

# TODA Park 阪奈 竣工前内覧会&イベントのご案内



## 開催日

2026年 **5/21** (木)

## 時間枠

第一部 10:30 - 11:30

第二部 13:00 - 14:00

第三部 15:30 - 16:30

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当日の駐車施設等詳細は、お申込後、別途ご連絡します。

## イベント内容

### + 開会挨拶

戸田建設株式会社 小林 はま

### + 「TODA Park 阪奈」概要説明

CBRE インダストリアル&ロジスティクス

### + 大和郡山市の物流業界と

人材派遣の”今”を知る

株式会社ホットスタッフ奈良

### + センサー付き照明「Lumiqs」で 倉庫内電力を削減

アイキュージャパン株式会社

Lumiqsの  
効果



### + 「TODA Park 阪奈」現地内覧

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階



## 開催場所

TODA Park 阪奈

(奈良県大和郡山市横田町1195-1(地番))

## 事前の予約制となっております

前日までに、URL・QRコードより  
お申込みください。

\*申込は先着順となります。定員になり次第締め切らせていただきます。

申込フォーム

<https://cbre.co/4cf8tcV>



アドバイザーサービス リーシング  
インダストリアル & ロジスティクス

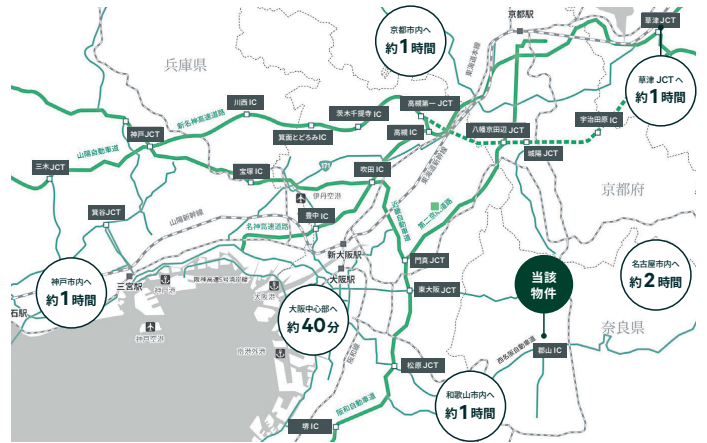
申込受付担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

# TODA Park 阪奈

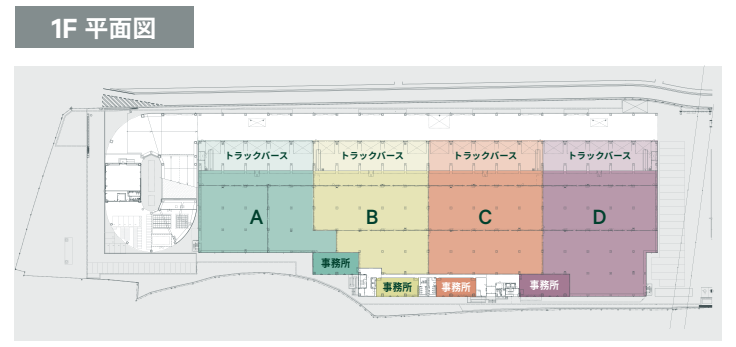
- + 郡山IC至近。松原JCTから約20分
- + 大阪市内40分。名古屋市へ約2時間
- + 危険物倉庫あり
- + 4F 倉庫作業用空調設備完備
- \* 1-3F空調設備設置可能 要相談

物件詳細  
動画は  
こちら



物件概要	
所在地	奈良県大和郡山市横田町1195-1 外 (地番)
アクセス	西名阪自動車道「郡山」IC 至近 近鉄橿原線「二階堂」駅 徒歩約21分
構造・規模	S造・地上4階 危険物倉庫：平屋建て6棟 (各約111坪)
竣工年月	2026年5月末
用途地域	市街化調整区域 (地区計画設定)
敷地面積	38,585.11 m <sup>2</sup> ・11,672 坪
延床面積	80,406.32 m <sup>2</sup> ・24,322.91 坪 (予定)

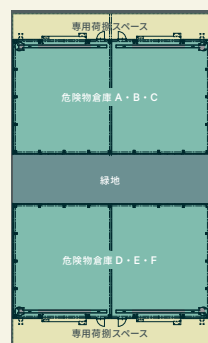
設備概要	
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
床形式	高床式 1m
天井高	梁下有効 5.5m
柱スパン	11.0m×10.5m
トラックバース	98台
駐車場	乗用車 201 台 二輪車 34 台 自転車 46 台 トラック待機場 20 台
搬送設備 3-4F専用	荷物用EV 3 基 垂直搬送機 6基
備考	・倉庫内照明：センサー付き(LED)照明 ・各階リフレッシュコーナーあり ・4F 貸会議室・カフェテリアあり



募集区画 *各階最大4分割可				
	倉庫	バース	事務所	計
3-4F メガネット式	8,452.63坪	927.04坪	215.19坪	9,594.87坪
2F	3,187.64坪	927.94坪	294.35坪	4,409.04坪
1F	3,187.62坪	927.01坪	266.60坪	4,381.28坪
計	14,827.92坪	2,781.13坪	776.17坪	18,385.23坪

+ 最大4分割可 1F分割例				
	倉庫	バース	事務所	計
A	696.74坪	227.41坪	76.84坪	1,001.00坪
B	725.85坪	237.61坪	54.37坪	1,017.84坪
C	829.46坪	234.58坪	51.70坪	1,115.75坪
D	935.57坪	227.41坪	83.69坪	1,246.69坪

## 危険物倉庫



危険物倉庫面積 (各棟)  
倉庫 90.64坪  
専用荷捌きスペース 20.60坪