

ESR福岡甘木ディストリビューションセンター

- + 残り1区画のみ—F区画募集
- + 大分自動車道「甘木IC」まで車で約4分
- + 高速IC、鉄道駅、空港いずれにもアクセス良好
- + 普通乗用車305台(隣地含む)、トラック待機場20台完備
- + 近隣コンビニ有



ESR福岡甘木ディストリビューションセンター
内覧会のご案内

2024
2/21 [水] 1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

2024
2/22 [木] 1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地(地番) 福岡県朝倉市一木59-4

アクセス 大分自動車道「甘木IC」約1.6km(車で約4分)
西鉄「甘木」駅 約2.3km(車で約7分)

構造・規模 鉄骨造・地上3階建

竣工 2022年12月末竣工済

敷地面積 40,266.18㎡ (約12,180.52坪)

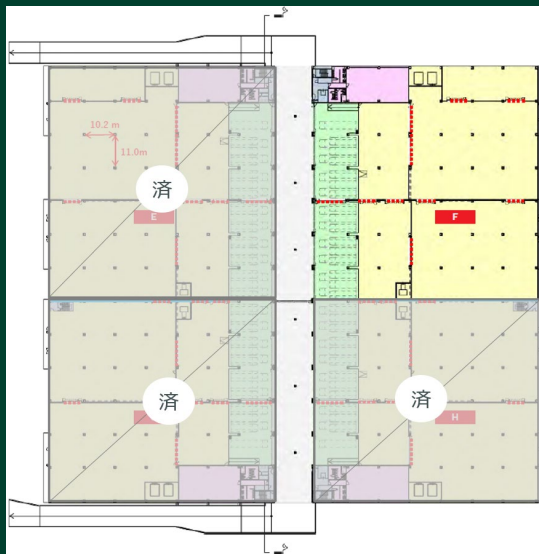
総賃貸面積 66,454.14㎡ (約20,102.38坪)



ESR福岡甘木
ディストリビューション
センター

F区画					
階		倉庫**	バース	事務所	小計
2	㎡	4,376.06	983.01	312.68	5,671.75
	坪	1,323.76	297.36	94.59	1,715.71
3	㎡	6,502.72			6,502.72
	坪	1,967.07			1,967.07
区画合計	㎡	10,878.78	983.01	312.68	12,174.47
	坪	3,290.83	297.36	94.59	3,682.78

2階



3階



物件概要

物件タイプ 3層 BOX型

トラック待機場 20台

乗用車駐車場 305台

トラックバース 10t車想定：区画毎に約10台、2階計40台
4t車想定：区画毎に約14台、2階計58台

構造 鉄骨造 3階建て

梁下有効高さ 2階：6.5m
3階：5.5～7.5m床荷重 2～3階倉庫：1.5t/㎡
事務所：300kg/㎡

柱スパン W11.0m×D10.2m

開口部高さ バース部：手動オーバースライダー、
電動シャッター4.5m、
倉庫内：防火シャッター4.0m

物件概要

ドッグレバラー 区画毎に1基

荷物用EV 区画毎に2基

垂直搬送機

区画毎に1基、
積載：1.5t、速度50m/min、
かご・パレット兼用、
最大パレット寸法:1.5m x 1.5m

ご予約は

こちらからも

可能です

