

2025年3月竣工!鳴尾浜産業団地内に冷凍冷蔵倉庫(F1クラス 冷凍倉庫)が誕生!  
一部賃貸・寄託・再委託のご相談も可能!

## ロジプラザ西宮鳴尾浜 内覧会のご案内



開催日

2025年

7/23 (水)

時間枠

10:00/11:00  
13:00/14:00/15:00

### 内覧会会場

ロジプラザ西宮鳴尾浜

兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3

### 事前の予約制となっております

開催日当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください



申込フォーム

<http://bit.ly/45E2Sv6>



### お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <仲介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

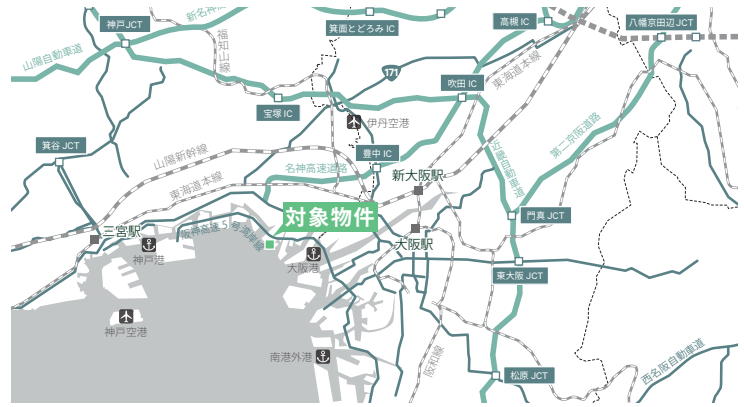
担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ) Tel 06-6292-1730

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただいた個人情報の取り扱いに関しては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および、イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

# ロジプラザ西宮鳴尾浜

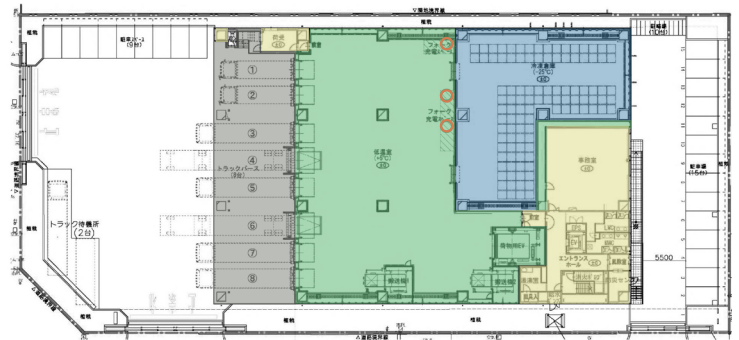
- + 阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC約2分
- + ラストワンマイル拠点として最適な  
大阪市・神戸市中心部へ車で30分以内
- + 環境に配慮し、電気代も削減可能な  
自然冷媒 (CO<sub>2</sub>冷媒)



## 物件概要

所在地	兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3
アクセス	阪神高速5号湾岸線「鳴尾浜」IC 約0.6km
竣工年月	2025年3月
敷地面積	3,577.18㎡ ・ 1,082.10坪
延床面積	7,323.02㎡ ・ 2,215.21坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	RCS造(一部S造) ・ 地上4階建
駐車場	普通車24台
駐輪場	敷地内にあり

配置図・1F平面図



2-4F平面図



## 設備概要

床形式	高床式 *ドックレベラー2基 (6t)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	有効 各階 5.5m
基準スパン	11.5m × 10.2m
搬送設備	荷物用EV1基 (3.5t)、垂直搬送機2基 (1.5t)
トラックバース	8台 (40ftトレーラー2台、10t車4台、8t車2台)
冷凍庫	自然冷媒(CO <sub>2</sub> )冷凍システム
低温倉庫	冷凍: -25℃ (F1級) チルド: +5℃ (C3級)

- 低温室(チルド5℃)
- 冷凍倉庫(-25℃)
- 事務所・共用部
- フォークリフト充電用コンセント設置予定

## 募集区画

	低温倉庫(冷凍)	低温倉庫(チルド)	バース	事務所・共用部	計
4F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
3F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
2F	408.66坪	96.89坪	—	35.18坪	540.73坪
1F	108.97坪	245.01坪	101.34坪	85.41坪	540.73坪
計	1,334.94坪	535.68坪	101.34坪	190.96坪	2,162.92坪