

PROLOGIS® × CBRE

共同内覧会のご案内

Logistics | For Lease

プロロジスパーク大阪2



9/7 (水)

開催時間

10:00~15:00

内覧会詳細

+ 場所 大阪市此花区北港白津1-5-73

+ 時間枠 ①10:00 / ②13:00 / ③15:00

- ※ 現地説明会・セミナー開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症対策を行って実施いたします。
- ※ ご参加の際は、マスク着用や手指の消毒等の感染予防対策にご協力をお願いいたします。

お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <一般媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス



Timee

採用コストを削減したい!
即戦力をすぐに採用したい!
スキマバイトアプリで話題の
「タイミー」説明会 同時開催!

事前の予約制となっております

+9月5日(月)までに、URL・QRコードより
お申込みください

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/3QkV6LE>

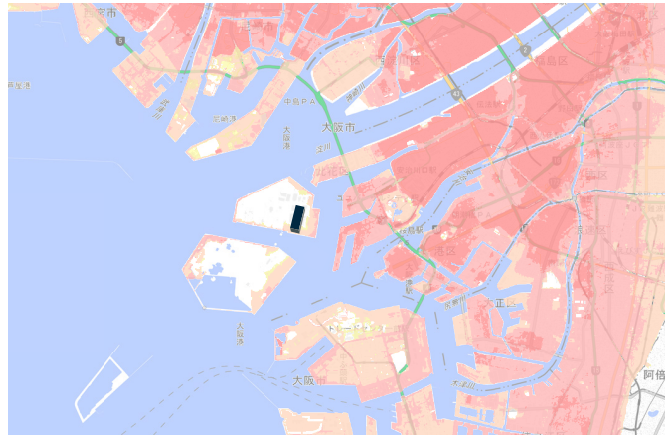


担当 澤井(サワイ)・片田(カタタ)

Tel 06-6292-1730

プロロジスパーク 大阪2

- +安心の免震構造
- +約9,000坪の大型募集区画
- +大阪都心部へ約30分



国土交通省 国土地理院 ハザードマップ
津波浸水想定(想定最大規模)
舞洲エリアは、周辺より地盤が高い。2018年台風21号の被害も限定的であった。

物件概要			
所在地	大阪市此花区北港白津1-5-73		
アクセス	阪神高速湾岸線「湾岸舞洲」IC 約1.6km		
構造・規模	RC造(PC工法) 地上8階建 ※免震構造		
敷地面積	33,092.54㎡・10,010.49坪		
延床面積	168,913.43㎡・51,096.31坪		
用途地域	商業地域・港湾地区	床荷重	倉庫:1.5t/㎡
建ぺい率・容積率	80%・600%	床形式	高床式(1m)
竣工	2007年6月	倉庫天井高	5.5m(有効)
駐車場	普通車210台、トラック34台	搬送設備	乗用EV9基(共用部)

募集区画 ※条件相談			
	倉庫	事務所	入居可能日
8F		満室	
7F			
6F A	1,867.13坪	16.69坪	2022年9月
6F B	1,583.83坪	満室	2022年12月
5F			
4F		140.06坪	即入居可
3F		130.08坪	2022年12月
2F	5,088.30坪	230.84坪	2022年12月
1F		満室	

1F 配置図・平面図

トラックの動線
一般車両の動線

※9月7日の内覧会では、6F Aをご内覧いただきます



周辺募集物件のご紹介

プロロジスパーク舞洲3

大阪市此花区北港緑地2-1-37
2008年2月竣工
地上7階建・塔屋1階
SRC造 ※一部鉄骨
延床面積 100,523㎡
床形式: 高床式(1m)
倉庫床荷重: 1-3F 2t/㎡、4-6F 1.5t
天井高: 有効5.5m(倉庫部分)

募集区画
6F 1,738.83坪、5F 1,652.91坪
5F 1,863.44坪、3F 1,654.10坪
即入居可