

ひょうご東条IC至近 広域配送・都市間輸送に優位な環境に立地

(仮称)MCUD・ZIPひょうご東条 内覧会のご案内



開催日

2024年 **8/28** (水)

開催時間

①10:30～／②13:00～／③15:00～

- ※ 上記15分前より、受付を開始いたします。
- ※ 所要時間 約45分。
- ※ 別日でもご案内可能です。別日でご内覧ご希望の場合は申込フォームへご希望の日時をご記載ください。
- ※ 当内覧会は、テナント・荷主企業様限定となります。

事前の予約制となっております

- +開催当日までお申込み可能です。
- URL・QRコードよりお申込みください。



開催場所

MCUD・ZIPひょうご東条
(兵庫県加東市南山6-6-8)

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス
担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)
Tel **06-6292-1730**

申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/3S0C1S1>



(仮称)
MCUD・ZIPひょうご東条

- + 中国自動車道「ひょうご東条」IC 0.5km
- + 東条インターパーク内で24時間稼働可
- + 賃貸面積約5,500坪に対して豊富なトラックバースにより、効率的なオペレーションが可能



物件概要	
所在地	兵庫県加東市南山6-6-8 (地番)
アクセス	中国自動車道「ひょうご東条」IC 約0.5km
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
敷地面積	17,820.24㎡・5,390.62坪 (予定)
延床面積	18,287.40㎡・5,531.94坪 (予定)
用途地域	工業地域
竣工	2024年10月 (予定)

設備概要			
床荷重	1.5t/㎡	床形式	高床式 1.0m
柱スパン	11.5m×9.7m	天井高	梁下有効 5.5m
トラックバース	38台		
駐車場	普通車用 76台、トラック待機場 5台 自転車 38台、原付・自動二輪 10台		
搬送設備	荷物用EV (3.7t) 2基 ※別途荷物用EV将来対応スペース2か所あり 乗用EV 2基 垂直搬送機 2基		

階	北区画 ※2分割案				南区画			
	倉庫	バース	事務所等	計	倉庫	バース	事務所等	計
2F	1,305坪	—	75坪	1,380坪	1,305坪	—	75坪	1,380坪
1F	920坪	384坪	71坪	1,375坪	920坪	384坪	71坪	1,375坪
計	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪	2,225坪	384坪	146坪	2,755坪

