

# オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

北東北の玄関口である盛岡に、平成14年5月、注目の大型ビルが竣工する。高機能を追求した先進のオフィスビルの誕生である。

**朝日生命盛岡中央通ビル**  
朝日生命保険相互会社

## 官庁街に近接する至便な立地

北東北の玄関口である盛岡市は、北上平野の北部に位置する県都。江戸時代は南部藩の城下町で、現在もその面影を残す商業・サービス業の中心地である。また、盛岡駅は、東北・秋田新幹線のターミナル駅でもある。

その盛岡市中心部の官庁・ビジネス街である中央通沿いの好立地にて、平成14年5月、情報通信時代に対応した先進のオフィスビル、「朝日生命盛岡中央通ビル」が誕生する。

同ビルは、官庁・ビジネス街、商業ゾーン、岩手公園に近接し、至便な交通アクセスを誇る盛岡市随一のビジネス環境。建物周囲の

空間は、公開空地として、モニュメント、ベンチ等を設置し、賑わいのある佇まいを演出する。

石貼の低層部分と縦連窓のカーテンウォールによる外観は、安定感とともに開放感を感じさせ、基準階ワンフロア約419坪のワイドなオフィススペースは、開口率の高い縦連窓により、採光性と眺望に恵まれている。

## 先進の高機能を装備

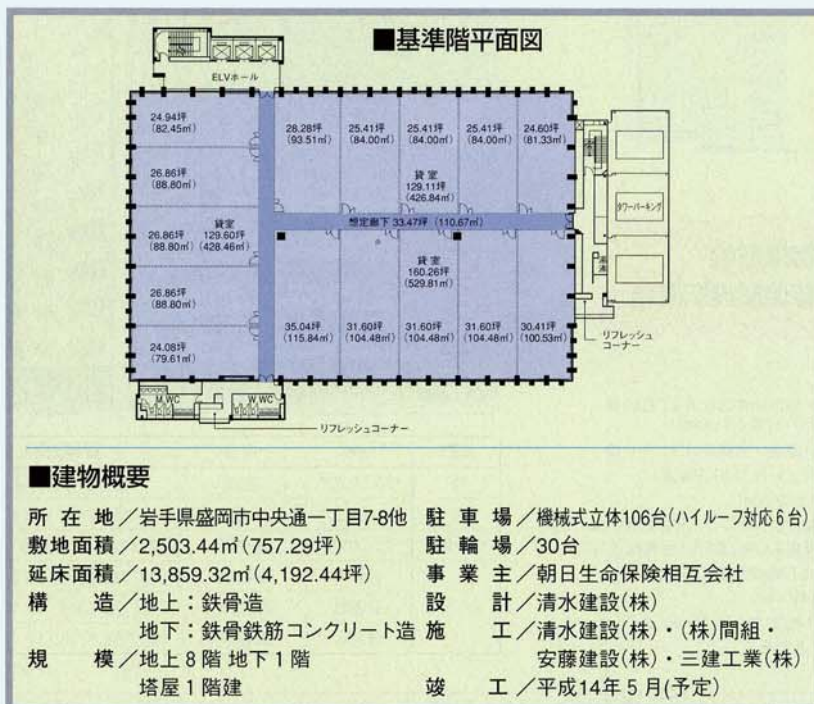
同ビルは、至便な交通アクセスとともに、高機能性、安全性、快適性を追求した先進のオフィスビルである。情報通信機能では、光通信ケーブル引込みルートを複数確保するとともに、屋上には通信用アンテナスペースを確保。これ

からのビジネスシーンに大きな影響を与えるコミュニケーションメディアの多様化、情報ネットワーク化に対応する。床は、高さ80mmのOAフロアとタイルカーペットを標準装備し、床荷重を500kg/m<sup>2</sup>に設定。自由度の高いOAフロアとなっている。セキュリティは、24時間正面から出入りできる入退館管理システムや信頼性の高いキー管理システムを導入。106台収容の駐車場も24時間の利用が可能で、多様なビジネスニーズにフレキシブルに対応する。

24時間の空調システムをはじめ、基準階・共用部には大きな窓に面した明るく快適なリフレッシュコーナーを設置するなど、快適なオフィス空間を実現している。

それに加え、安全性への配慮も十分だ。ケージストラクチャーの採用により、大空間のオフィススペースの耐震性を確保した構造設計。また、万一の火災時に安全な避難経路を確保するため、階段室とE L Vシャフトに加圧を行い避難階段への煙の侵入を防止。オフィススペースには安全に避難できるように機械排煙方式を採用する等、最先端の防災設備を装備している。

平成14年、注目の大型ビルとして竣工する同ビル。今後の盛岡を代表するビルとなることは間違いない。



# ASAHISEIMEI MORIOKA CHUODORI Bldg.

官庁街に近接した至便なアクセスのビジネス拠点。  
安全性・快適性と高機能を追求した、先進のオフィスビル誕生。



- 24時間出入り可能な万全のセキュリティシステムを装備
- きめ細かく個別制御可能な空調システム
- 避難経路の加圧による  
安全性の高い防災対策を採用

お問い合わせ

**朝日生命保険相互会社**

不動産部テナント営業室

〒163-8611 東京都新宿区西新宿1-7-3

☎03-5322-5542

