

現地説明会・内覧会のご案内

箕面ロジスティクスセンター



8/3 (水)

開催時間

10:00~16:00

時間枠

①10:00 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

箕面ロジスティクスセンター
大阪府箕面市森町西3-2-2

事前の予約制となっております

8月1日(月)までに、URL・QRコードより
お申込みください。

申込フォーム

<https://bit.ly/3ySBDvO>



説明会内容

+ 物件概要の説明

シービーアールイー株式会社

+ 物流施設における人材確保のポイント

(箕面森町エリアについて)

テイケイワークス西日本株式会社

+ 物流各種機器の展示 (SDGs対応・作業環境改善)

日建リース工業株式会社

当日は、SDGs対応・作業環境改善につながる物流機器の展示と
気になる「労働力確保のポイント」について、ミニセミナーを開催いたします!

お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

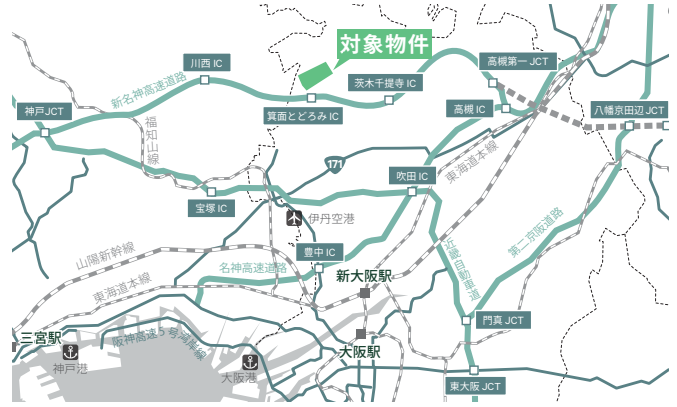
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 土居(ドイ)

Tel 06-6292-1730

箕面ロジスティクスセンター

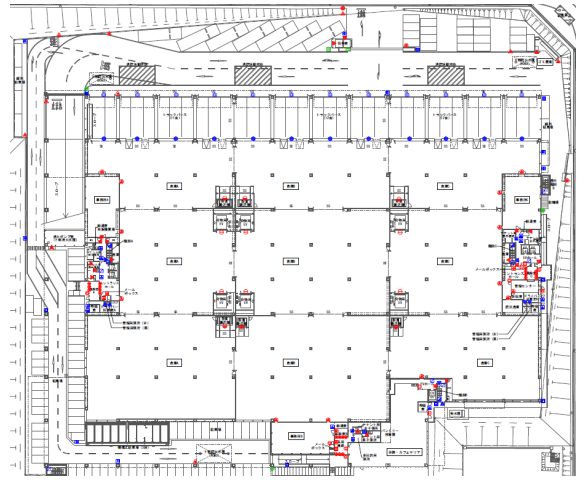
- +「箕面とどろみIC」から約2.2km
- +非常用発電機完備 停電時約24時間稼働
- +太陽光によるCO2フリー電力使用可能
※太陽光パネルは、2022年12月に設置完了予定
- +EV充電器設置
- +4階倉庫区画に空調完備



物件概要

所在地	大阪府箕面市森町西3-2-2
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC 約2.2km 阪神高速道路「池田木部」IC 約7.2km 能勢電鉄妙見線「ときわ台駅」約3.5km
敷地面積	28,182.83㎡ 約8,525 坪
竣工年月	2022年3月
用途地域	商業地域
建蔽率・容積率	60% ・ 300%
構造・規模	鉄骨造 ・ 地上4階建(1F・2Fバース、スロープ式)
延床面積	64,464.95㎡ 約19,500坪

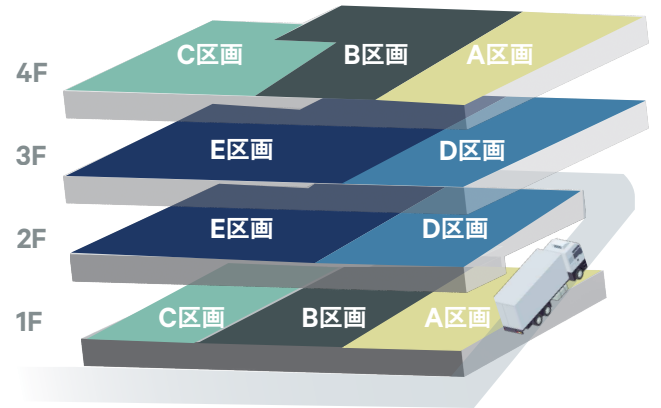
配置図・1F 平面図



設備概要

床荷重	倉庫1.5t/㎡
天井高	梁下有効 5.5m以上
搬送機	荷物用EV A~D区画 各1基 E区画 2基 計6基 (3.5t、W3m×D4m×H3.15m)
	垂直搬送機 A~D区画 各1基 4基 (1.5t、W2.9m×L1.5m×H2.4m) E区画 2基 (1.5t、W1.7m×L1.7×H2.4m)
空調設備	4Fフロア実装
駐車場	乗用車124台、トラック待機場7台

区画図



募集区画

	1F(バース)・4F			2F(バース)・3F	
	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画
バース	11台 / 193.42坪	12台 / 193.21坪	12台 / 198.97坪	11台 / 190.52坪	14台 / 243.35坪
倉庫	1F 994.69坪	1F 1,149.07坪	1F 869.9坪	2F 1,111.65坪	2F 2,251.09坪
	4F 1,874.55坪	4F 1,637.07坪	4F 1,157.88坪	3F 1,876.78坪	3F 2,808.80坪
事務所	1F 61.43坪	1F 61.39坪	1F 60.22坪	2F 66.06坪	2F 74.24坪
計	3,124.10坪	3,040.75坪	2,287.04坪	3,245.02坪	5,377.49坪

※ 現地説明会・セミナー開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症対策を行って実施いたします。
※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の感染予防対策にご協力をお願いいたします。