

オフィスビル最前線

THE FOREFRONT OF OFFICE BUILDINGS

2

営団地下鉄銀座線「末広町」駅、JR「御徒町」駅、そして、都心の新たな動脈路線である都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅も徒歩圏と、抜群の交通アクセスを誇る千代田区外神田に、平成13年3月、「安田生命末広町ビル」が竣工する。

安田生命末広町ビル
安田生命保険相互会社

新駅の開設で快適なアクセス

東京・千代田区外神田の蔵前橋通りと中央通りの交差点、外神田交差点至近の地に、平成13年3月、「安田生命末広町ビル」が竣工する。

同ビルは、営団地下鉄銀座線「末広町」駅から徒歩1分の好アクセスを誇り、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅にも徒歩7分と機動力を発揮できる立地にある。

また、この12月には都心の新動脈路線である都営地下鉄大江戸線が全線開通し、同ビルより徒歩5分のところに「上野御徒町」駅が開設され、足回りの良さが一段と強化される。銀座線「上野広小路」駅のすぐ下にプラットホームがある

「上野御徒町」駅からは、「新宿西口」駅へ約17分。新宿方面へのダイレクトなアクセスが可能となった。末広町は、上野にも程近く、周囲には国立西洋美術館などを擁する上野公園や不忍池などを控えている。芸術と文化の香り高いエリアでありながら、一方で、電気関連企業が多い秋葉原の電気街、さらに神田にも近く、バイタリティにあふれた街でもある。

快適なオフィス環境を実現

「安田生命末広町ビル」は、地下1階、地上9階建て。全面ガラス貼りのモダンな外観で、貸室総面積は1,825.15㎡。開放的な1階エン

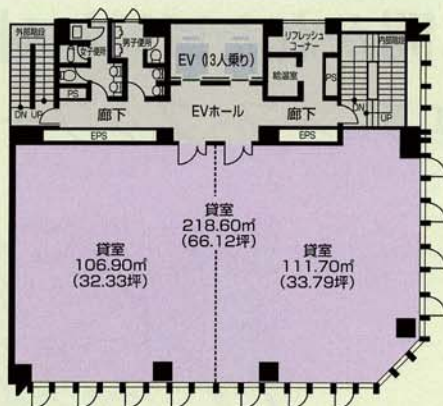
トランスホールと、幹線道路である中央通りに面した明るい執務環境がビジネスの効率化をサポート。

耐震設計で地震への対応も万全で、各階ごとに防災設備も完備し、安全性も高い。

また、個別空調システムの採用、机上照度最低750Lxの確保、各階へのリフレッシュルームの設置、さらにトイレのウォシュレット採用など、設備面でも快適なオフィス環境を実現するための配慮が随所になされている。そして、天井高2,600mm、フリーアクセス100mmのOAフロア加えて、ニーズに合わせて最大70VA/㎡まで対応の電気容量、光ケーブル引込対応可能、カードシステムによる24時間入退室可能など、高度情報化に向けたインテリジェント機能も装備。駐車場は、12台収容可能な地下機械式駐車場を完備している。

都心の基幹アクセス路線である「銀座線」、「JR山手・京浜東北線」、そして、地下の山手線ともいわれる「大江戸線」が利用できる交通利便性。最寄駅の「末広町」駅まで徒歩1分という抜群のロケーション。「安田生命末広町ビル」は、その至便な立地とともに、近未来を視野に入れた快適なオフィス環境で、ビジネスを的確にサポートするワークプレイスだ。そのスタイリッシュな外観とともに、地域を代表するビルとなるだろう。

■基準階平面図



■建物概要

所在地／東京都千代田区外神田6丁目26-2
敷地面積／394.54㎡ (119.35坪)
延床面積／2,995.28㎡ (906.07坪)
構造／S造
規模／地上9階、地下1階、塔屋1階建

駐車場／地下機械式12台
設計監理／株式会社松田平田
施工／西松・フジタ・大木JV
竣工予定／平成13年3月末日

安田生命末広町ビル

バイタリティーあふれる街・外神田に、
人が、仕事が進化する、オフィスビル誕生。



個別空調システム採用
100mmのフリーアクセスフロアー完備
リフレッシュコーナーの設備
トイレは最新ウォシュレット採用
12台収容可能な地下機械式駐車場

安田生命保険相互会社

本社運用開発部 開発テナントグループ
〒169-8701 東京都新宿区西新宿1-9-1
☎03-3349-6425 (ダイヤルイン)

安田ビルマネジメント株式会社

首都圏東部センター
〒110-0005 東京都台東区上野2-14-22 (安田生命上野公園ビル)
☎03-3837-5383 (ダイヤルイン)