

# 長岡京物流センター 内覧会のご案内

Logistics | Event

即入居可!! 京都市内・大阪北摂エリアの保管・配送センターとして

## 長岡京物流センター



開催日

2024年 **7/4** (木)

時間枠

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

内覧会会場

長岡京物流センター

京都府長岡京市神足典薬15-5 (住居表示)

事前の予約制となっております

開催日当日までお申込み可能です。

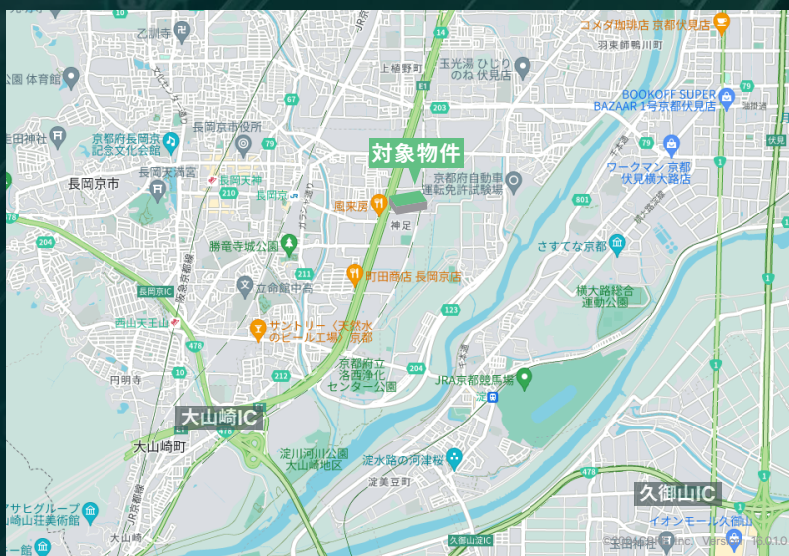
URL・QRコードよりお申込みください。

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <仲介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階



申込フォーム

<https://bit.ly/3KhrGgu>

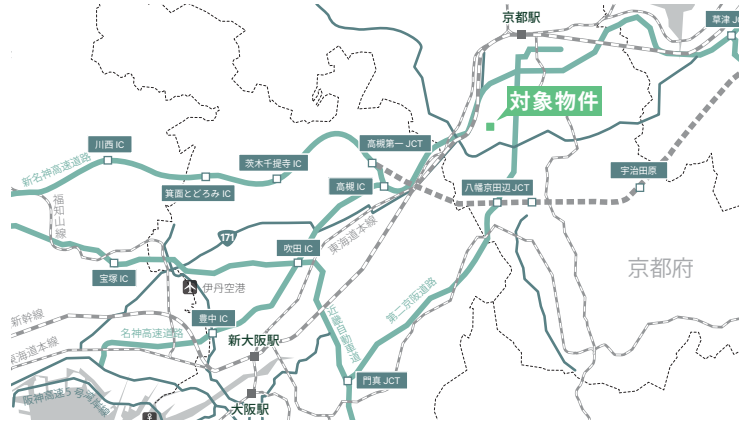


アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル & ロジスティクス

担当 小野(オノ) Tel **06-6292-1730**

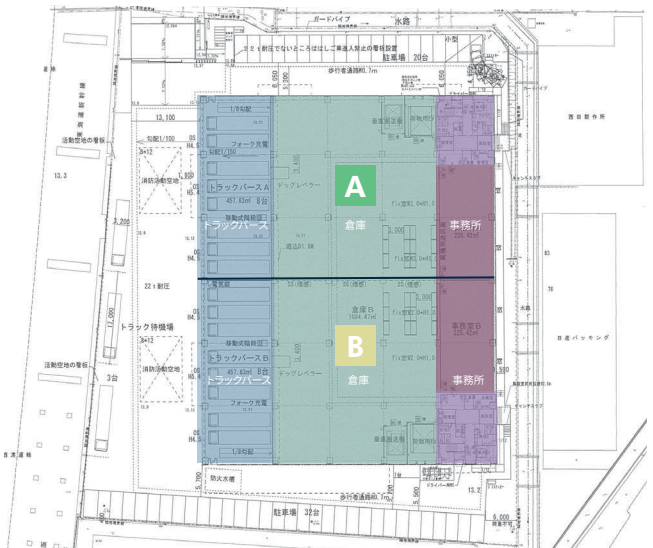
# 長岡京物流センター

- + 名神高速道路「大山崎」IC約3.8km
- + 自社施設として利用可能な  
4,641坪のBOX型
- + 最大2分割可能 \*各約2,321坪

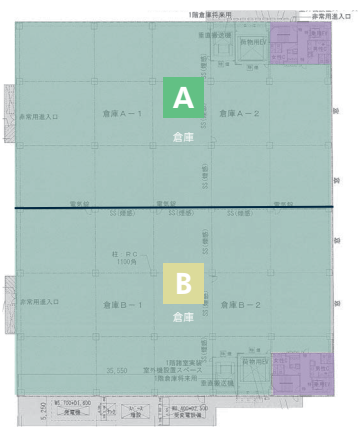


物件概要	
所在地	京都府長岡京市神足典薬15-5(住居表示)
アクセス	名神高速道路「大山崎」IC約3.8km JR京都線「長岡京」駅徒歩約18分
竣工年月	2024年4月
敷地面積	7,428.97㎡ ・ 2,247.26坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
構造・規模	RC+S造 地上4階建
延床面積	15,355.52㎡ ・ 4,645.04坪

配置図・1F平面図



2F平面図



設備概要	
床形式	高床式 1m
床荷重	1.5t/㎡
天井高	有効 5.5m
基準スパン	11.5m×10.55m
搬送設備	荷物用EV2基、乗用EV2基 垂直搬送機2基
トラックパース	16台
駐車場	53台 トラック待機場3台

## 募集区画 (坪)

	1棟				A				B			
	倉庫	パース	事務所	その他	倉庫	パース	事務所	その他	倉庫	パース	事務所	その他
4F	1,108.58	—	—	51.83	553.88	—	—	25.91	554.69	—	—	25.91
3F	1,108.58	—	—	51.83	554.29	—	—	25.91	554.29	—	—	25.91
2F	1,108.58	—	—	51.83	554.29	—	—	25.91	554.29	—	—	25.91
1F	661.79	276.87	136.25	85.49	330.89	138.43	68.12	36.84	300.89	138.43	68.12	42.74
計	3,987.54	276.87	136.25	241.00	1,993.37	138.43	68.12	114.59	1,994.17	138.43	68.12	120.50