

(仮称)札幌里塚物流センター

外観



現地案内図



広域地図



物件概要

所在地	札幌市清田区里塚2条4丁目1-63		
アクセス	道央自動車道「札幌南 I C」約3.5km/「北広島 I C」約1.8km		
竣工	2019年1月17日 (予定)		
敷地面積	21,710.16㎡ (6,567.32坪)	延床面積	26,681.36㎡ (8,071.11坪)
構造/規模	鉄骨造/地上3階建	前面道路	幅員21.9~36.33m公道
用途地域	準工業地域(過半) 一部第一種住居専用地域	設備	荷物用EV 3.5 t 4基 トックレバラー 3台
天井	各階 梁下有効5.5m	床荷重	各階 1.5 t/㎡

募集条件

	倉庫	事務所
賃料	相談	相談
共益費	賃料に含む	
敷金	相談	
契約形態	定期借家契約	
備考	敷地内普通車90台設置予定。条件相談	

専用部面積

フロア	倉庫A : 7,259.85㎡(2,196.10坪)		倉庫B : 6,961.50㎡(2,105.85坪)		倉庫C : 9,873.59㎡(2,986.76坪)		事務所	合計
	倉庫	パース	倉庫	パース	倉庫	パース		
3F	2,562.30㎡(775.10坪)	-	2,457.00㎡(743.24坪)	-	3,660.67㎡(1,107.35坪)	-	-	8,679.97㎡(2,625.69坪)
2F	2,562.30㎡(775.10坪)	-	2,457.00㎡(743.24坪)	-	3,660.67㎡(1,107.35坪)	-	371.52㎡(112.38坪)	9,051.49㎡(2,738.08坪)
1F	1,849.58㎡(559.50坪)	285.67㎡ (86.42坪)	1,638.00㎡(495.50坪)	409.50㎡ (123.87坪)	2,119.35㎡(641.10坪)	432.90㎡ (130.95坪)	371.52㎡(112.38坪)	7,106.52㎡(2,149.72坪)
合計	6,974.18㎡(2,109.69坪)	285.67㎡ (86.42坪)	6,552.00㎡(1,981.98坪)	409.50㎡ (123.87坪)	9,440.69㎡(2,855.81坪)	432.90㎡ (130.95坪)	743.04㎡(224.77坪)	24,837.98㎡(7,513.49坪)

国土交通大臣 (13) 第1075号

シービーアールイー株式会社

札幌支店 TEL : 011-231-6931 FAX : 011-351-5776

www.cbre.co.jp

〒060-0002 札幌市中央区北2条西4-1 北海道ビル1F

CBRE

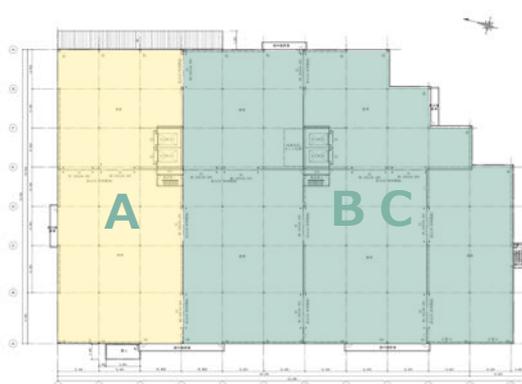
(仮称)札幌里塚物流センター

分割プラン①【A+BC区画】



1 F

	A : 645.91坪	BC : 1,391.42坪
倉庫	559.50坪	1,136.60坪
パース	86.42坪	254.82坪



2 F

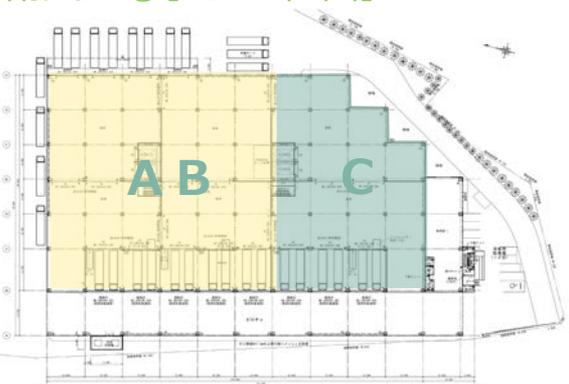
	A : 775.10坪	BC : 1,850.60坪
倉庫	775.10坪	1,850.60坪



3 F

	A : 775.10坪	BC : 1,850.60坪
倉庫	775.10坪	1,850.60坪

分割プラン②【AB+C区画】



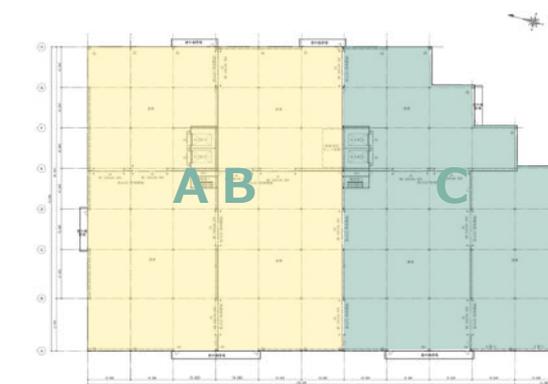
1 F

	AB : 1265.28坪	C : 772.06坪
倉庫	1054.99坪	641.10坪
パース	210.29坪	130.95坪



2 F

	AB : 1,518.34坪	C : 1,107.35坪
倉庫	1,518.34坪	1,107.35坪

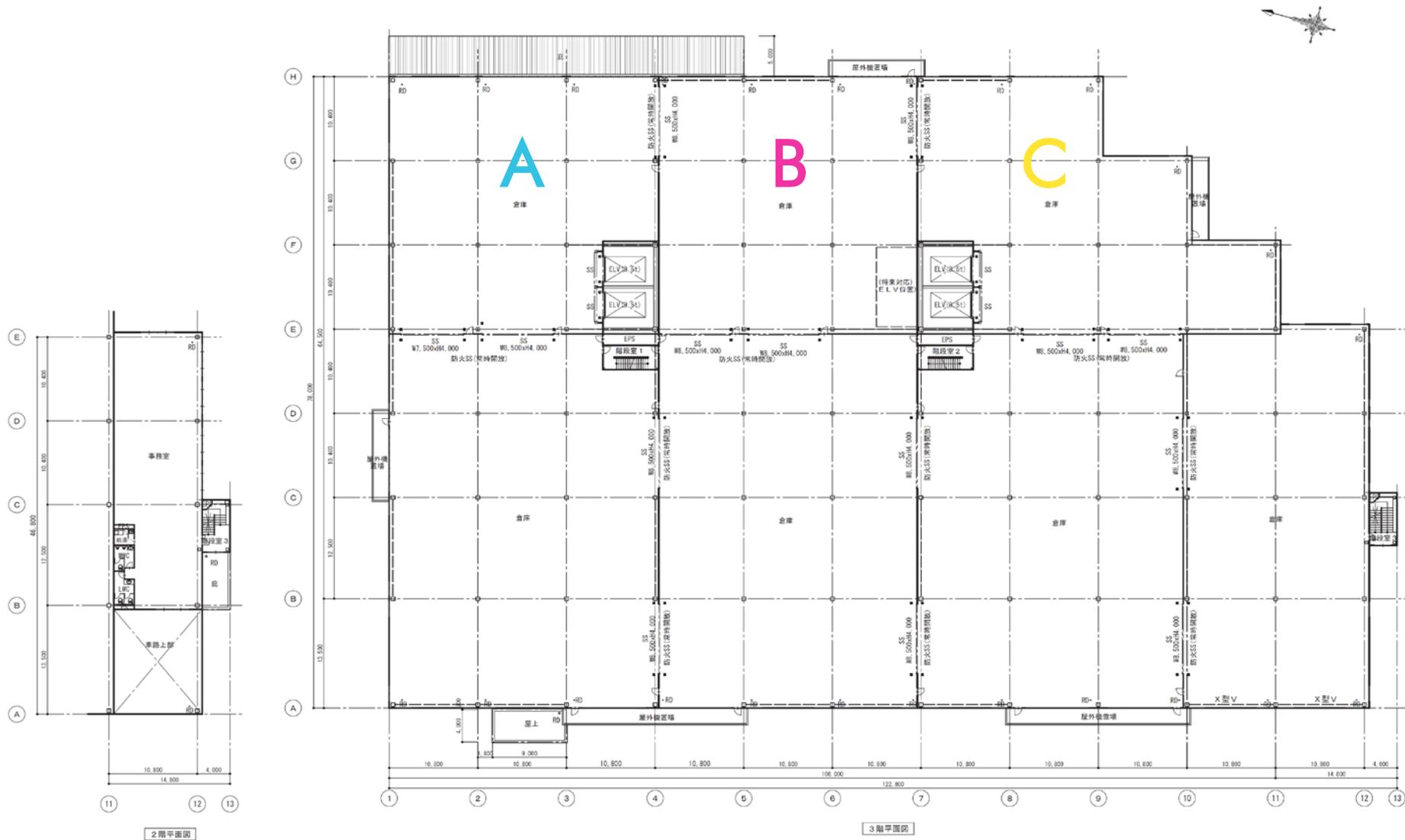


3 F

	AB : 1,518.34坪	C : 1,107.35坪
倉庫	1,518.34坪	1,107.35坪

(仮称)札幌里塚物流センター

平面図 2 F



(仮称)札幌里塚物流センター

事務所拡大図 1・2F

