

# 福岡Kスクエア

旧(仮)鹿島中洲中島町ビル



- + 2023年6月竣工の新築オフィス
- + 基準階300坪
- + 屋上に入居者専用ラウンジ、  
ルーフトップガーデンを設置
- + 最大72時間運転可能な非常用発電機を完備
- + 異変電所からの2回線受電で安定電力供給
- + 制振構造
- + CASBEEウェルネスオフィスSランク取得
- + 環境認証ZEB Ready認証

市営地下鉄『中洲川端』駅 徒歩3分

## MAP



## ■物件概要

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 所在地    | 福岡市博多区中洲中島町1番3号                            |
| 交通     | 市営地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩3分<br>市営地下鉄空港線「天神」駅 徒歩6分 |
| 構造・規模  | コンクリート充填鋼管造一部鉄骨造 地上14階                     |
| 竣工     | 2023年6月（予定）                                |
| 延床面積   | 16,127.53㎡（4,878.58坪）                      |
| 空調方式   | 個別空調（冷暖フリーマルチ）                             |
| エレベーター | 5基（内、1基は非常用エレベーター）                         |
| 天井高    | 2,800mm（OA除く）                              |
| 床仕上げ   | タイルカーペット OAフロア H100mm                      |
| 駐車場    | 機械式 42台収容                                  |
| 機械警備   | 有（機械警備）                                    |

その他 エントランス開放時間 平日(月～金)7:00-19:00  
 通用口 24時間出入可(セキュリティカード認証)  
 1階にシャワールームを設置

For lease  
Fukuoka K Square



募集面積

※2023年8月21日更新

|                                       | 事務室①                               | 事務室②                               | 事務室③                               | 事務室④                   | 事務室⑤                   | 事務室⑥                   |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 13F                                   | 先行商談あり                             |                                    |                                    |                        |                        |                        |
| 12F                                   | 申込                                 |                                    |                                    |                        |                        |                        |
| 11F<br>1,052.42 m2/318.36 坪           | 申込                                 |                                    | 先行商談あり                             |                        |                        |                        |
| 10F                                   | 1,052.42 m2/318.36 坪               |                                    |                                    |                        |                        |                        |
| 9F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 139.67 m2<br>(42.25 坪)             | 288.78 m2<br>(87.36 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪)             | 申込                     | 288.78 m2<br>(87.36 坪) | 申込                     |
| 8F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 139.67 m2<br>(42.25 坪)             | 288.78 m2<br>(87.36 坪)             | 先行商談あり                             |                        | 288.78 m2<br>(87.36 坪) | 申込                     |
| 7F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 139.67 m2<br>(42.25 坪)             | 288.78 m2<br>(87.36 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪) | 288.78 m2<br>(87.36 坪) | 139.67 m2<br>(42.25 坪) |
| 6F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 139.67 m2<br>(42.25 坪)             | 288.78 m2<br>(87.36 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪) | 288.78 m2<br>(87.36 坪) | 139.67 m2<br>(42.25 坪) |
| 5F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 139.67 m2<br>(42.25 坪)             | 288.78 m2<br>(87.36 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪)             | 103.20 m2<br>(31.22 坪) | 288.78 m2<br>(87.36 坪) | 139.67 m2<br>(42.25 坪) |
| 4F<br>1,063.30 m2/321.65 坪            | 先行商談あり                             |                                    |                                    |                        |                        |                        |
| 3F<br>632.00 m <sup>2</sup> /191.18 坪 | 136.25 m <sup>2</sup><br>(41.22 坪) | 278.19 m <sup>2</sup><br>(84.15 坪) | 101.04 m <sup>2</sup><br>(30.56 坪) | 116.52 m2<br>(35.25 坪) |                        |                        |

募集条件

※敷金以外は別途消費税

|       | 敷金   | 賃料        | 共益費   | 入居可能日   |
|-------|------|-----------|-------|---------|
| ワンフロア | 12ヶ月 | 21,000円/坪 | 賃料に含む | 2023年7月 |
| 分割    |      |           |       | 相談      |

駐車場

※敷金以外は別途消費税

| 駐車場        | 状況 | 敷金  | 賃料        | 備考                                                   | 入庫可能日   |
|------------|----|-----|-----------|------------------------------------------------------|---------|
| 機械式（ハイルーフ） | 空  | 3ヶ月 | 33,000円/台 | 全長：5,050mm<br>車高：2,100mm<br>全幅：1,850mm<br>重量：2,300kg | 2023年7月 |
| 機械式（ミドルーフ） | 空  | 3ヶ月 | 30,000円/台 | 全長：5,050mm<br>車高：1,550mm<br>全幅：1,850mm<br>重量：2,300kg | 2023年7月 |

【問合せ】

国土交通大臣免許（14）第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 福岡支店 福岡市博多区博多駅前2-2-1 福岡センタービル6階

TEL.092-472-1711 担当：江頭・山上・松本・良永・布施・新谷・湯本・田中（菜）

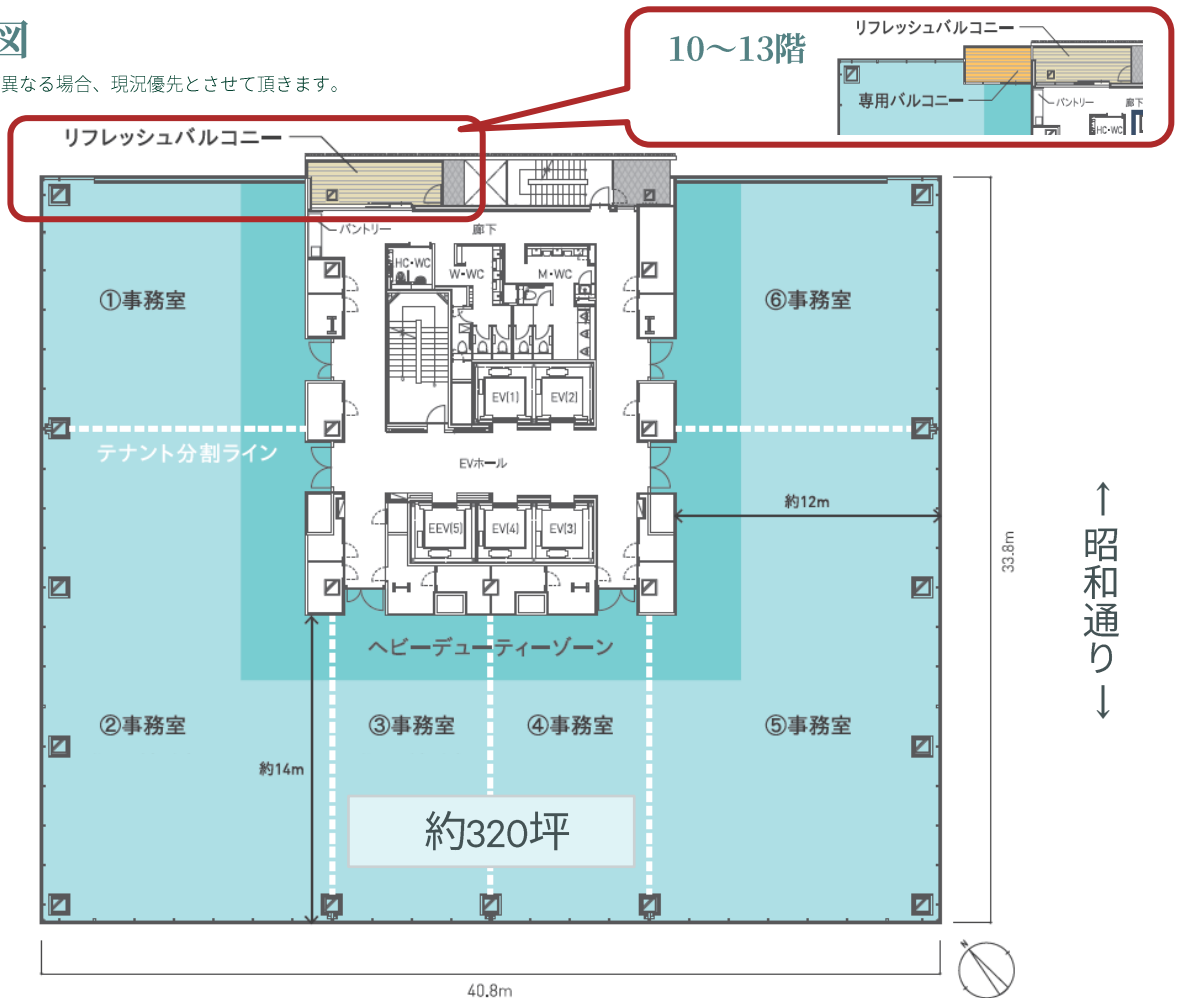
For lease

# Fukuoka K Square

CBRE

## ■平面図

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



パントリー拡大プラン  
(10~13階のみ、フロア占有option)



可変トイレ (フロア占有のみoption)



## 【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 福岡支店 福岡市博多区博多駅前2-2-1 福岡センタービル6階

TEL.092-472-1711 担当: 江頭・山上・松本・良永・布施・新谷・湯本・田中 (菜)



For lease

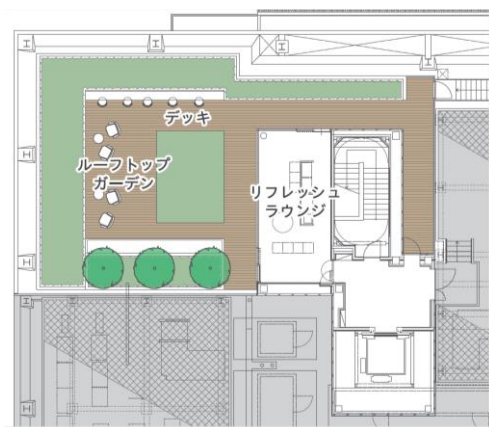
# Fukuoka K Square

CBRE

## ■1階 オフィスエントランス



## ■14階 ルーフトップガーデン&リフレッシュラウンジ



※CGIはイメージです。実際と異なる場合がございます。

### 【問合せ】

国土交通大臣免許（14）第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 福岡支店 福岡市博多区博多駅前2-2-1 福岡センタービル6階

TEL.092-472-1711 担当：江頭・山上・松本・良永・布施・新谷・湯本・田中（菜）