

- + 2024年2月末竣工予定
- + 筑後小郡IC隣接
- + 最小約2,500坪から分割対応可能
- + 1F床荷重2t/m²確保
- + 全館LED照明、節水型衛生器具を採用することで省エネに配慮し、BELS認証取得予定

「KRD-Logistics福岡小郡」 竣工前内覧会

2024/2/8(木)・9(金)



筑後小郡IC 車で約 1分 / 総賃貸面積 約7,700坪 / 2024年2月竣工予定

KRD-Logistics福岡小郡

内覧会のご案内

2024 2/8 [木] 1 13:00~
2 15:00~2/9 [金] 1 10:00~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地(地番) 福岡県小郡市山隈字向浦83番
11,12,13,14

アクセス 大分自動車道「筑後小郡IC」隣接
甘木鉄道「今隈駅」まで徒歩約5分

構造・規模 鉄骨造・地上3階建

竣工 2024年2月末

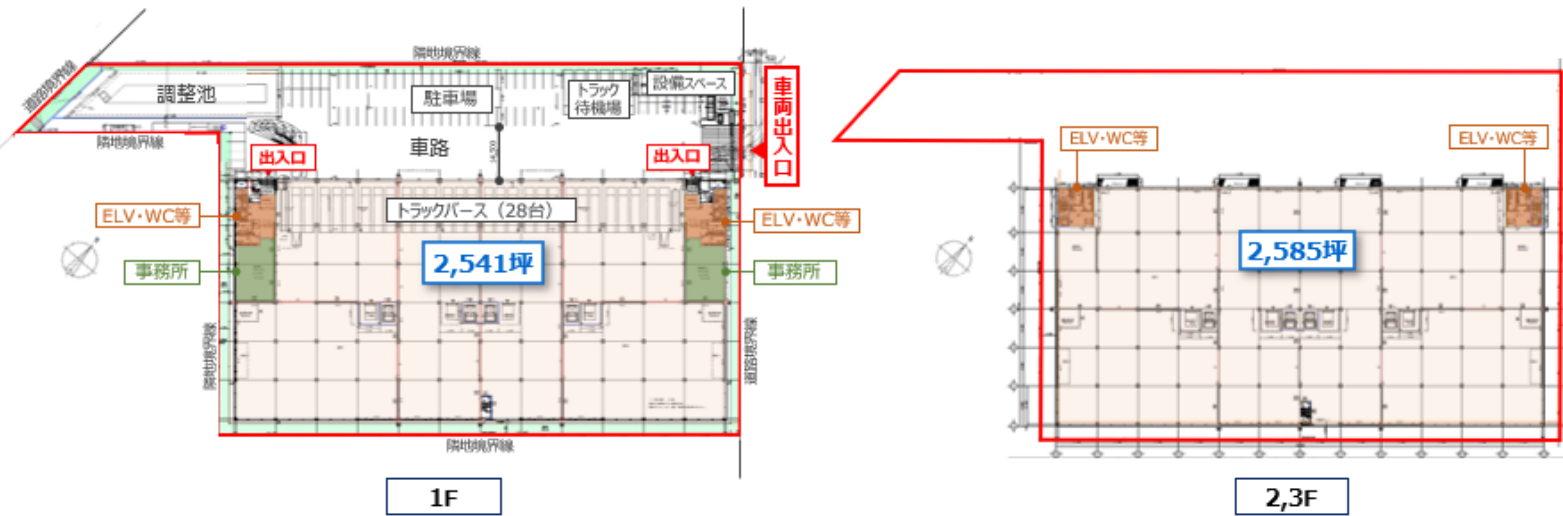
用途地域 筑後小郡インターチェンジ地区
地区計画

敷地面積 14,932.99m² (約4,517.22坪)

総賃貸面積 25,492.01m² (約7,711.33坪)



平面プラン（一棟貸）



A) 1棟貸パターン

階	倉庫	バス	事務所	ELV・WC等	計
3F	2,519坪			66坪	2,585坪
2F	2,519坪			66坪	2,585坪
1F	1,898坪	457坪	100坪	86坪	2,541坪
合計	6,936坪	457坪	100坪	218坪	7,711坪

物件概要

物件タイプ 3層 BOX型

トラック待機場 6台

乗用車駐車場 70台

トラックバス 28台

構造 鉄骨造 3階建て

天井高 梁下5,500mm以上

床荷重 1F 2.0t/m²、2-3F 1.5t/m²

柱スパン 11.0m×10.4m

物件概要

搬送設備 荷物用EV 2基
 垂直搬送機 4基 (かご車対応)
 ※荷物用2基、垂直搬送機2基まで増設可

その他 全館LED
 将来用マテハン予備電源確保
 節水型衛生器具
 BELS認証取得 (予定)
 電気自動車充電設備
 ドッグレバー実装

ご予約は

こちらからも

可能です

