2018年2月竣工

両面バース

40f コンテナ車出入り可能

天井高 5.5 m（梁下有効）

床荷重 1.5t/㎡

イオンモール春日部至近

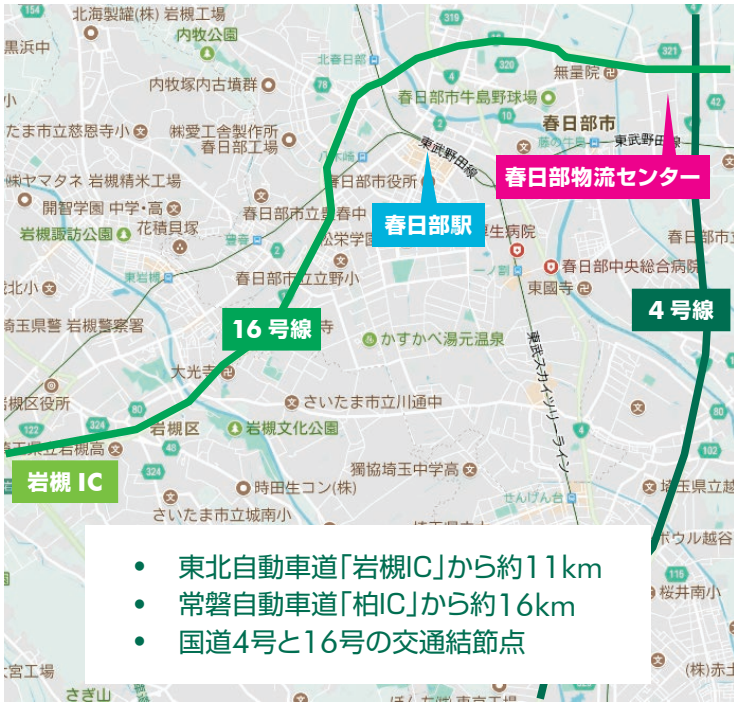
延床面積 11,750 坪（分割応相談）

春日部物流センター
竣工前現場見学会のお知らせ

開催日 2018年 2月2日(金)・6日(火)

開催時間 ① 10:30～ ② 13:00～ ③ 15:00～

広域地図



- 東北自動車道「岩槻IC」から約11km
- 常磐自動車道「柏IC」から約16km
- 国道4号と16号の交通結節点

現地案内図

©2017 ZENRIN CO., LTD.（第 Z16LE 968 号）Map date ©2017 Google, ZENRIN

CBRE

国土交通大臣(13)第1075号

シービーアールイー株式会社

東京本社 インダストリアル営業本部

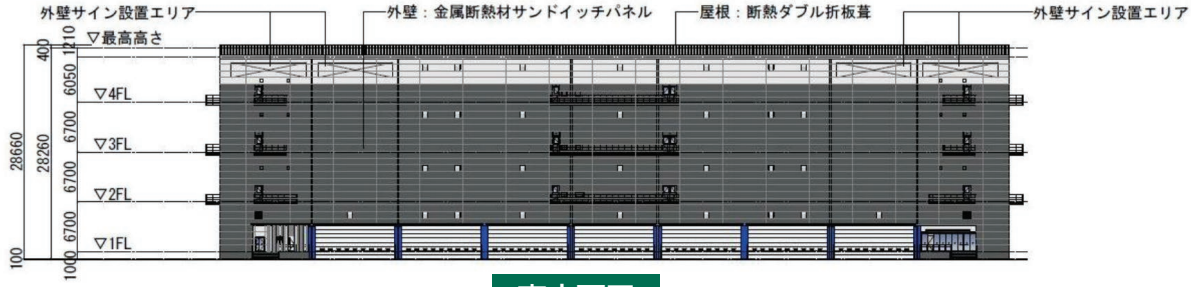
東京都千代田区丸の内二丁目1番1号明治安田生命ビル18F

TEL 03-5288-9830 FAX 03-6745-8647

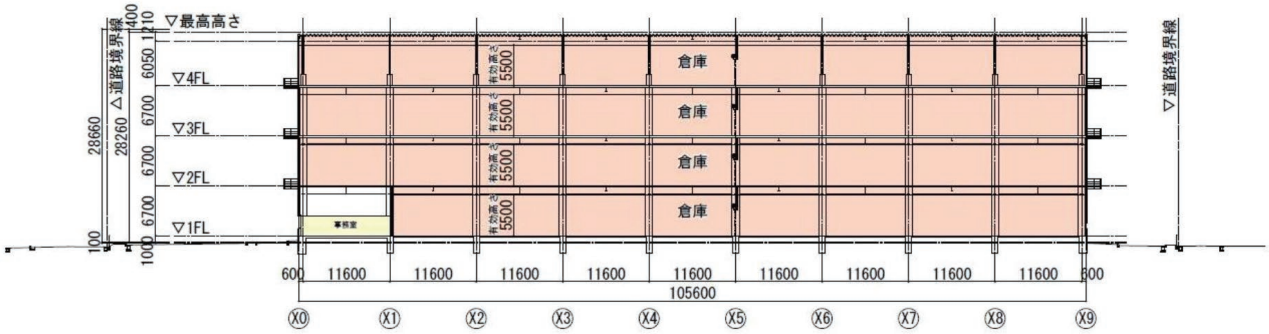
春日部物流センター　物件概要

計　画　地	埼玉県春日部市下柳字六畝 1502 番 1 他
階　　数	地上 4 階建
敷 地 面 積	17,950.53㎡（5,430.03 坪）
建 築 面 積	9,932.10㎡（3,004.46 坪）

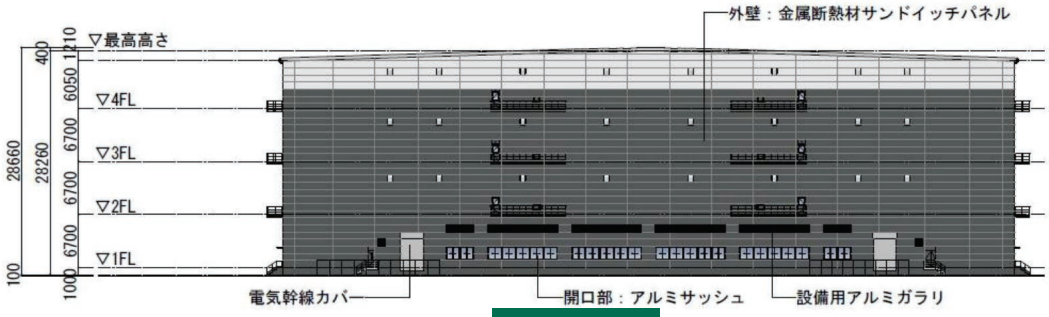
構　　造	柱 RC ＋梁 S 造　耐火建築物
延 床 面 積	38,853.29㎡（11,753.12 坪）
梁下有効高	5,500mm 以上（一部梁下幹線経路を除く）
耐　荷　重	倉庫：1.5 t /㎡　事務所：290kg/㎡
昇　降　機	荷物用 EV:6 基 / 垂直搬送機 :2 基



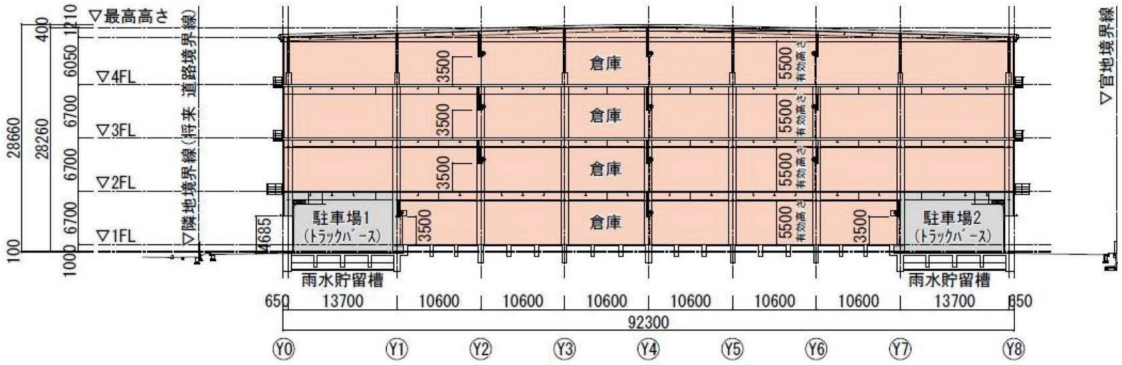
東立面図



南北断面図

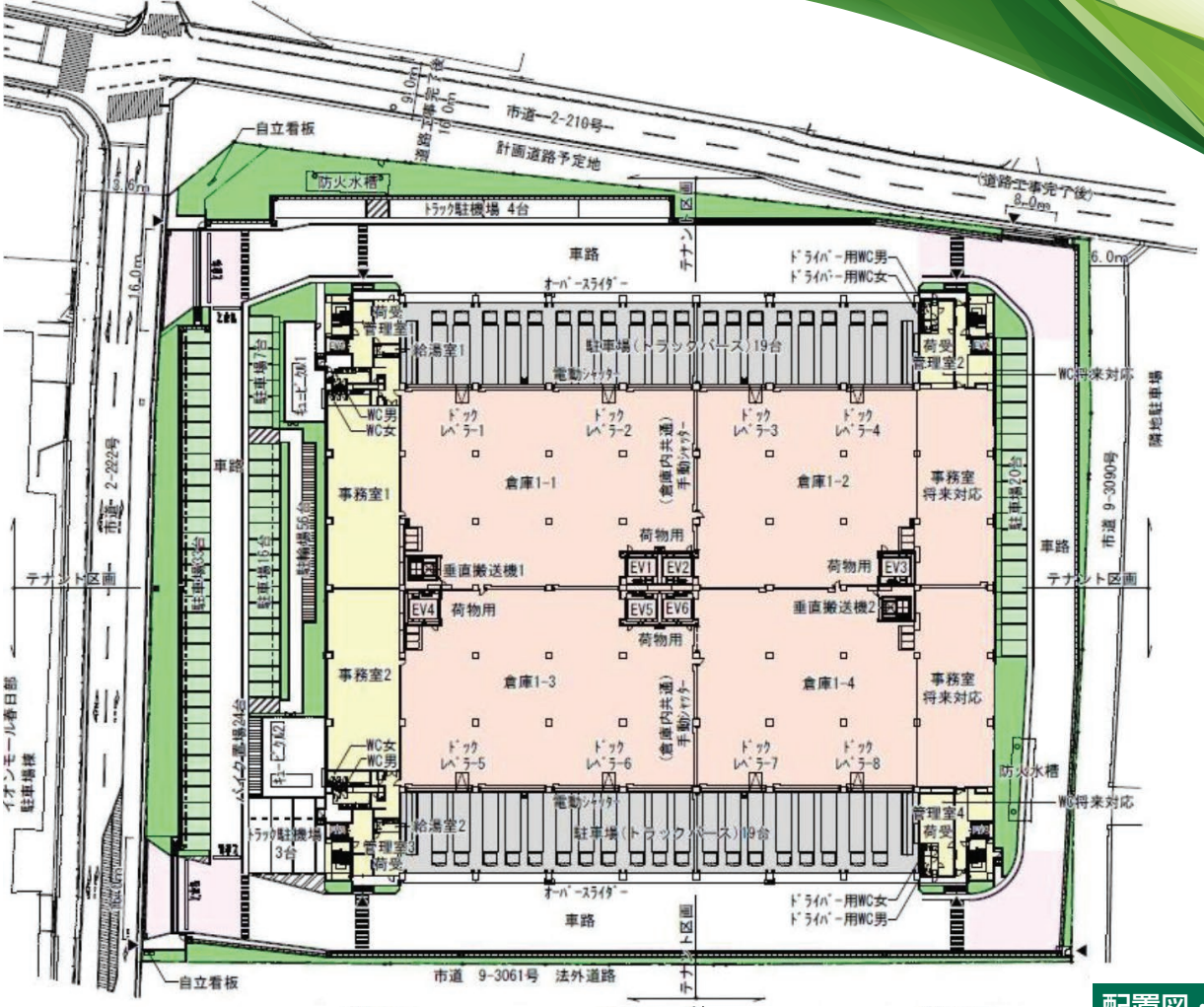


北立面図

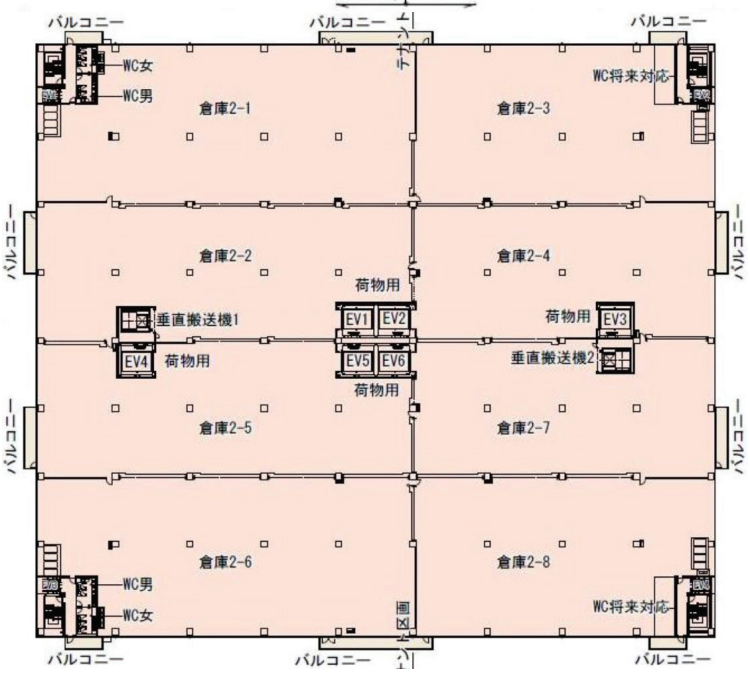


東西断面図

CBRE



配置図・1F



2-4F

募集面積表

	①事務所 等		②倉庫 等		③トラックバース		①②③合計	
	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
4F			9,746.88	2,948.43			9,746.88	2,948.43
3F			9,746.88	2,948.43			9,746.88	2,948.43
2F			9,746.88	2,948.43			9,746.88	2,948.43
1F	1,407.94	425.90	5,939.36	1,796.65	2,153.97	651.57	9,501.27	2,874.13
合計	1,407.94	425.90	35,180.00	10,641.95	2,153.97	651.57	38,741.91	11,719.42

端数処理の関係で、建物·区画面積に誤差が生じる場合があります。上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

春日部物流センター・竣工前現場見学会

FAX 返信欄

※事前予約制となっております。前日までに下記までご連絡ください

※ご希望日時に○を付けてください

ご希望日	**2018年 2月2日（金） ・ 2月6日（火）**
ご希望の時間	**① 10:30 ② 13:00 ③ 15:00**
参加人数	名
貴社名	貴部署名
氏名	役職
TEL	Email

CBRE

連絡先　シービーアールイー株式会社 インダストリアル営業部本部　担当：松永
TEL：03-5288-9830　E-MAIL：Satomi.Matsunaga@cbre.co.jp

この面を FAX 送信してください　**FAX：03-6745-8647**