

竣工内覧会

LOGI STATION福岡小郡



CBRE

2025年8月竣工

- + 1フロア約12,000坪
- + 九州最大級の施設
- + 各区画両面バース
- + 低床区画設置(D区画)
- + 温度帯仕様(F区画)
- + 危険物倉庫設置



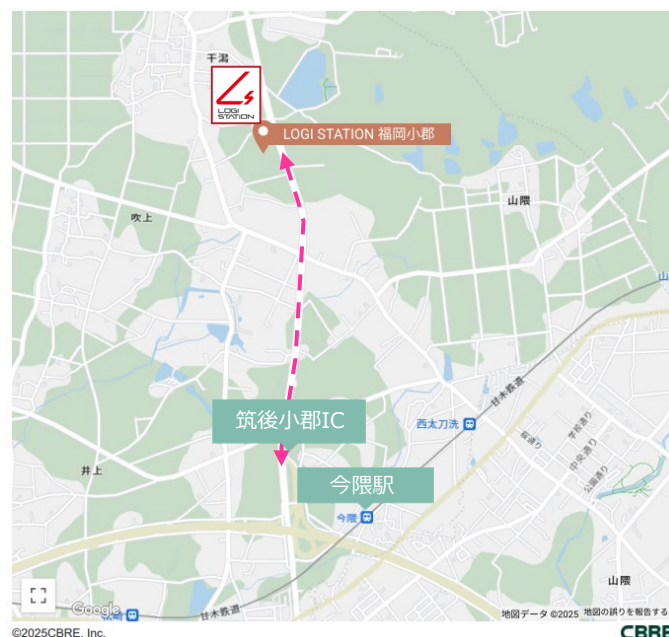
【開催日】

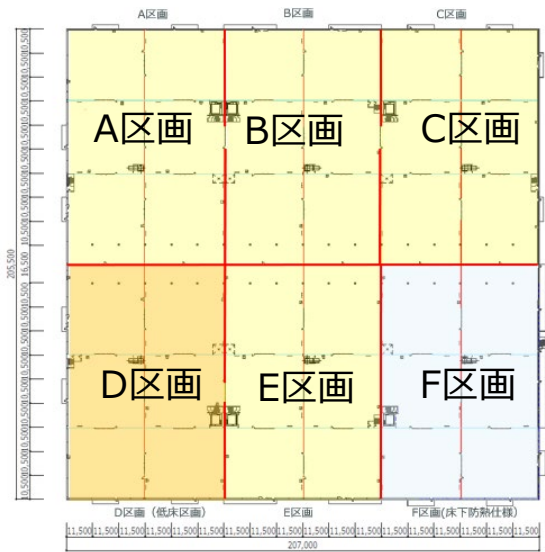
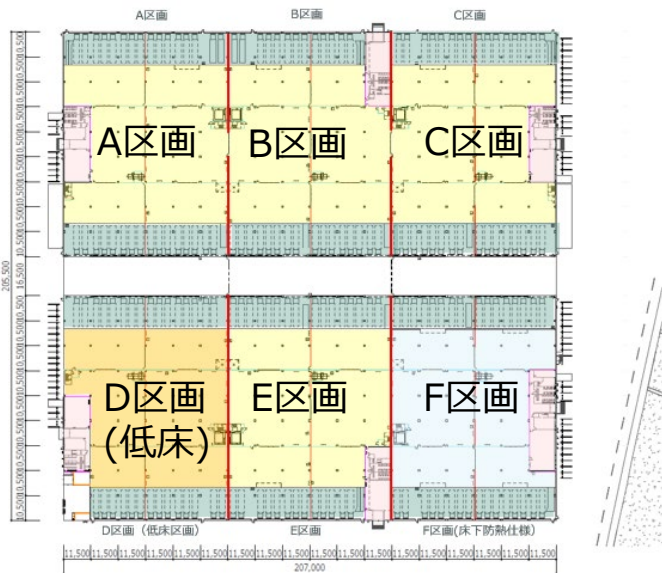
- 2025年8月26日(火) ①10:30~ ②14:30~
- 2025年8月27日(水) ③10:30~ ④14:30~



物件概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 福岡県小郡市干潟1202-1他（地番） |
| アクセス | 大分自動車道「筑後小郡IC」約1.5km |
| 構造・規模 | 鉄骨造・地上2階建（倉庫棟） 鉄骨造・平屋建（危険物倉庫棟） |
| 区画 | 全6区画（低床・床下防熱仕様区画あり。） |
| 竣工 | 2025年8月 |
| 用途地域 | 市街化調整区域（干潟地区地区計画） |
| 敷地面積 | 約22,635坪・約74,830㎡ |
| 延床面積 | 約25,840坪・約85,423㎡（倉庫棟） 約90坪・約298㎡（危険物倉庫） |





物件概要

| | |
|------------------|--|
| 駐車場 | 353台 |
| トラック待機場 | 20台 |
| バス数 (10 t 想定) | A:22台、B:19台、C:22台 D:22台、E:19台、F:22台 |
| 天井高 | 梁下有効 5.5m (F区画2階のみ一部5.3m) |
| 床荷重 | 全区画1.5t/m ² |
| 柱スパン | 10.5m×11.5m |
| 床形式 | 高床式 (D区画のみ低床式) F区画: 床下防熱仕様 |
| ドッグレベラー | A・B・C・E区画 各区画毎に1基 |
| 荷物EV・垂直搬送機 | 区画毎に各1基あり |
| 事務所・休憩室・喫煙所 | 各区画毎に専有部あり |

内覧会スケジュール

| | |
|----------|----------|
| 8月26日(火) | ① 10:30~ |
| | ② 14:30~ |
| 8月27日(水) | ① 10:30~ |
| | ② 14:30~ |

ご予約は
こちらから

