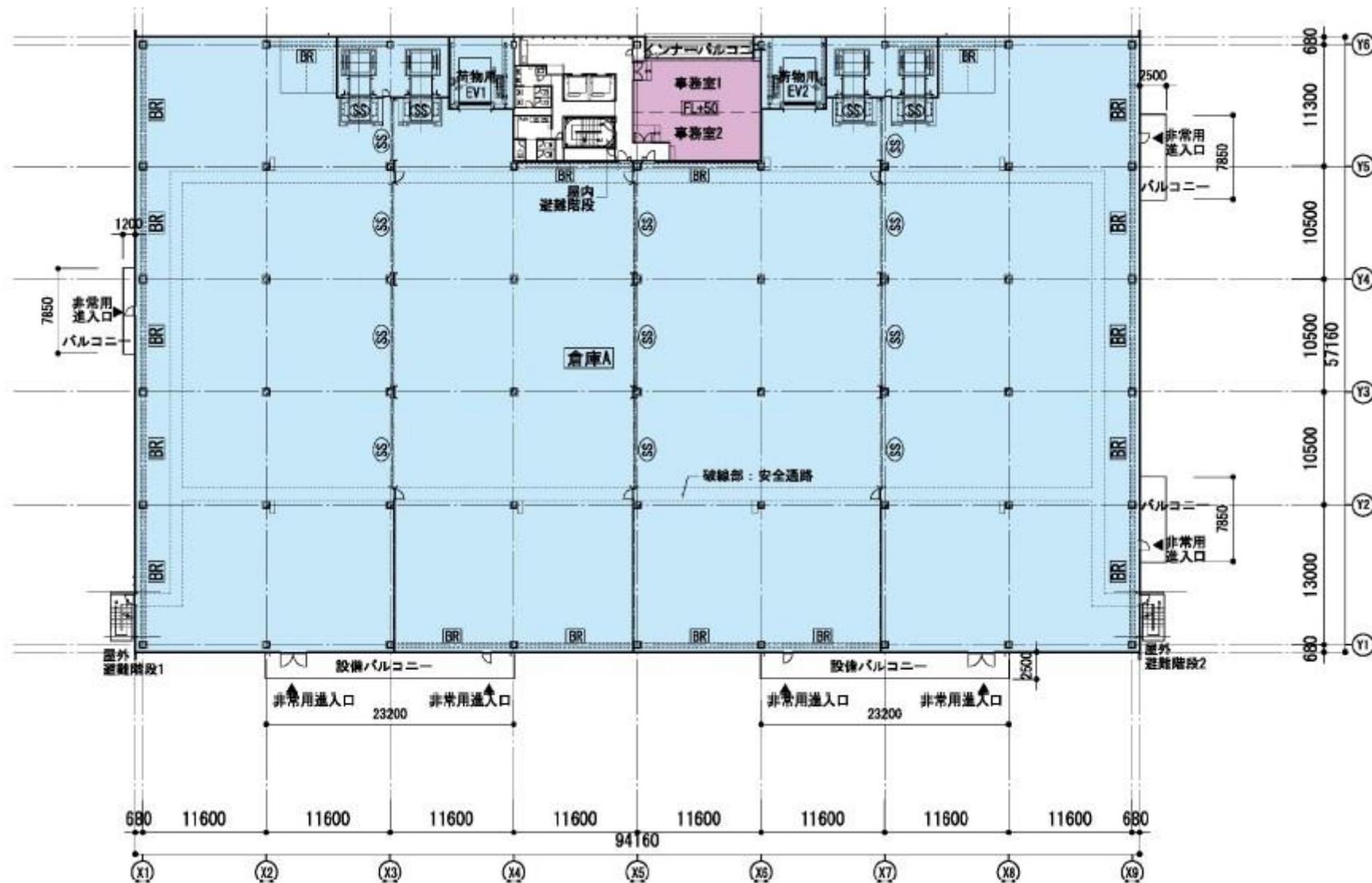
# 09 | 平面図 2F



# 10 | 平面図 3F

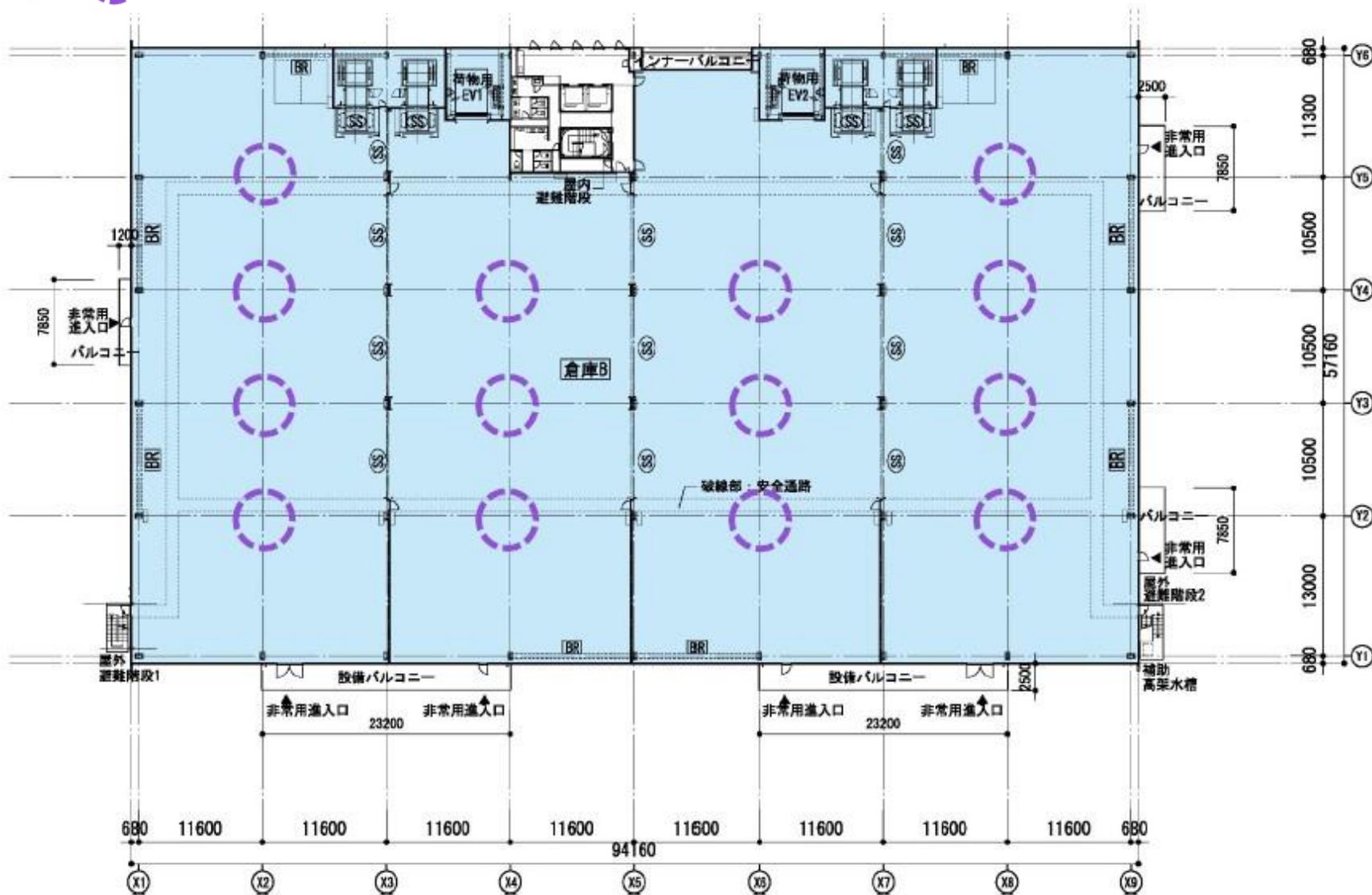


# 11 | 平面図 4F

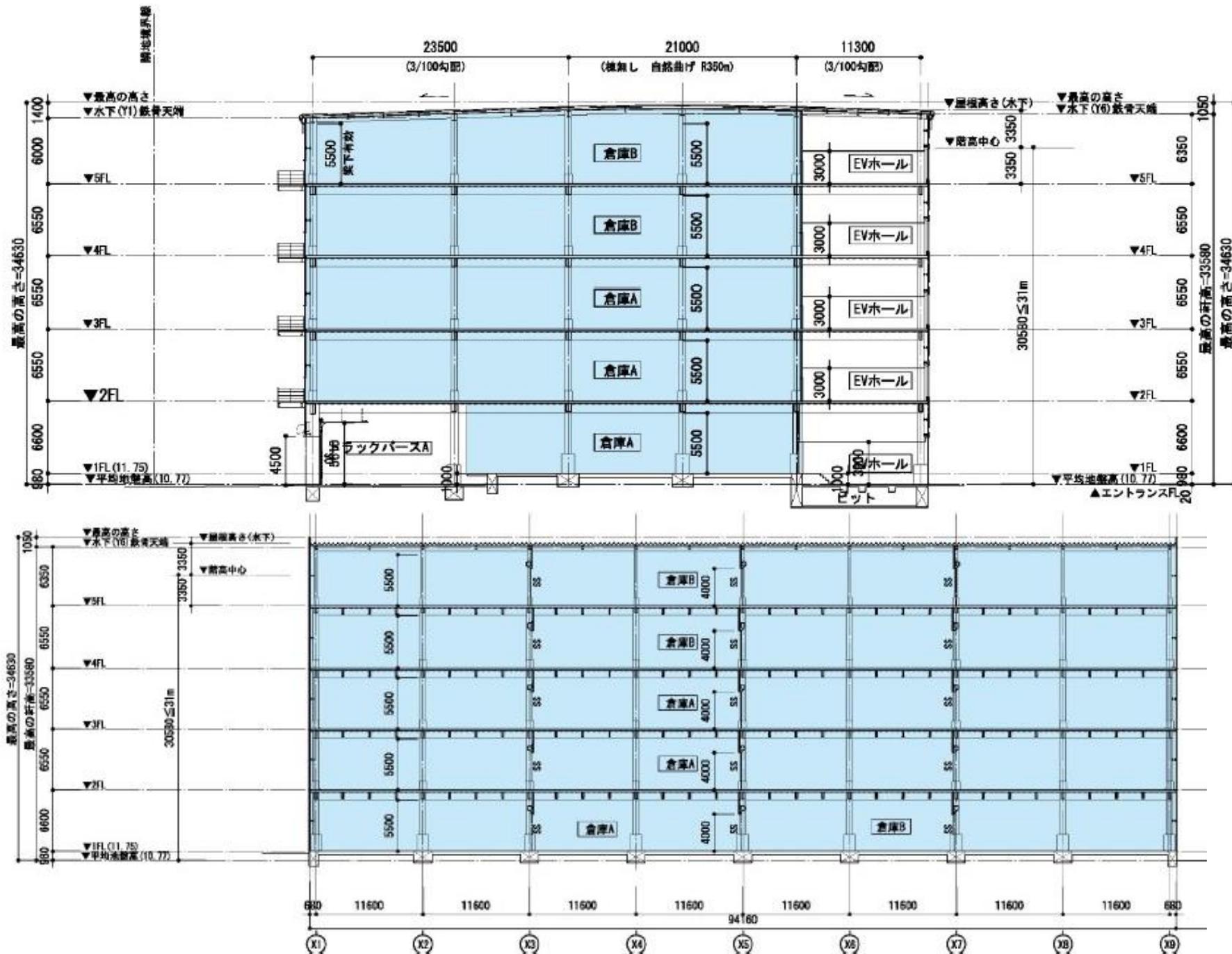


# 12 | 平面図 5F

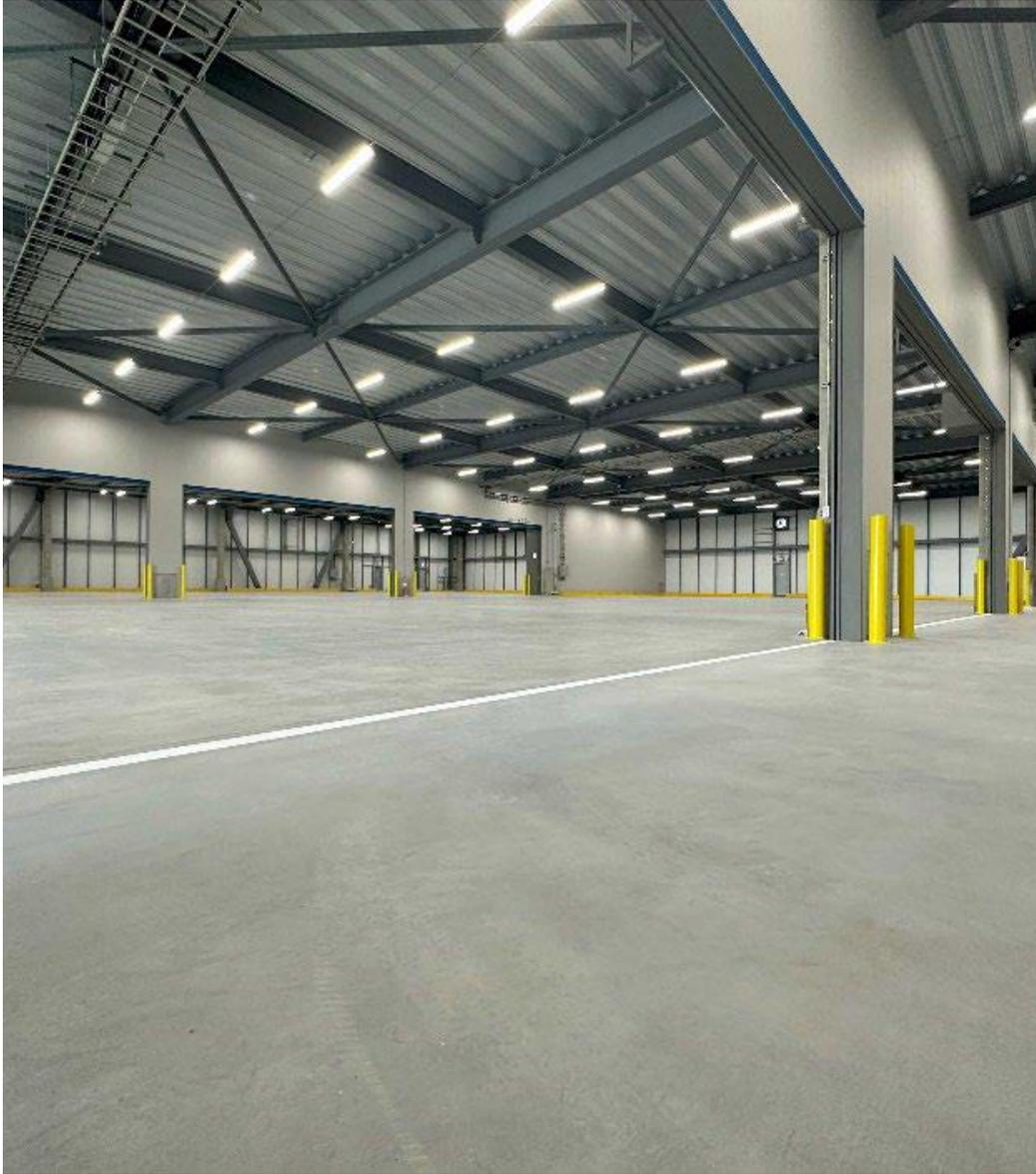
○：最上階は一部の柱を抜いており自動搬送ロボ等の各種マテハン導入に最適



# 13 | 断面図・立面図



# 14 内観





## Contacts

シービーアールイー株式会社 | インダストリアル&ロジスティクス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル18F

**TEL 03-5288-9830**