

KOJIMACHI
MID SQUARE

麹町ミッドスクエア

NIPPON KOEI

Copyright © Nippon Koei Co., Ltd. All Rights Reserved.

KOJIMACHI
MID SQUARE



The Center of TOKYO



KOJIMACHI
MID SQUARE

文化・自然・ビジネスの中核が交錯する

TOKYOの中心

『麹町4丁目』

麹町大通りを起点に、歴史・文化・文教が薫る「番町」、
行政・ビジネスの中核を担う「永田町・赤坂」がつながる街。
連続する緑と自然が生み出す、穏やかな空気の中で、
様々な世代が訪れ、働き、暮らす。
この場所こそ「TOKYOの中心」と考えます。



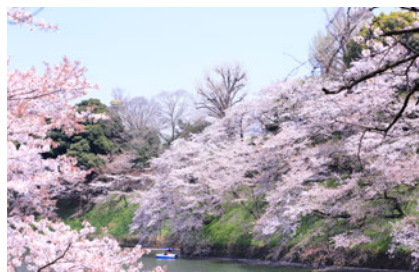
四季の彩りと歴史・文化を感じるビジネスエリア

「麴町」駅徒歩2分。

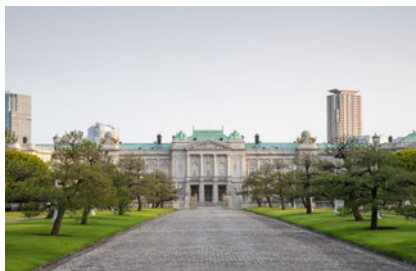
麴町大通りに面した視認性の高い立地、永田町・赤坂徒歩圏の利便性、皇居から連なる豊かな自然と歴史・文化を享受できます。



清水谷公園



千鳥ヶ淵の桜



赤坂御用地/迎賓館



赤坂見附のオフィス群



※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています。

ターミナル拠点として機能するアクセスネットワークで、新たなビジネスを生み出す

5駅7路線利用可能、交通便利性に優れたアクセス網

- 東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 徒歩**2**分
- 東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅 徒歩**6**分
- JR中央線・総武線
■ 東京メトロ丸ノ内線・南北線
「四ツ谷」駅 徒歩**7**分
- 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線
「永田町」駅 徒歩**9**分
- JR中央線・総武線
■ 東京メトロ有楽町線・南北線 ■ 都営新宿線
「市ヶ谷」駅 徒歩**11**分

◎羽田空港・成田空港へもスムーズにアクセス可能。

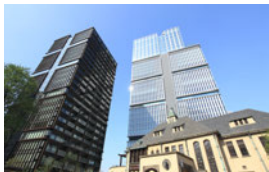


▶ **羽田空港** (羽田空港国際ターミナル)
 東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 より**23**分
 東京メトロ有楽町線「有楽町」駅乗換～JR山手線「浜松町」駅乗換～東京モノレール空港快速ご利用

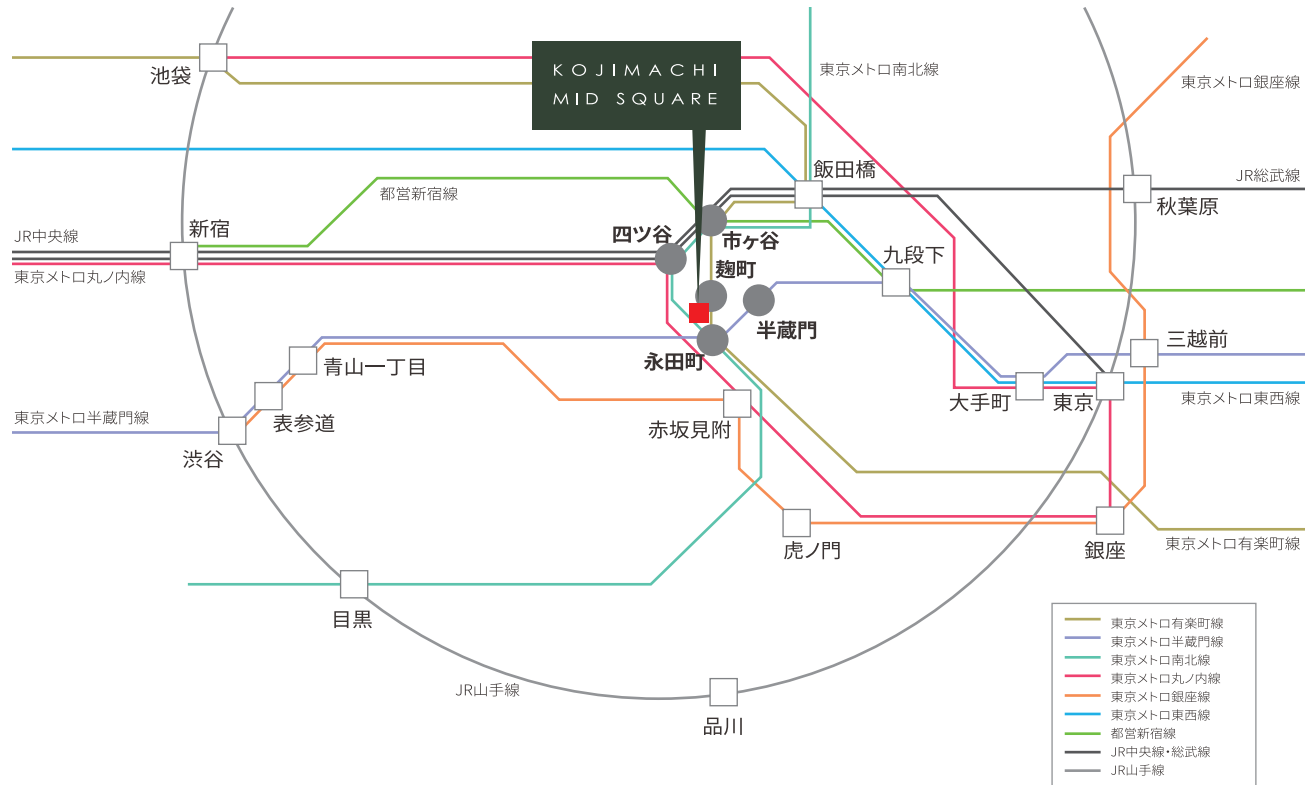


▶ **成田空港**
 東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 より**57**分
 東京メトロ有楽町線「有楽町」駅乗換～JR山手線「日暮里」駅乗換～京成特急スカイライナーご利用

◎リムジンバス (東京ガーデンテラス紀尾井町より直通運行)



東京ガーデンテラス紀尾井町
※出所:リムジンバス公式ホームページ



◎全方位の主要ビジネスエリアへ直通できるマルチアクセス



JR「四ツ谷」駅から
「新宿」へ 約**4**分



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から
「大手町」へ 約**7**分



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から
「渋谷」へ 約**9**分

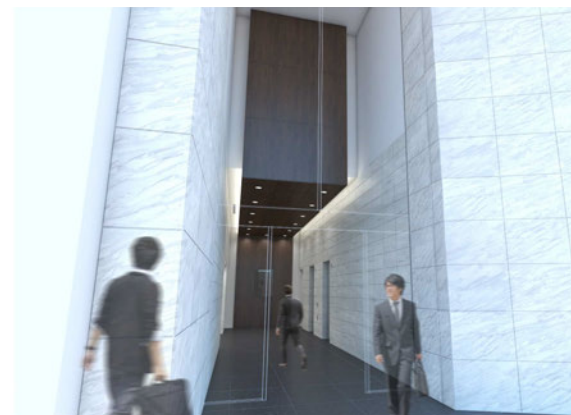
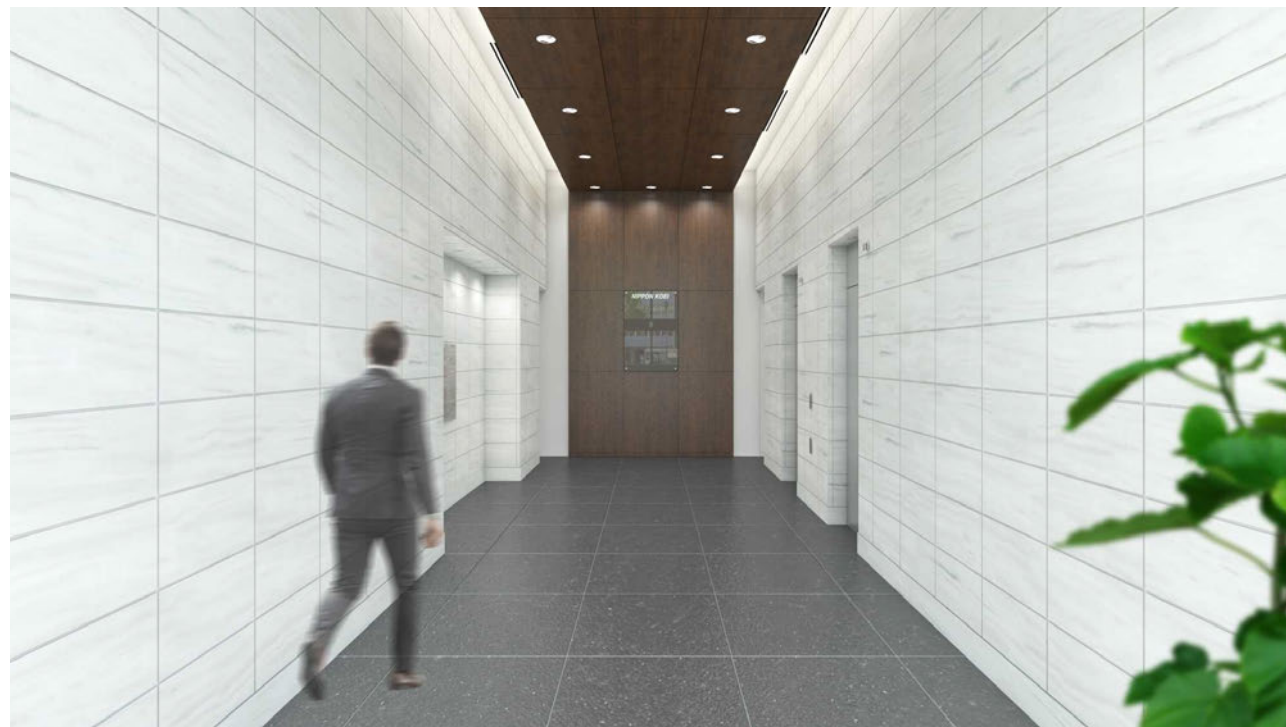


JR「四ツ谷」駅から
「東京」へ 約**9**分

※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています。 ※各交通機関の所要時間は日中平常時の乗車時間で時間帯により異なります。また乗換による徒歩分数・待ち時間は含まれません。

内装・設備のトータルリノベーション

当ビルは、主要設備のリノベーションを行いました。
専有部だけではなく、エントランス、トイレ、エレベーター、照明、空調
など共用部の内装や設備を含めたリノベーションで、デザイン・機能を
一新しました。



迎賓空間となる上質なエントランス

エントランスは、建物外壁の特徴である白を基調とした大理石仕様へリノベーション。オフィスの顔となる格式高いエントランスホールで、ワーカーやゲストの方々を迎え入れます。

@aroma



エントランスホールにはアロマやBGMを採用。心地よさを感じていただける空間演出を心がけています。

※イメージパースは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

1フロア1テナントの安心かつ自由度の高いワークプレイス。共用部も専有部のように連続空間としてお使いいただけます。

基準階
3-7F

賃貸面積(専有部)

573.57㎡ (173.50坪)

※事務室①～③合計

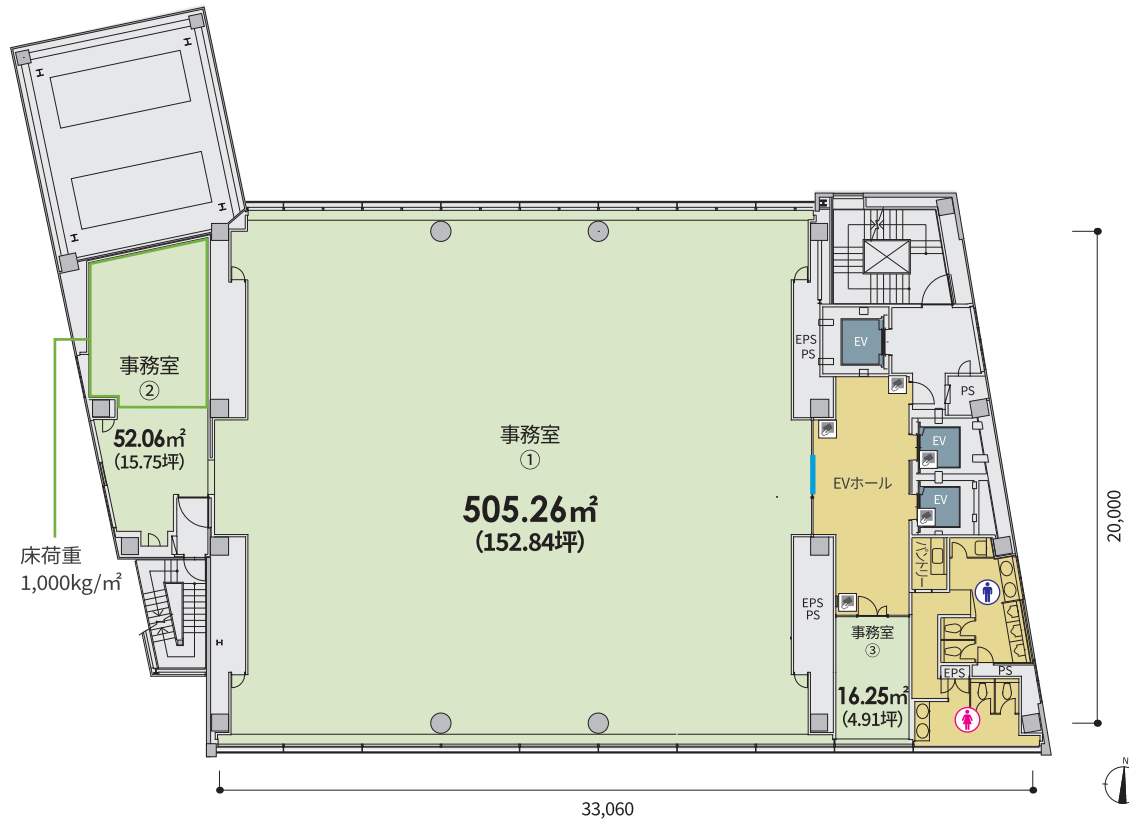
天井高 : 2,650mm(事務室②:2,500mm)

OAフロア : 100mm

スラブ床荷重 : 300kg/㎡

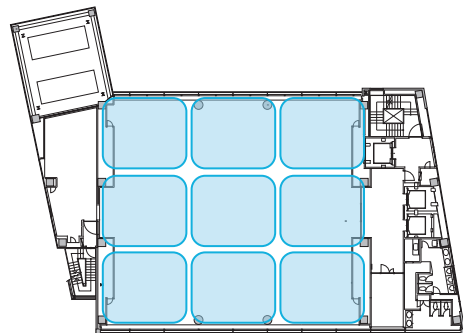
(事務室②:一部1,000kg/㎡)

照明 : LED照明/800ルクス



落ち着いた色を基調とし、
明るく開放感が感じられるエレベーターホール

- ...共用部専用利用エリア
- ...自動ドア
- ...非接触カードリーダー



1フロア9ゾーンの個別空調システムで快適な環境を実現

新築オフィスビル同等の省エネ性能

LED照明、高効率空調機を始め、空調設備、照明設備、エレベーター等の主要な設備は全てリノベーション。新築ビル同様の省エネ性能で安心してオフィスをご利用いただけます



各階女子トイレイメージ

リノベーション済みの 綺麗で使いやすいトイレ、パントリー

各階のトイレ及び給湯室についても内装・設備機器共にリノベーション。女子トイレには小物入れを装備。

PLAN
A

会議室 2室(8席×2室)

役員室 1室

席数 96席

VRによるオフィス内覧



360°パノラマによる室内写真を
Webブラウザ上からご覧いただけます。

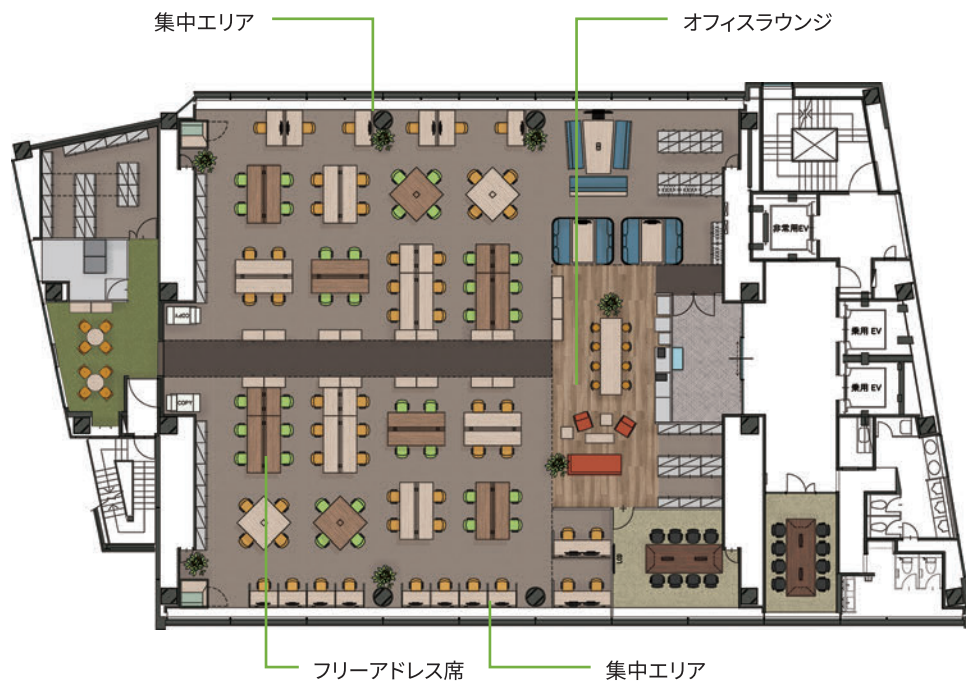


出社とテレワークとを組み合わせるハイブリッドワークに変わりつつあります。

新たな働き方への対応のため、執務スペースは「フリーアドレス」とし、偶発的なアイデア創出の場として「オフィスラウンジ」や、「ミーティングブース」を配置しています。

窓際には、集中作業やWEBミーティングに対応可能なブース型の座席を配置しています。

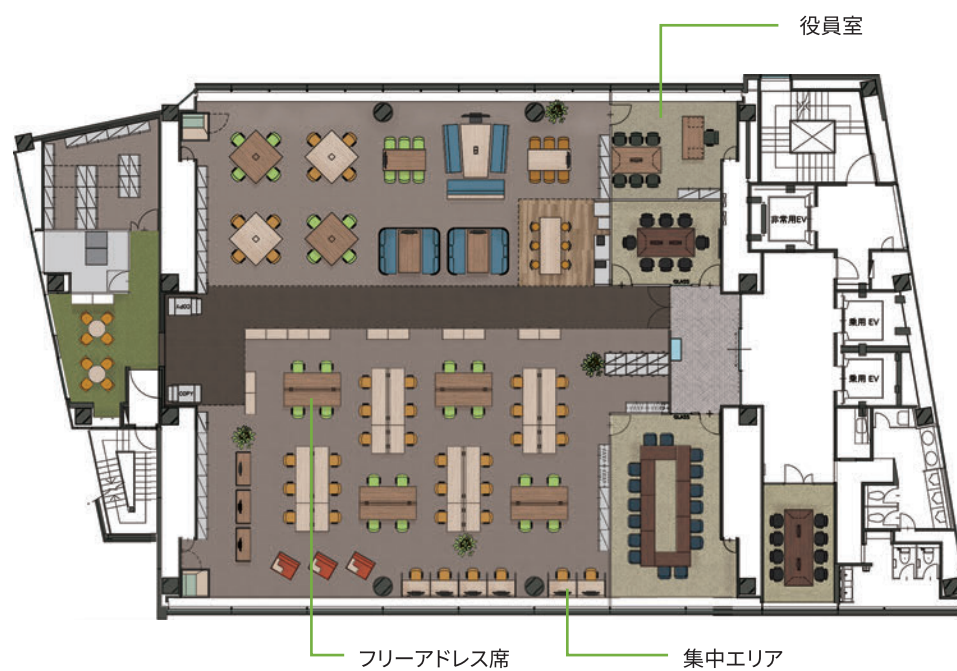
コミュニケーションを円滑にするオフィスラウンジや、
集中エリアを設置したプラン



PLAN
B

会議室 **2**室(8席×2室)
席数 **90**席

会議室・ミーティングスペースを多く設置したプラン

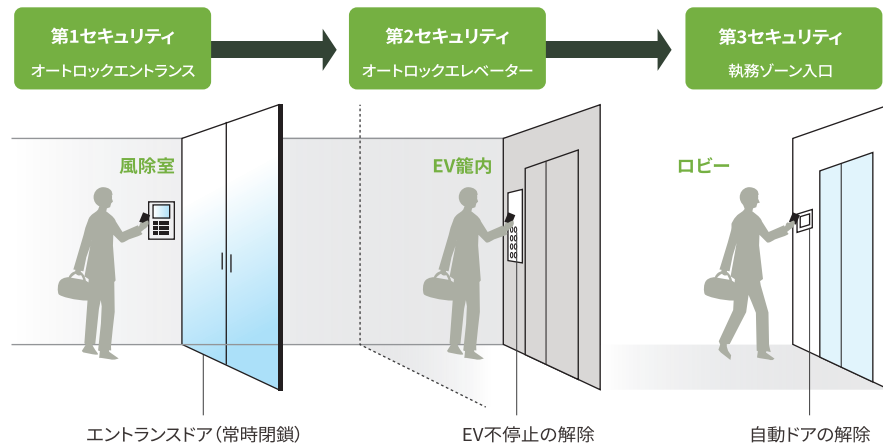


PLAN
C

会議室 **3**室(16席×1室・8席×2室)
役員室 **1**室
席数 **67**席

安心・安全な入退室管理を可能にするトリプルセキュリティ。

エントランスから執務ゾーン入口まで3段階のセキュリティシステムを導入。
非接触型ICカード操作による24時間365日入退室管理が可能です。



【来客時】

来館者訪問時、入居者によるオフィスフロア内設置のタブレットからの確認で、エントランスドアを開錠、EV不停止を解除

【退出時】

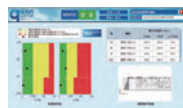
最終退出ボタンを押した段階で、EV不停止・EVホールの照明停止連動・警備会社による遠隔監視が開始

1Fエントランスロビーに クラウド型受付システムを採用



来訪予約を管理できるクラウド型の受付システムを採用。来訪者が1Fエントランスのタブレットで受付を行い、執務内からフロアセキュリティを解錠いただけます。

BCP対応を支援する 建物安全度判定システム「q-NAVIGATOR」



鹿島建設が開発に関わった建物安全度判定システムを導入。地震時の安全性をいち早く判定し、避難要否の判断支援が行えます。判定結果はクラウド上で確認でき、遠隔地からも被災度の確認が行えます。



心地よさを演出するエントランスのアメニティ

@aroma

オフィスへの訪問者、ワーカーを迎え入れるエントランスホールにはアロマを採用。エントランスに入ると同時に心地よさを感じていただける演出を心がけています。



空間演出として機能するBGM



1FエントランスホールにBGMを採用。
来訪者を迎え入れる空間演出として機能します。



近隣の託児所のご利用(予定)



貸主が運営する当ビル近隣の託児所を、
入居テナント様にご利用いただけるよう検討しています。



近隣駐車場

建物内、敷地内に駐車場はございませんが、
貸主本社ビル(日本工営ビル)内の月極駐車場(本ビルより徒歩3分)をご案内可能です。

- ・「q-NAVIGATOR」は株式会社小堀鐸二研究所が開発したシステムです(鹿島グループ推奨)。
- ・「Sound Design for OFFICE」は株式会社USENが提供するBGMサービスです。

Outline

物件概要

| | | | |
|-------------|--|----------|---|
| <名 称> | 麴町ミッドスクエア | <募集区画> | 5フロア(3~7階) 各階:573.57㎡(173.50坪)/事務室①+事務室②+事務室③合計 |
| <所在地> | 東京都千代田区麴町4丁目2番7号(住居表示) | <天井高> | 2,650mm(事務室②2,500mm) |
| <交 通> | 東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩2分、 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分、 JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩7分、 東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅徒歩9分、 JR中央線・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩11分 | <床荷重> | 300kg/㎡(事務室②一部1,000kg/㎡) |
| <竣 工> | 2003年6月 (2021年8月大規模修繕・改修工事完成予定) | <OAフロア> | 100mm |
| <構造・規模> | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造/地上10階 地下2階 PH1階建 | <電気容量> | 50VA/㎡ |
| <敷地面積> | 1,104.81㎡(334.205坪) | <空調方式> | 個別空調システム(9ゾーン/各フロア)/天井埋込ダクト式・マルチエアコン型(リニューアル済み) |
| <延床面積> | 9,222.78㎡(2,789.89坪) | <照 明> | LED照明(リニューアル済み) |
| <賃貸面積> | 2,867.90㎡(867.53坪) (3~7階) | <エレベーター> | 乗用2基(リニューアル済み)、非常用1基 |
| <貸 主> | 日本工営株式会社 | <光ケーブル> | 対応可 |
| <新築時の設計・施工> | 鹿島建設株式会社 | <セキュリティ> | 1階、EV内、及び事務室入口横に非接触型カードリーダー、EV不停止制御によるフロアセキュリティ |
| <リニューアル工事> | 鹿島建物総合管理株式会社(鹿島建設の100%グループ会社) | <BCP> | ビル防災設備用発電機(テナント内電力は対象外) 建物安全度判定システム「q-NAVIGATOR」 |
| | | <駐車場台数> | 建物敷地内無/敷地外月極駐車場(日本工営 本社ビル駐車場) |



KOJIMACHI
MID SQUARE

麴町ミッドスクエア

<貸 主>

NIPPON KOEI

日本工営株式会社
東京都千代田区麴町5丁目4番地

<お問い合わせ>

in 鹿島建物

鹿島建物総合管理株式会社 PMサービス部
東京都新宿区市谷本村町2-1 クイーポビル

☎ 03-5228-5173

受付時間/9:00~17:00(土日祝定休)
FAX/03-5228-5175