

2025年3月竣工!鳴尾浜産業団地内に冷凍冷蔵倉庫が誕生!
一部賃貸・寄託・再委託のご相談も可能!

ロジプラザ西宮鳴尾浜 完成内覧会のご案内

(F1クラス 冷凍倉庫)

キャンペーン!

内覧会ご参加の方にのみ
“スペシャル条件”ご提示



開催日

2025年
5/14 (水)

時間枠

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

ロジプラザ西宮鳴尾浜

兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3

事前の予約制となっております

開催日当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください

申込フォーム

<https://bit.ly/4lRkZ6r>



お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <仲介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ) Tel 06-6292-1730

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および、イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

ロジプラザ西宮鳴尾浜

- + 阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC約2分
- + ラストワンマイル拠点として最適な
大阪市・神戸市中心部へ車で30分以内
- + 環境に配慮し、電気代も削減可能な
自然冷媒(CO₂冷媒)



物件概要

所在地	兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3		
アクセス	阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC 約0.6km		
竣工年月	2025年3月		
敷地面積	3,577.18㎡ ・ 1,082.10坪		
延床面積	7,323.02㎡ ・ 2,215.21坪		
用途地域	準工業地域		
建蔽率・容積率	60%・200%		
構造・規模	RCS造(一部S造) ・ 地上4階建		
駐車場	普通車24台	駐輪場	敷地内にあり

配置図・1F平面図



2-4F平面図



設備概要

床形式	高床式 *ドックレベラー2基(6t)		
床荷重	1.5t/㎡		
天井高	有効 各階 5.5m		
基準スパン	11.5m×10.2m		
搬送設備	荷物用EV1基(3.5t)、垂直搬送機2基(1.5t)		
トラックパーキング	8台 (40ftトレーラー2台、10t車4台、8t車2台)		
冷凍庫	自然冷媒(CO ₂)冷凍システム		
低温倉庫	冷凍: -25°C (F1級) チルド: +5°C (C3級)		

- 低温室(チルド5°C)
- 冷凍倉庫(-25°C)
- 事務所・共用部
- フォークリフト充電用コンセント設置予定

募集区画

	低温倉庫(冷凍)	低温倉庫(チルド)	バス	事務所・共用部	計
4F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
3F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
2F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
1F	108.97坪	245.01坪	101.34坪	85.41坪	540.73坪
計	1,334.94坪	535.68坪	101.34坪	190.96坪	2,162.92坪