



# 物流改革の盲点 その効率化は正しいか!?

## 2/27 (木)

**開催時間**  
午前 | 10:00~(受付9:45~)  
午後 | 14:00~(受付13:45~)

**会場**  
TODA HALL&CONFERENCE TOKYO  
4F カンファレンスルーム

**10:00 / 14:00 開会挨拶**  
戸田建設(株) 国内投資開発統轄部  
統轄部長 三宅 良治  
CBREインダストリアル&ロジスティクス  
奥村 真史

**10:10 / 14:10 戸田建設(株) 事業紹介**  
戸田建設(株) 国内投資推進部  
次長 小林 はま

**10:20 / 14:20 物流業界における自動化設備の  
展望と導入課題について**  
NX商事(株) 本社物流商品・機器部  
次長 上田 和茂

**10:40 / 14:40 関西で広がる物流マーケット**  
CBREリサーチ  
高橋 加寿子

**11:00 / 15:00 地方で進む最新物流施設紹介**  
+ 大和郡山市横田PJ  
+ 浦添ロジスティクスセンター  
CBREインダストリアル&ロジスティクス  
濱本 哲也・吉田 雄司

**11:30 / 15:30 閉会**

参加無料・事前予約制となっております

ご希望の日時を、下記、申込連絡先、又は、URL・QRコードからアクセスいただき申込みフォームよりお申込みください。

※申込み締切日：2月25日(火)

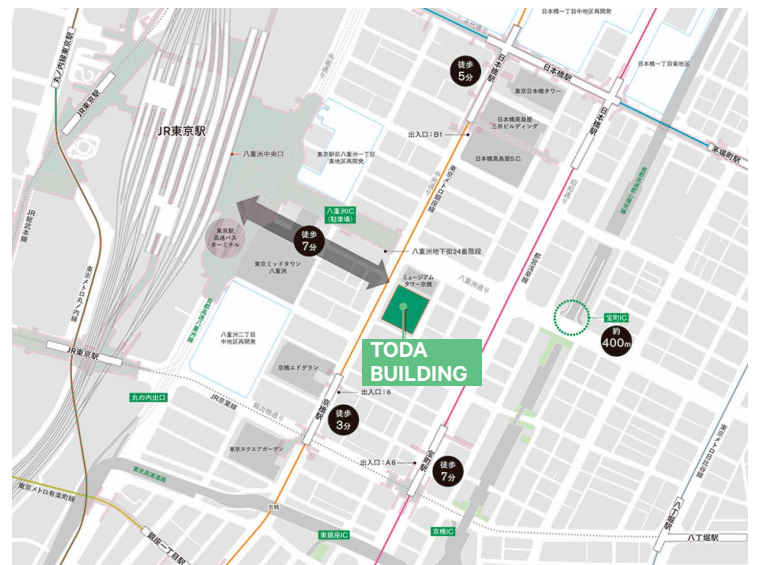
申込フォーム・QRコード



<https://bit.ly/4az7X8f>

会場詳細

東京都中央区京橋1-7-1 TODA BUILDING 4階  
東京駅 八重洲中央口から徒歩7分



### 主催

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス  
インダストリアル&ロジスティクス  
問合せ窓口:竹中、家根 Tel 06 6292 1730

# NX商事(株)

## Logistics Total Solution Supplier

“運ぶ”をあらゆる方向から支援する高機能複合商社

NX商事は、NXグループのネットワークを活用し、ビジネスの全プロセスをカバーする商・物流サービスをワンストップで提供します。本セミナーでは、特に複数マテハン導入にかかる期間・手間・費用を最適化し持続可能性の高い庫内運営環境を構築できるWES(倉庫内運用管理システム)を取り上げ、自動化導入の隠れた課題を解説します。

### NX商事の事業展開

**販売ステージ**  
運搬に関わる特殊車両の開発、整備から企業経営のリスク管理まで多様なニーズに対応

**生産ステージ**  
豊富な機器・サービスと高い開発職で物流現場をトータルサポート

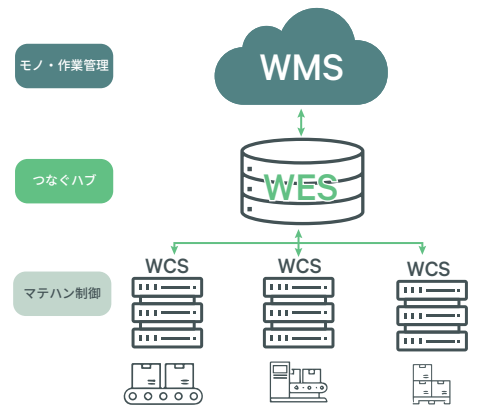
**調達ステージ**  
サプライチェーン全体の革新につながる国際調達を実現



本セミナーでは!

複数マテハン導入最適化のための  
**WES**(倉庫運用管理システム)をご紹介します

**NX- OCTO∞PASS**  
期間・手間・費用を抑制!



# For Lease

## (仮称)大和郡山市横田PJ



- + 奈良県大和郡山市に2026年夏竣工予定の大型マルチテナント型物流施設
- + 敷地内別棟に平屋建て賃貸危険物倉庫あり(各約150坪)
- + 西名阪自動車道「郡山」IC至近 大阪中心部へ約40分

### 物件概要

所在地	奈良県大和郡山市横田町1195-1外		
交通	西名阪自動車道「郡山」IC至近 大阪中心部へ約40分、神戸市へ約1時間、名古屋市へ約2時間		
規模	地上4階建 シングルランプ3階まで各階接車 3-4階メゾネット形式		
倉庫延床面積	18,385.22坪	最小区画	1,000坪以下
有効天井高	5.5m(梁下)	柱スパン	11.0m×10.5m
トラックバース	98台	トラック待機場	26台

## 浦添ロジスティクスセンター



- + 沖縄県浦添市に2025年3月竣工予定の大型マルチテナント型物流施設
- + 国道58号線に面し、那覇市内へ約18分、那覇港へ約15分
- + 沖縄県内で4番目に人口が多く雇用が期待できるエリア

### 物件概要

所在地	沖縄県浦添市城間1985-1		
交通	沖縄自動車道「西原」IC 約11分 西海岸道路「浦添北」IC 約2分		
規模	地上4階建 シングルランプで2階へ接車 2-4階メゾネット形式		
倉庫延床面積	9,076.25坪	最小区画	約2,000坪
有効天井高	5.5m(梁下)	柱スパン	11.0m×11.0m
荷物用EV	4基	垂直搬送機	4基