

# OGW岡山下石井ビル 内覧会開催のご案内

CBRE

日時：2025年2月27日（木）13:00～17:00

## OGW岡山下石井ビル

OGW Okayama Shimoishii Building

- + 2009年竣工
- + 市役所筋沿いに面する立地
- + イオンモール至近の利便性

交通アクセス

JR「岡山」駅徒歩8分



360°VR



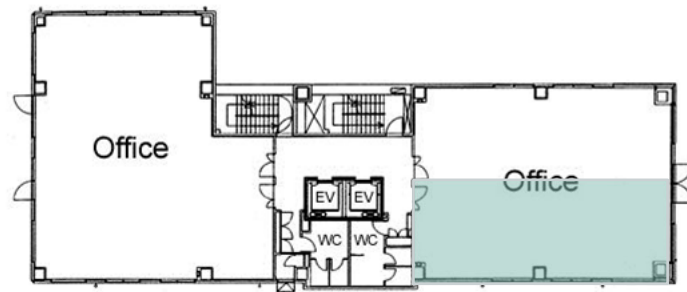
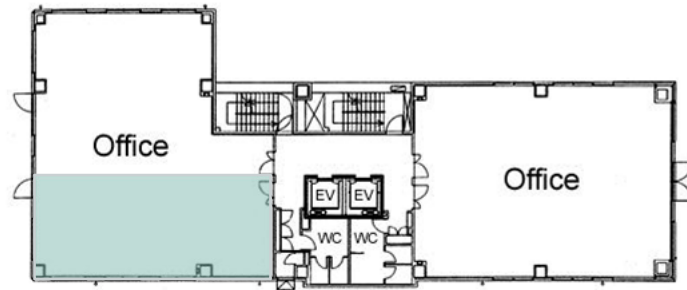
### 物件概要

所在地	岡山県岡山市北区下石井2-1-18（住居表示）
交通	JR「岡山」駅から徒歩8分
構造・規模	鉄骨造
竣工	2009年7月
空調方式	個別空調
エレベーター	2基
天井高	2,650mm(基準階)
電気容量	約50VA/m <sup>2</sup>
駐車場	機械・平面14台
機械警備	有
その他	エントランス開閉時間 7:30～20:00（月～土）

階	面積	敷金	賃料	共益費	入居可能日
3F 302	20.33坪	12ヵ月	相談	賃料に含む	即入居可
4F 402	20.33坪	12ヵ月	相談	賃料に含む	2025年5月
7F 702	20.33坪	12ヵ月	相談	賃料に含む	即入居可
5F 504	21.14坪	12ヵ月	相談	賃料に含む	即入居可

## フロアプラン

302.402.702 20.33坪



5F 504 21.14坪

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

フリーアクセスフロア  
基準階空調設備  
個別空調天井高  
2,650mm (基準階)

## 【問合せ】

国土交通大臣免許 (15) 第1075号 取引様態媒介  
シービーアールイー株式会社 プロパティマネジメント本部 広島 〒730-0036 広島県広島市中区袋町3-17 シンヨービル  
TEL.090-9468-1683 担当: 中本 ryoto.nakamoto@cbre.com