

## 大手町 新ワークスタイル

大手町ホトリア 大手町パークビルディング

2階

### テナント企業専用ラウンジ

約450坪に、カフェ、コンビニ、サラダ専門店、保育所も備えたテナント専用のラウンジを設置。フィットネスルームや仮眠室、シャワールームも併設する。ビジネス利用からランチタイム、ブレイクタイムまで、ON/OFFの様々なシーンで利用できる。



① ラウンジA 緑と水の景観が広がる皇居に面したラグジュアリー空間



③ ロビー きめ細かなサービスを行う受付機能をラウンジへの入口に設置



④ フィットネスルーム

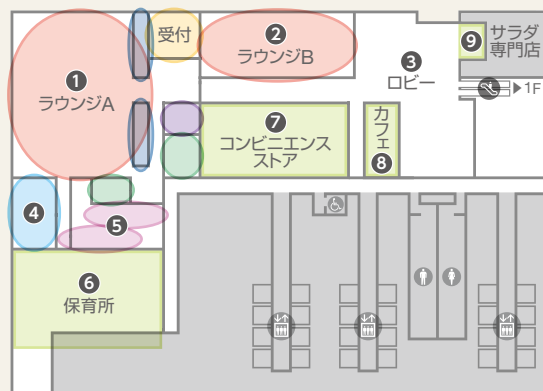


⑤ シャワールーム



② ラウンジB 緑を豊富に配置し、リラックスしながら仕事もできるラウンジ

#### 2F・FLOOR MAP



- 施設・エリア**
- ラウンジエリア
  - コンセントレーションブース
  - フォンブース
  - 仮眠室
  - 受付
  - シャワールーム
  - フィットネスルーム
  - 喫煙室
  - 店舗



⑥ 保育所



⑦ コンビニエンスストア



⑧ カフェ

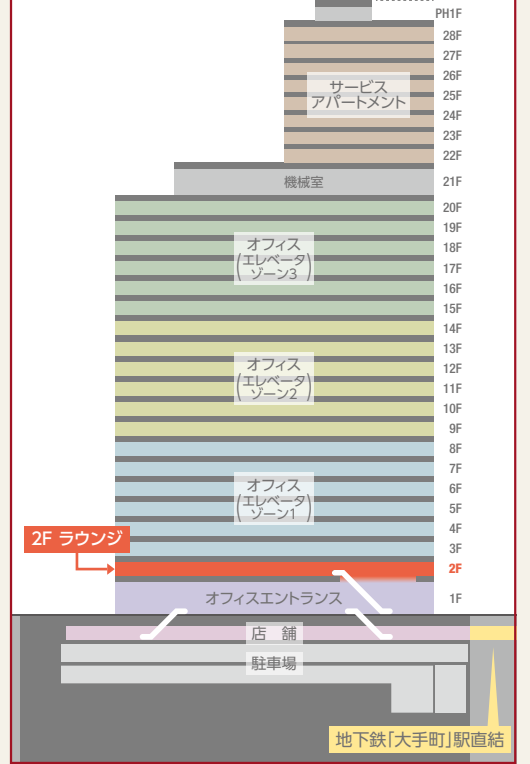


⑨ サラダ専門店



#### 大手町パークビルディング

フロア構成



※記載計画内容については今後変更の可能性があります。



大手町ホトリア 大手町パークビルディング

開発の現場から

隣接する「大手門タワー・JXビル」(2015年11月竣工)とともに「大手町ホトリア」街区を形成。「働きやすさ」をキーワードに、新たなワークスタイル、ビジネスの創出に取り組む。今までの大手町にはない、ビジネス以外の要素も提供する街区となる。



現在(2016年4月撮影)

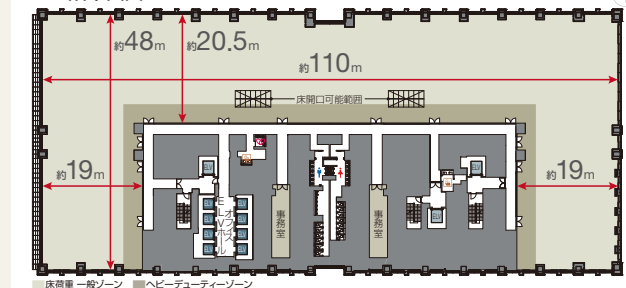


イメージパース

■オフィフロア

ワンフロア約1,000坪、天井高2.85m(OAフロア150mm)の開放感あふれる無柱空間。ハルスビューという得難いバリューを活かすため、東西面では約20.5mのワイドスパン構造を採用した。5階は一部内装が先行して完成しており、圧倒的な皇居の眺望を内覧できる。

■4・5階平面図



内覧用スペース(5階)内装先行仕上(2016年4月撮影)



現在(2016年4月撮影)

■外観

内堀通りに面して立地し、高さは約150m。2016年4月現在、ほぼ完成に近い外観は、大手町一丁目一番地一号にふさわしいグレード感を具えている。



イメージパース

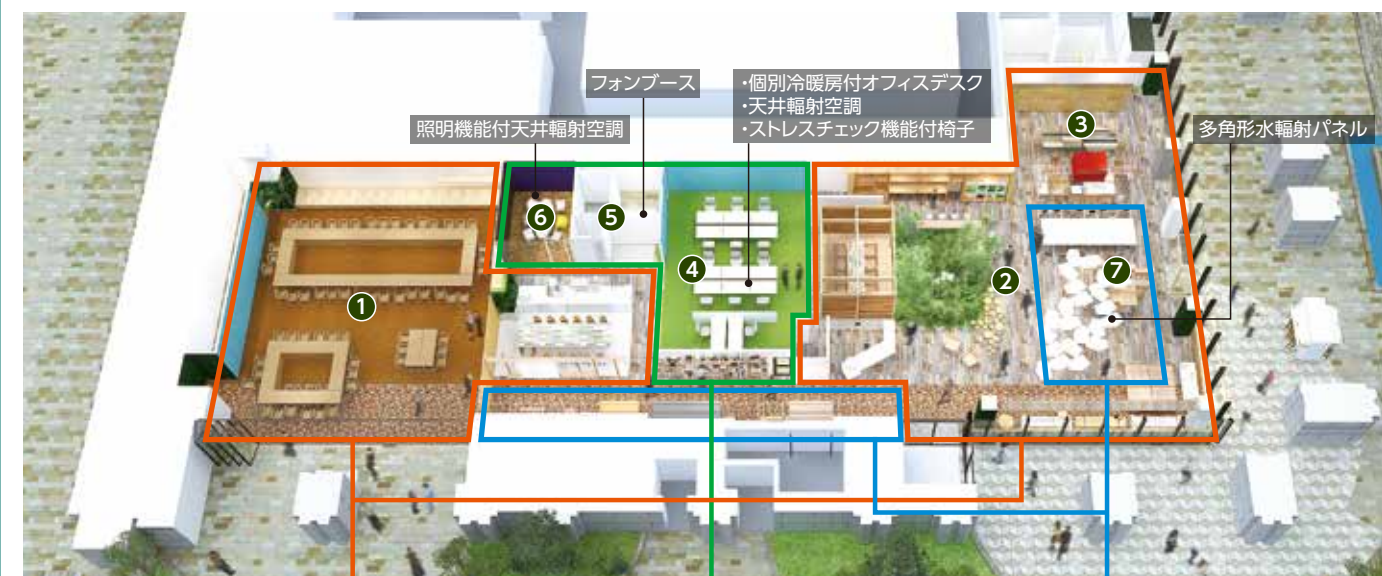
新たなビジネス創発拠点  
3×3 Lab Future

〈さんさんラボ フューチャー〉



大手町ホトリア 大手門タワー・JXビル(1階)

3×3 Lab Futureとは、国内外の企業や人材が、業種業態の垣根を越えて幅広く交流し、ビジネスを創発するためのサードプレイス。ここでは、次世代オフィスの実証、新しい環境技術、国際ビジネスセンター大手町の機能強化に向けた独自の取り組みなどを体験することができる。また、テナント割引もある貸しスペースとして、多様なイベントにも対応可能である。



交流・啓発機能

① サロン

120名のセミナーが開催可能。机と椅子は、日本の伝統的な木工技術であるほぞ組みで制作



② コミュニケーションゾーン

用途に応じてレイアウト変更可能な120㎡のスペース。空調はトヨックス製の多角形水輻射パネルを設置



③ ワークショップキッチン

様々な用途に利用可能なキッチンと、間仕切って利用できる打ち合わせスペースで構成



ラボラトリー機能

④ 次世代オフィス

輻射空調、個別冷暖房付デスク、ストレスチェッカー付チェア等、省エネ性と快適性を考える次世代オフィス実証の場



⑤ フォンブース(五感room)

ダイキン工業との協創施設。温度(湿度)・空気・光・音・香りをコーディネートし、快適空間を探索



⑥ CO2の部屋

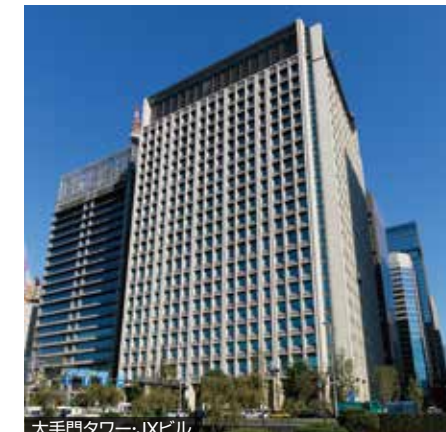
LED一体型天井輻射空調、割り箸の端材を寄せ集めた床、単一素材の椅子等、環境を意識した小会議室



ショーケース機能

⑦ 「お濠の浄化」情報テーブル

当ビルが取り組む、皇居外苑濠の水質浄化に資する浄化・貯留施設の整備を紹介するテーブル



大手門タワー・JXビル

3×3 Lab Futureの施設見学・ご利用に関するお問い合わせは、受付(TEL.03-3287-6200)まで