

現地説明会のご案内

(仮称)西淀川第2物流センター



6/2 (木)

開催時間

10:30~16:00

時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

説明会会場

イー・ロジック  
大阪フルフィルメントセンター  
ロジクロス大阪 内

大阪市西淀川区佃6-200-1

※ 対象物件は、建築中のため「ロジクロス大阪」で説明会を開催いたします。

※ ご参加いただいた企業様 1社1冊、角井亮一監修『物流革命2022』(日経MOOK)を贈呈いたします。



説明会内容

+ 物件概要の説明

株式会社イー・ロジック、シービーアールイー株式会社

+ 物流施設における人材確保のポイント

テイケイワークス西日本株式会社

+ 省人化・効率化に向けた物流最新機器の提案

ロジスネクスト近畿株式会社

事前の予約制となっております

5月31日(火)までに、URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォームQR



申込フォーム

<https://bit.ly/38o0363>



※ 現地説明会・セミナー開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症対策を行って実施いたします。

※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の感染予防対策にご協力をお願いいたします。

お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 井阪(イサカ)

Tel 06-6292-1730

(仮称)  
西淀川第2物流センター

- +最上階(4F)空調完備
- +分割相談可(区画協議)
- +国道43号近接、駅徒歩10分圏、非湾岸



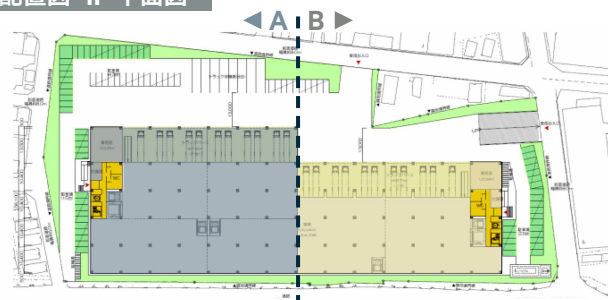
物件概要(計画)

所在地	大阪府大阪市西淀川区佃5-2-30		
アクセス	阪神高速神戸線「大和田」IC 約 1.4km 阪神電鉄本線「千船」駅 徒歩約 10分 阪神電鉄なんば線「出来島」駅 徒歩約 10分		
敷地面積	15,156㎡ 約4,584.69 坪		
竣工年月	2022年10月		
用途地域	準工業地域		
建蔽率・容積率	60% ・ 200%		
構造・規模	鉄骨造 ・ 地上4階建		
延床面積	31,137.24㎡ 約9,419.02坪		

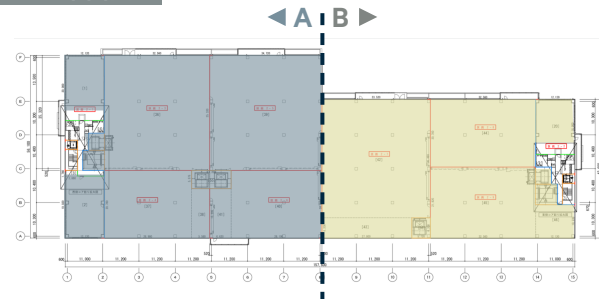
設備概要(計画)

床形式	高床式(1.0m)	床荷重	倉庫1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m		
基準スパン	11.2m×10.4m		
輸送設備	乗用EV(11人乗り)2台 荷物用EV(3.5t)2台 垂直搬送機(1.5t)5基		
バース	22台		
空調設備	4Fフロア空調設備あり		
駐車場	乗用車83台、トラック待機場11台		

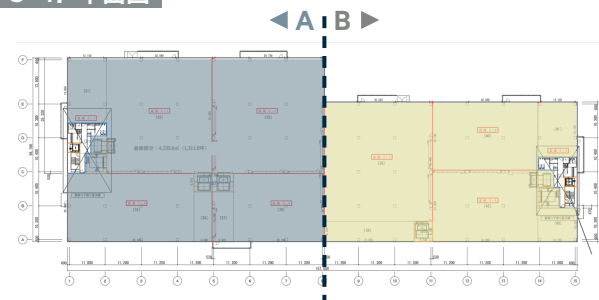
配置図・1F 平面図



2F 平面図



3・4F 平面図



募集区画 ※単位:坪

	A区画				B区画			
	面積	バース	事務所	共用	面積	バース	事務所	共用
4F	1,311.0	-	-	36.4	971.0	-	-	36.6
3F	1,311.0	-	-	36.4	971.0	-	-	36.6
2F	1,162.0	-	145.0	40.2	909.6	-	61.9	36.1
1F	961.0	268.4	55.9	53.0	637.9	263.6	52.8	44.3
計	5,380.6坪				4,021.9坪			

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および、イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。