

# これからどうなる？ 東京オフィスビル 竣工マップ



年別の開発ビルマップに加え、「東京駅周辺」「虎ノ門」「浜松町・田町」と、変貌著しいエリアを個別リサーチ。

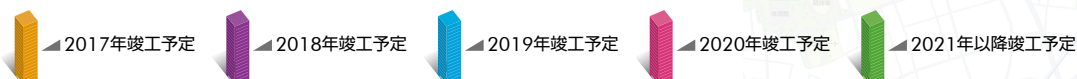
不動産業界のみならず、かつて世間を騒がせた東京オフィスビルの大量供給「2003年問題」。結果として、この供給は需要を喚起し、懸念されたような問題は起こらなかった。そして今、2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けた2018年からの3年間、2003年問題時をはるかに超えるオフィス床が東京に供給される。もちろん当時とは市場ボリュームが異なり単純に比較できるものではないが、昨今は「働き方改革」や「労働人口の減少」といった、オフィスのあり方そのものに関わる課題も取りざたされている。これらの大量供給は、東京の街のあり方はもとより、ビジネスのあり方にも、大きく影響を与えるのではないだろうか。未曾有の供給ラッシュを前に、マーケットにはざわつきが感じられる。いつ、どこに、どのようなビルが建ち上がり、そして街が、オフィスが、ワークスタイルがどのように変わっていくのか？ 今回の「東京オフィスビル竣工マップ」では、通常の年別の開発ビルプロットに加え、特に開発の波が著しい「東京駅周辺」「虎ノ門」「浜松町・田町」の3エリアを取り上げ、今後の開発を一覧で紹介した。この特集が、東京の未来を予測する一助になれば幸いである。

本稿をご覧くださいに当たり、以下、ご留意いただきたい。

各開発は、テナント募集がなされないものや、すでに終了しているもの、また、都市計画決定はもとより開発構想さえ未定なものまで千差万別であり、規模、面積、竣工年等、大きく変更される可能性があることを最初にお断りしておく。また、当編集部では、常に開発案件の最新情報を収集しており、お気づきの点があれば下記までご連絡いただきたい。

## 凡 例

- 掲載した開発は、プレスリリース、報道発表、Web、現地建築看板等をもとに調査した2017年1月以降の竣工・竣工予定のオフィスビル。おおむね延床面積2,000坪以上を目的に選出している。
- 正式なビル名称決定前の表記に関しては、編集部が設定した略称としている。特に「市街地再開発」「開発」「計画」「プロジェクト」「建替」等の表記については重複を避け簡略化した。ただし、事業者発表の開発名称が正式ビル名称と紛らわしい場合にのみ(仮称)と表記している。
- 延床面積、フロア面積とも編集部が把握しているもので、数値は延床面積が十の位四捨五入、フロア面積が一の位四捨五入の概数。住宅等との複合開発に関しては、できる限り業務棟のみの面積としている。
- 2017年竣工マップでは、当該ビルに移転した企業を併記している。
- 地図へのプロットは竣工年別に掲載。各年のビルプロットの色は以下の通り。



CBRE「BZ空間」編集部 Mail: [Contact@cbre.co.jp](mailto:Contact@cbre.co.jp)



# 2017年竣工予定MAP



| No. | ビル名          | 竣工年月     | 地下/地上   | 延床面積    | 基準階面積  |
|-----|--------------|----------|---------|---------|--------|
| 1   | 大手町パークビルディング | 2017年 1月 | B5F/29F | 45,100坪 | 1,030坪 |
| 2   | ソフィアタワー      | 2017年 1月 | B1F/17F | 11,800坪 | 390坪   |
| 3   | GINZA SIX    | 2017年 1月 | B6F/13F | 45,000坪 | 1,860坪 |
| 4   | 住友不動産麻布十番ビル  | 2017年 1月 | —/10F   | 14,000坪 | 1,300坪 |
| 5   | ラティス青山スクエア   | 2017年 1月 | B1F/9F  | 3,500坪  | 260坪   |
| 6   | 日立物流ビル       | 2017年 4月 | B1F/10F | 3,500坪  | 270坪   |
| 7   | 渋谷キャスト       | 2017年 4月 | B2F/16F | 11,400坪 | 430坪   |
| 8   | X-PRESS有楽町ビル | 2017年 5月 | B1F/12F | 2,200坪  | 120坪   |
| 9   | 日比谷パークフロント   | 2017年 5月 | B4F/21F | 20,300坪 | 630坪   |
| 10  | S-GATE大手町北   | 2017年 5月 | B1F/10F | 2,600坪  | 200坪   |
| 11  | 神田スクエアフロント   | 2017年 5月 | —/8F    | 2,200坪  | 210坪   |
| 12  | PMO半蔵門       | 2017年 5月 | B2F/11F | 2,600坪  | 170坪   |
| 13  | 藤久ビル東5号館     | 2017年 6月 | B2F/14F | 4,300坪  | 200坪   |
| 14  | Oak神田鍛冶町ビル   | 2017年 8月 | B1F/9F  | 2,500坪  | 220坪   |
| 15  | 住友不動産田町ビル    | 2017年 8月 | B1F/12F | 3,600坪  | 240坪   |
| 16  | 赤坂インターシティAIR | 2017年 8月 | B3F/38F | 53,900坪 | 780坪   |
| 17  | エンバイヤビル      | 2017年 9月 | B1F/10F | 3,900坪  | 320坪   |
| 18  | タツノ芝浦ビル      | 2017年 9月 | —/7F    | 3,500坪  | 380坪   |
| 19  | 神宮前タワービルディング | 2017年 9月 | B3F/23F | 10,400坪 | 320坪   |
| 20  | 上野フロンティアタワー  | 2017年10月 | B2F/23F | 12,400坪 | 320坪   |
| 21  | BIZCORE神保町   | 2017年11月 | —/9F    | 2,700坪  | 270坪   |
| 22  | 山手新宿ビル       | 2017年11月 | B2F/12F | 2,300坪  | 130坪   |
| 23  | 目黒セントラルスクエア  | 2017年11月 | B2F/27F | 38,400坪 | 540坪   |
| 24  | TS麹町ビルディング   | 2017年12月 | B1F/17F | 3,200坪  | 120坪   |





# 2018年 竣工予定 MAP

| No. | ビル名                  | 竣工年月     | 地下/地上   | 延床面積    | 基準階面積  |
|-----|----------------------|----------|---------|---------|--------|
| 1   | 太陽生命日本橋ビル            | 2018年 1月 | B5F/27F | 18,200坪 | 370坪   |
| 2   | G-BASE田町             | 2018年 1月 | —/18F   | 5,600坪  | 230坪   |
| 3   | 新宿三丁目プロジェクト          | 2018年 1月 | B2F/11F | 3,600坪  | 230坪   |
| 4   | 住友不動産大崎プロジェクト        | 2018年 1月 | B2F/24F | 53,800坪 | 1,660坪 |
| 5   | 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー | 2018年 2月 | B4F/35F | 57,200坪 | 970坪   |
| 6   | 東山ビルディング             | 2018年 2月 | B1F/13F | 3,000坪  | 150坪   |
| 7   | PMO 田町Ⅱ              | 2018年 2月 | —/10F   | 2,300坪  | 180坪   |
| 8   | TMG八丁堀ビル             | 2018年 3月 | B1F/10F | 3,100坪  | 230坪   |
| 9   | 秋葉原アイマークビル           | 2018年 3月 | —/12F   | 4,900坪  | 310坪   |
| 10  | 住友不動産麹町4丁目プロジェクト     | 2018年 4月 | B1F/10F | 4,100坪  | 320坪   |
| 11  | 住友不動産御成門タワー          | 2018年 4月 | B2F/22F | 9,900坪  | 310坪   |
| 12  | 砂防会館 新館              | 2018年 5月 | B1F/7F  | 2,100坪  | 220坪   |
| 13  | 田町ステーションタワーS         | 2018年 5月 | B2F/31F | 41,800坪 | 940坪   |
| 14  | (仮称)新JPビル            | 2018年 6月 | B3F/15F | 8,600坪  | 450坪   |
| 15  | (仮称)日本橋二丁目ビル         | 2018年 6月 | B1F/9F  | 3,800坪  | 300坪   |
| 16  | 日本橋二丁目再開発 C街区        | 2018年 6月 | B5F/31F | 44,700坪 | 800坪   |
| 17  | 大手町二丁目再開発 A棟         | 2018年 7月 | B3F/35F | 60,200坪 | 1,150坪 |
| 18  | S-GATE日本橋本町          | 2018年 7月 | B1F/11F | 2,700坪  | 180坪   |
| 19  | 西新橋二丁目計画             | 2018年 7月 | B1F/13F | 2,800坪  | 150坪   |
| 20  | 大手町二丁目再開発 B棟         | 2018年 8月 | B3F/32F | 45,400坪 | 880坪   |
| 21  | 日本生命浜松町クレアタワー        | 2018年 8月 | B3F/29F | 30,000坪 | 790坪   |
| 22  | G3プロジェクト             | 2018年 9月 | B3F/10F | 4,400坪  | —      |
| 23  | 住友不動産東京八丁堀プロジェクト     | 2018年 9月 | B1F/10F | 2,600坪  | 210坪   |
| 24  | 新橋四丁目プロジェクト          | 2018年 9月 | B1F/15F | 5,300坪  | 260坪   |
| 25  | 新橋1-9計画              | 2018年 9月 | —       | 2,400坪  | 150坪   |
| 26  | (仮称)新宿第2アオイビル        | 2018年 9月 | B1F/11F | 2,000坪  | 150坪   |
| 27  | 渋谷ストリーム              | 2018年 秋  | B4F/35F | 35,300坪 | 640坪   |
| 28  | 丸の内二重橋ビルディング         | 2018年10月 | B4F/30F | 53,000坪 | 900坪   |
| 29  | 東急四谷ビル               | 2018年10月 | B2F/9F  | 3,400坪  | 240坪   |
| 30  | 住友不動産ふくおか半蔵門ビル       | 2018年10月 | B1F/7F  | 3,500坪  | 400坪   |
| 31  | 住友不動産秋葉原北プロジェクト      | 2018年11月 | —/10F   | 3,500坪  | 300坪   |
| 32  | 京橋一丁目東地区 C街区         | 2018年度   | B1F/7F  | 2,800坪  | —      |



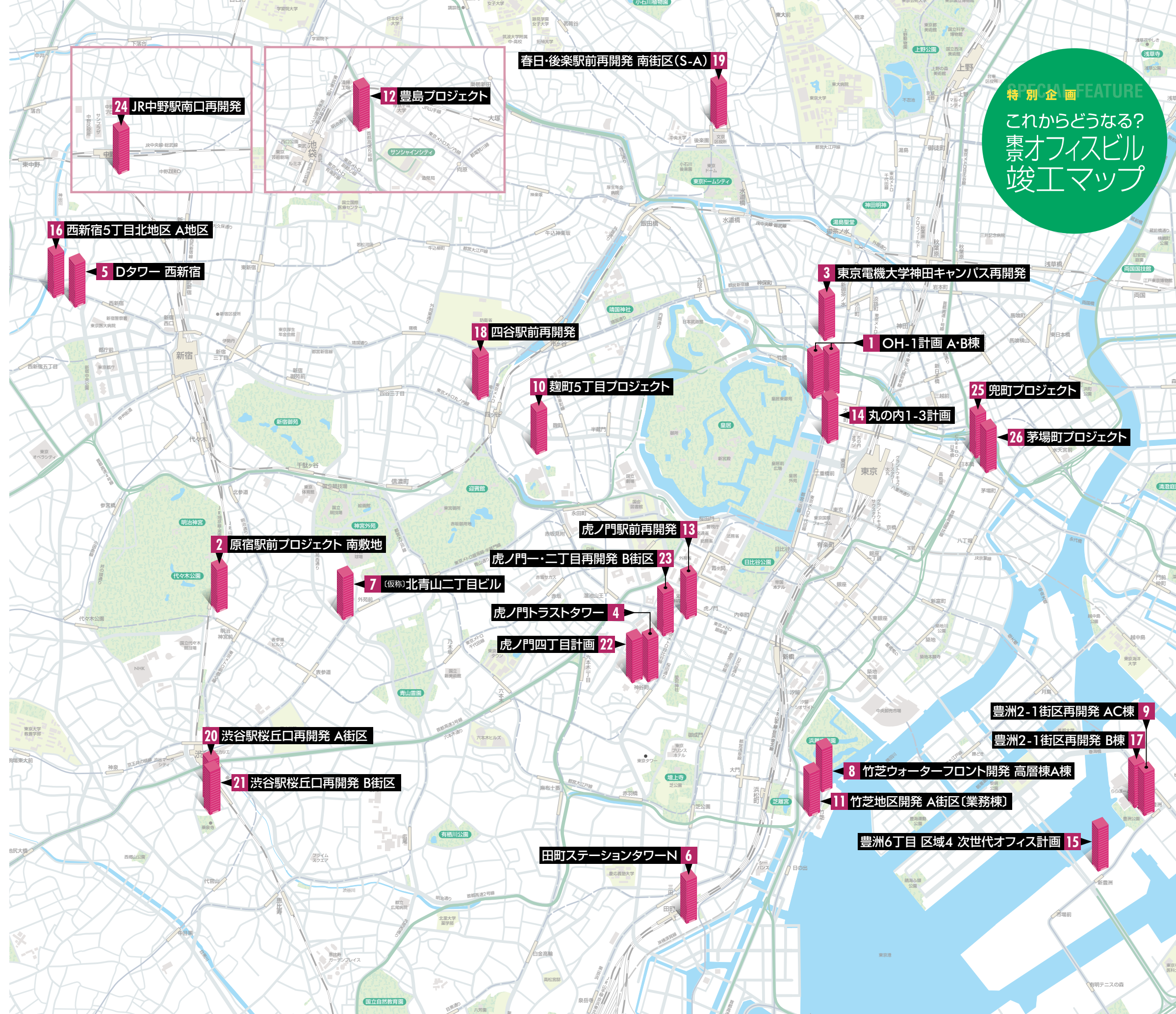


# 2019年竣工予定MAP

| No. | ビル名               | 竣工年月     | 地下／地上   | 延床面積    | 基準階面積  |
|-----|-------------------|----------|---------|---------|--------|
| 1   | 六本木一丁目計画          | 2019年 1月 | —／7F    | 2,400坪  | 200坪   |
| 2   | (仮称)PMO秋葉原Ⅲ       | 2019年 1月 | B1F／8F  | 2,072坪  | —      |
| 3   | 外神田計画             | 2019年 2月 | B1F／23F | 8,100坪  | 250坪   |
| 4   | 日本生命日本橋ビル         | 2019年 2月 | —／10F   | 2,800坪  | 200坪   |
| 5   | (仮称)はとバス港南ビル      | 2019年 2月 | B2F／26F | 11,100坪 | 330坪   |
| 6   | 宇田川町計画            | 2019年 2月 | B2F／21F | 11,700坪 | 450坪   |
| 7   | 日鉄日本橋ビル建替         | 2019年 3月 | B3F／18F | 8,300坪  | 300坪   |
| 8   | 日本橋室町三丁目プロジェクト    | 2019年 3月 | B3F／26F | 50,800坪 | 1,300坪 |
| 9   | 南平台プロジェクト         | 2019年 3月 | B1F／21F | 14,200坪 | 530坪   |
| 10  | (仮称)西武鉄道池袋ビル      | 2019年 3月 | B2F／20F | 15,000坪 | 640坪   |
| 11  | 住友不動産西新宿六丁目プロジェクト | 2019年春頃  | B2F／34F | 18,600坪 | 450坪   |
| 12  | (仮称)日本体育協会・JOC新会館 | 2019年 5月 | B1F／14F | 5,900坪  | —      |
| 13  | 秋葉原駅前プロジェクト       | 2019年 6月 | B2F／21F | 9,300坪  | 330坪   |
| 14  | オークラオフィスプロジェクト    | 2019年 6月 | B1F／41F | 19,400坪 | 690坪   |
| 15  | (仮称)永坂産業京橋ビル      | 2019年 7月 | B2F／23F | 12,600坪 | 400坪   |
| 16  | 新橋一丁目プロジェクト       | 2019年 7月 | B2F／27F | 10,800坪 | 330坪   |
| 17  | 芝大門二丁目計画          | 2019年 7月 | B1F／14F | 2,600坪  | 160坪   |
| 18  | 渋谷スクランブルスクエア      | 2019年 7月 | B7F／47F | 54,800坪 | 870坪   |
| 19  | 新宿南口プロジェクト        | 2019年 8月 | B2F／16F | 13,400坪 | 570坪   |
| 20  | 小田急不動産西新宿7丁目計画    | 2019年10月 | B1F／11F | —       | —      |
| 21  | 渋谷パルコ建替           | 2019年10月 | B3F／19F | 19,400坪 | —      |
| 22  | (仮称)虎ノ門ヒルズビジネスタワー | 2019年12月 | B3F／36F | 51,000坪 | 900坪   |
| 23  | 道玄坂一丁目駅前再開発       | 2019年度   | B4F／18F | 17,800坪 | —      |
| 24  | 愛宕山周辺(F・G地区)開発    | 2019年度   | —       | 16,600坪 | —      |

SPECIAL FEATURE  
これからどうなる？  
景オフィスビル  
竣工マップ





2020

竣工予定MAP

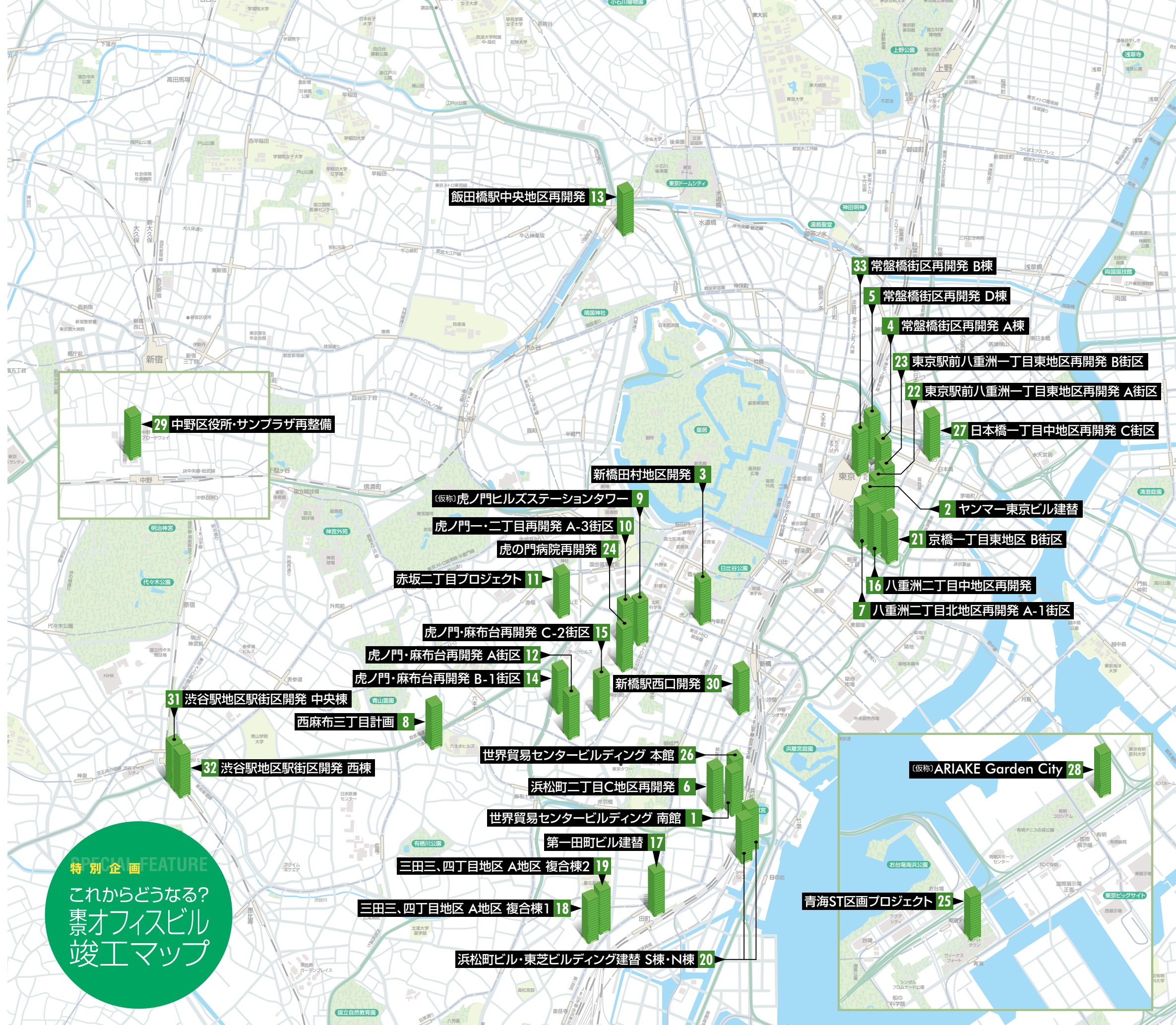
年

| No. | ビル名                 | 竣工年月     | 地下／地上      | 延床面積          | 基準階面積  |
|-----|---------------------|----------|------------|---------------|--------|
| 1   | OH-1計画 A・B棟         | 2020年 2月 | B5F／31-39F | 109,200坪※     | —      |
| 2   | 原宿駅前プロジェクト 南敷地      | 2020年 2月 | B3F／10F    | 7,900坪        | —      |
| 3   | 東京電機大学神田キャンパス再開発    | 2020年 3月 | B1F／21F    | 26,000坪       | 830坪   |
| 4   | 虎ノ門トラストタワー          | 2020年 3月 | B3F／38F    | 59,000坪       | 1,160坪 |
| 5   | Dタワー 西新宿            | 2020年 3月 | B2F／29F    | 12,000坪       | 310坪   |
| 6   | 田町ステーションタワーN        | 2020年春   | B2F／36F    | 46,200坪       | 1,120坪 |
| 7   | (仮称)北青山二丁目ビル        | 2020年春   | B2F／20F    | 7,000坪        | 250坪   |
| 8   | 竹芝ウォーターフロント開発 高層棟A棟 | 2020年春以降 | B2F／26F    | 19,900坪       | —      |
| 9   | 豊洲2-1街区再開発 AC棟      | 2020年 4月 | B2F／36F    | 56,200坪       | 1,000坪 |
| 10  | 麹町5丁目プロジェクト         | 2020年 5月 | B1F／22F    | 14,600坪       | —      |
| 11  | 竹芝地区開発 A街区(業務棟)     | 2020年 5月 | B2F／39F    | 54,500坪       | —      |
| 12  | 豊島プロジェクト            | 2020年 5月 | B2F／33F    | 20,800坪       | —      |
| 13  | 虎ノ門駅前再開発            | 2020年 6月 | B4F／24F    | 14,400坪       | —      |
| 14  | 丸の内1-3計画            | 2020年 9月 | B4F／29-8F  | 54,000坪       | —      |
| 15  | 豊洲6丁目 区域4 次世代オフィス計画 | 2020年 9月 | B1F／11F    | 23,400坪       | 2,000坪 |
| 16  | 西新宿5丁目北地区 A地区       | 2020年11月 | —／43F      | 30,200坪       | —      |
| 17  | 豊洲2-1街区再開発 B棟       | 2020年11月 | B1F／24F    | 22,100坪       | —      |
| 18  | 四谷駅前再開発             | 2020年12月 | B3F／31F    | 42,300坪       | 640坪   |
| 19  | 春日・後楽駅前再開発 南街区(S-A) | 2020年12月 | B2F／23F    | 28,700坪       | —      |
| 20  | 渋谷駅桜丘口再開発 A街区       | 2020年    | B4F／37F    | 55,600坪       | —      |
| 21  | 渋谷駅桜丘口再開発 B街区       | 2020年    | B2F／32F    | 20,600坪       | —      |
| 22  | 虎ノ門四丁目計画            | 2020年内   | B1F／10F    | 2,600坪        | 200坪   |
| 23  | 虎ノ門一・二丁目再開発 B街区     | 2020年度   | B2F／17F    | 7,900坪        | —      |
| 24  | JR中野駅南口再開発          | 2020年度   | —          | —             | —      |
| 25  | 兜町プロジェクト            | 2020年度   | B2F／15F    | 12,000坪       | —      |
| 26  | 茅場町プロジェクト           | 2020年度   | —          | 9,000～12,000坪 | —      |



# 2021年～

竣工予定  
MAP

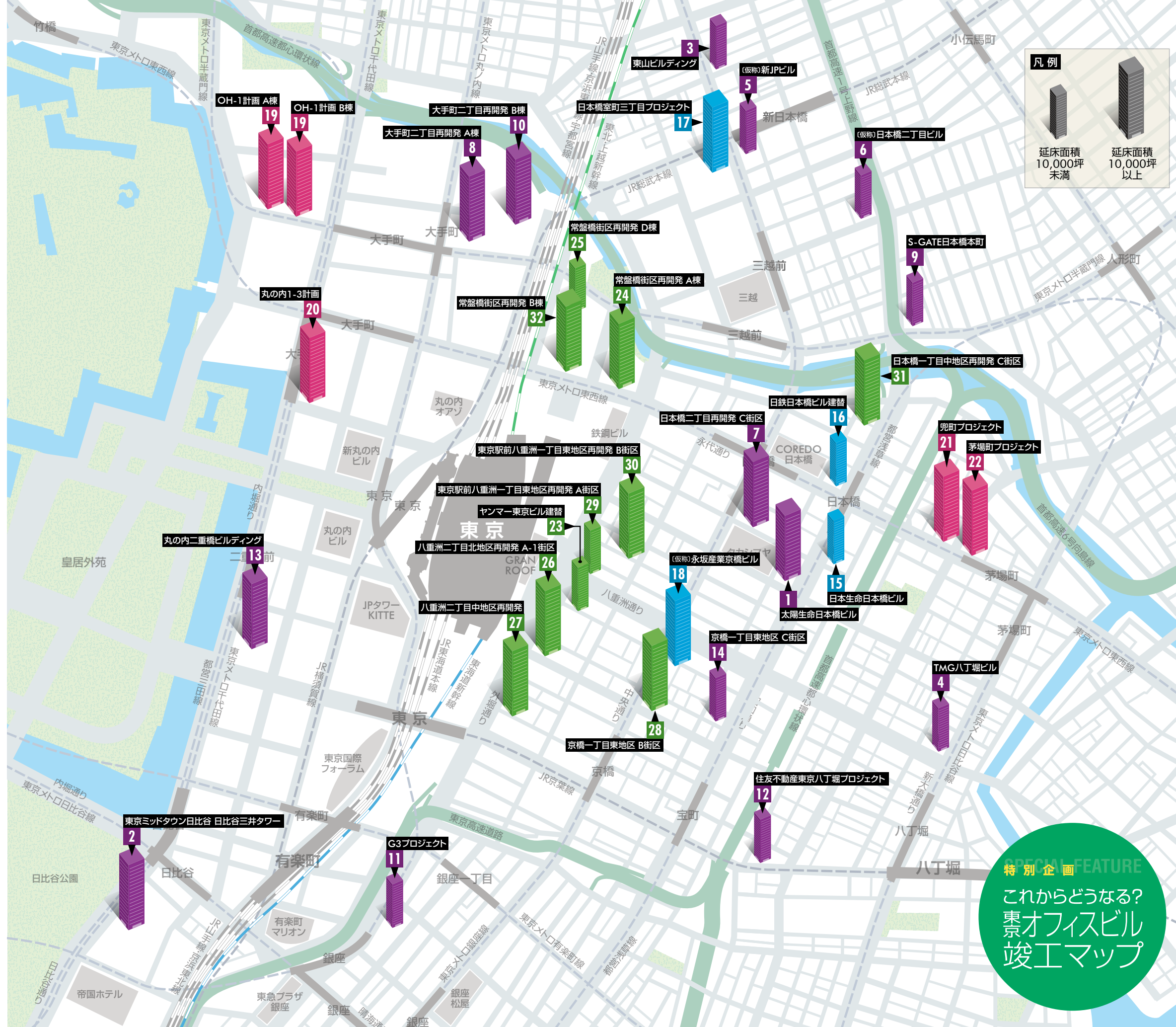


| No. | ビル名                    | 竣工年月     | 地下/地上   | 延床面積     | 基準階面積 |
|-----|------------------------|----------|---------|----------|-------|
| 1   | 世界貿易センタービルディング 南館      | 2021年1月  | B3F/39F | 28,800坪  | —     |
| 2   | ヤンマー東京ビル建替             | 2021年 4月 | B4F/14F | 6,800坪   | —     |
| 3   | 新橋田村地区開発               | 2021年 4月 | B2F/27F | 32,100坪  | —     |
| 4   | 常盤橋街区再開発 A棟            | 2021年上期  | B5F/37F | 42,400坪  | —     |
| 5   | 常盤橋街区再開発 D棟            | 2021年12月 | B3F/9F  | 9,100坪   | —     |
| 6   | 浜松町二丁目C地区再開発           | 2021年度   | B3F/47F | —        | —     |
| 7   | 八重洲二丁目北地区再開発 A-1街区     | 2022年 8月 | B4F/44F | 83,900坪  | —     |
| 8   | 西麻布三丁目計画               | 2022年    | B2F/53F | —        | —     |
| 9   | (仮称)虎ノ門ヒルズステーションタワー    | 2022年度   | —       | —        | —     |
| 10  | 虎ノ門一・二丁目再開発 A-3街区      | 2022年度   | B1F/12F | 2,400坪   | —     |
| 11  | 赤坂二丁目プロジェクト            | 2022年度   | —       | —        | —     |
| 12  | 虎ノ門・麻布台再開発 A街区         | 2022年度   | B5F/65F | 135,800坪 | —     |
| 13  | 飯田橋駅中央地区再開発            | 2022年度   | —       | —        | —     |
| 14  | 虎ノ門・麻布台再開発 B-1街区       | 2023年 3月 | B4F/63F | 51,600坪  | —     |
| 15  | 虎ノ門・麻布台再開発 C-2街区       | 2023年 3月 | B3F/8F  | 8,600坪   | —     |
| 16  | 八重洲二丁目中地区再開発           | 2023年 5月 | —       | 114,900坪 | —     |
| 17  | 第一田町ビル建替               | 2023年    | —       | —        | —     |
| 18  | 三田三、四丁目地区 A地区 複合棟1     | 2023年度   | B3F/42F | 59,300坪  | —     |
| 19  | 三田三、四丁目地区 A地区 複合棟2     | 2023年度   | B1F/5F  | 2,100坪   | —     |
| 20  | 浜松町ビル・東芝ビルディング建替 S棟・N棟 | 2023年度   | —/46F   | 175,400坪 | —     |
| 21  | 京橋一丁目東地区 B街区           | 2024年 3月 | B3F/28F | 30,700坪  | 770坪  |
| 22  | 東京駅前八重洲一丁目東地区再開発 A街区   | 2024年 3月 | B3F/11F | 3,600坪   | —     |
| 23  | 東京駅前八重洲一丁目東地区再開発 B街区   | 2024年 3月 | B4F/54F | 69,000坪  | —     |
| 24  | 虎ノ門病院再開発               | 2024年度   | B3F/36F | 50,800坪  | —     |
| 25  | 青海ST区画プロジェクト           | 2024年度   | B2F/23F | 24,000坪  | —     |
| 26  | 世界貿易センタービルディング 本館      | 2025年12月 | B3F/37F | 43,900坪  | —     |
| 27  | 日本橋一丁目中地区再開発 C街区       | 2025年度   | B5F/51F | 119,500坪 | —     |
| 28  | (仮称)ARIAKE Garden City | 2025年度   | B1F/7F  | 38,400坪  | —     |
| 29  | 中野区役所・サンプラザ再整備         | 2025年度   | —       | —        | —     |
| 30  | 新橋駅西口開発                | 2026年12月 | —       | —        | —     |
| 31  | 渋谷駅地区駅街区開発 中央棟         | 2027年    | B2F/10F | —        | —     |
| 32  | 渋谷駅地区駅街区開発 西棟          | 2027年    | B5F/13F | —        | —     |
| 33  | 常盤橋街区再開発 B棟            | 2027年度   | B5F/61F | 148,200坪 | —     |



# 東京駅<sup>周辺</sup>

## 2018年以降 竣工予定MAP



### 特別企画

これからどうなる？  
景オフィスビル  
竣工マップ

|         | No. | ビル名                  | 竣工年月     | 地下/地上      | 延床面積          |
|---------|-----|----------------------|----------|------------|---------------|
| 2018年   | 1   | 太陽生命日本橋ビル            | 2018年 1月 | B5F/27F    | 18,200坪       |
|         | 2   | 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー | 2018年 2月 | B4F/35F    | 57,200坪       |
|         | 3   | 東山ビルディング             | 2018年 2月 | B1F/13F    | 3,000坪        |
|         | 4   | TMG八丁堀ビル             | 2018年 3月 | B1F/10F    | 3,100坪        |
|         | 5   | (仮称)新JPビル            | 2018年 6月 | B3F/15F    | 8,600坪        |
|         | 6   | (仮称)日本橋二丁目ビル         | 2018年 6月 | B1F/9F     | 3,800坪        |
|         | 7   | 日本橋二丁目再開発 C街区        | 2018年 6月 | B5F/31F    | 44,700坪       |
|         | 8   | 大手町二丁目再開発 A棟         | 2018年 7月 | B3F/35F    | 60,200坪       |
|         | 9   | S-GATE日本橋本町          | 2018年 7月 | B1F/11F    | 2,700坪        |
|         | 10  | 大手町二丁目再開発 B棟         | 2018年 8月 | B3F/32F    | 45,400坪       |
|         | 11  | G3プロジェクト             | 2018年 9月 | B3F/10F    | 4,400坪        |
|         | 12  | 住友不動産東京八丁堀プロジェクト     | 2018年 9月 | B1F/10F    | 2,600坪        |
|         | 13  | 丸の内二重橋ビルディング         | 2018年10月 | B4F/30F    | 53,000坪       |
|         | 14  | 京橋一丁目東地区 C街区         | 2018年度   | B1F/7F     | 2,800坪        |
| 2019年   | 15  | 日本生命日本橋ビル            | 2019年 2月 | —/10F      | 2,800坪        |
|         | 16  | 日鉄日本橋ビル建替            | 2019年 3月 | B3F/18F    | 8,300坪        |
|         | 17  | 日本橋室町三丁目プロジェクト       | 2019年 3月 | B3F/26F    | 50,800坪       |
|         | 18  | (仮称)永坂産業京橋ビル         | 2019年 7月 | B2F/23F    | 12,600坪       |
| 2020年   | 19  | OH-1計画 A・B棟          | 2020年 2月 | B5F/31-39F | 109,200坪※     |
|         | 20  | 丸の内1-3計画             | 2020年 9月 | B4F/29-8F  | 54,000坪       |
|         | 21  | 兜町プロジェクト             | 2020年度   | B2F/15F    | 12,000坪       |
|         | 22  | 茅場町プロジェクト            | 2020年度   | —          | 9,000~12,000坪 |
| 2021年以降 | 23  | ヤンマー東京ビル建替           | 2021年 4月 | B4F/14F    | 6,800坪        |
|         | 24  | 常盤橋街区再開発 A棟          | 2021年上期  | B5F/37F    | 42,400坪       |
|         | 25  | 常盤橋街区再開発 D棟          | 2021年12月 | B3F/9F     | 9,100坪        |
|         | 26  | 八重洲二丁目北地区再開発 A-1街区   | 2022年 8月 | B4F/44F    | 83,900坪       |
|         | 27  | 八重洲二丁目中地区再開発         | 2023年 5月 | —          | 114,900坪      |
|         | 28  | 京橋一丁目東地区 B街区         | 2024年 3月 | B3F/28F    | 30,700坪       |
|         | 29  | 東京駅前八重洲一丁目東地区再開発 A街区 | 2024年 3月 | B3F/11F    | 3,600坪        |
|         | 30  | 東京駅前八重洲一丁目東地区再開発 B街区 | 2024年 3月 | B4F/54F    | 69,000坪       |
|         | 31  | 日本橋一丁目中地区再開発 C街区     | 2025年度   | B5F/51F    | 119,500坪      |
|         | 32  | 常盤橋街区再開発 B棟          | 2027年度   | B5F/61F    | 148,200坪      |



