

物流施設ご担当者様へ 内覧会のご案内

2023年7月竣工!新築物流施設

LOGITRES東条II



2023年8/3(木)

開催時間

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします。

事前予約制

8月2日(水)までに、URL・QR
コードよりお申し込みください

申込フォームQR



申込フォームQR

<https://bit.ly/44sb7qz>

内覧会会場

LOGITRES東条II

兵庫県加東市南山6-9-4

お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

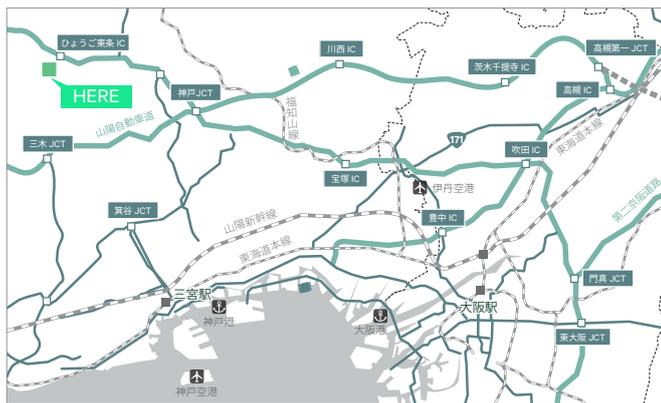
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 片田(カタタ)

Tel 06-6292-1730

LOGITRES東条 II

- + 2023年7月竣工・即入居可
- + ひょうご東条IC 車で約2分・750m
- + 24時間 365日稼働可



物件概要

所在地	兵庫県加東市南山6-9-4		
アクセス	中国自動車道「ひょうご東条」IC約2分・750m		
敷地面積	32,876.48㎡	9,945.13 坪	
延床面積	28,114.80㎡	8,504.72 坪	
竣工年月	2023年7月		
構造・規模	鉄骨造 地上2階建	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	乗用車143台、大型車17台		

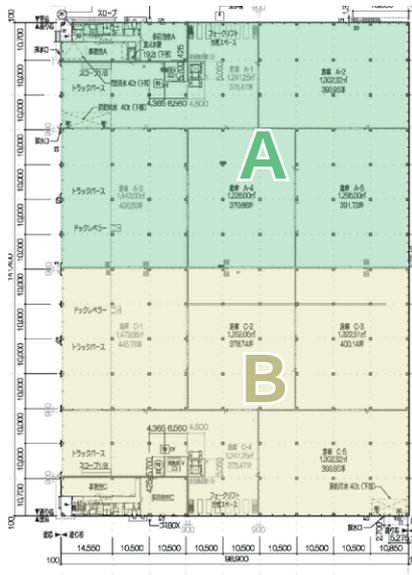
施設概要

床形式	高床式(1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	各階最小梁下有効 6.5m
基準スパン	10.0m×10.5m
搬送設備	荷物用EV2基(3.5t) 垂直搬送機2基(1.5t) *将来対応用スペース2基
トラックバース	22台

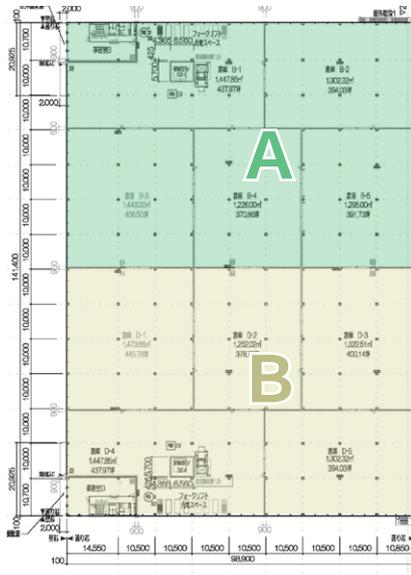
配置図 ■ トラック駐車場 ■ 普通車駐車場



1F



2F



募集区画 ※最大2分割

区画	倉庫	トラックバース	事務室等	計
1F A区画	1,734.72坪	252.47坪	117.29坪	2,104.48坪
2F A区画	2,042.35坪	—	67.33坪	2,109.68坪
A区画計	3,777.07坪	252.47坪	184.62坪	4,214.16坪
1F B区画	1,756.57坪	256.09坪	117.29坪	2,129.96坪
2F B区画	2,067.83坪	—	67.33坪	2,135.16坪
B区画計	3,824.40坪	256.09坪	184.62坪	4,265.12坪
計	7,601.47坪	508.56坪	369.25坪	8,479.28坪