

# ESR伊丹ディストリビューションセンター内覧会 & スキマバイトアプリ750万ダウンロード突破！ シェアフル伊丹エリア雇用環境とサービスのご紹介



## 2024 10/10 [木]

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 所要時間約45分。

※ 別日をご希望の場合は、申込フォームへ  
ご希望の日時をご記載ください。

### イベント内容

- +シェアフル（株）  
伊丹エリア雇用環境とサービスのご紹介
- +ESR伊丹ディストリビューションセンター  
物件説明&内覧会

### 事前の予約制となっております

- +開催当日までお申し込み可能です。  
URL・QRコードよりお申込みください。



### 開催場所

ESR伊丹ディストリビューションセンター  
(兵庫県伊丹市高台4-8-1)

### お問合せ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>  
シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011  
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

アドバイザー&トランザクションサービス  
インタストリアル&ロジスティクス  
担当 竹中 (タケナカ) ・ 家根 (イエネ)

Tel 06-6292-1730

申込フォーム・QRコード  
<https://bit.ly/3ZoDrug>



## ESR伊丹ディストリビューションセンター

+ 3分割可 (最小2,707坪~)

+ 輸送アクセス

+ 洪水浸水想定、津波想定、高潮想定 0m

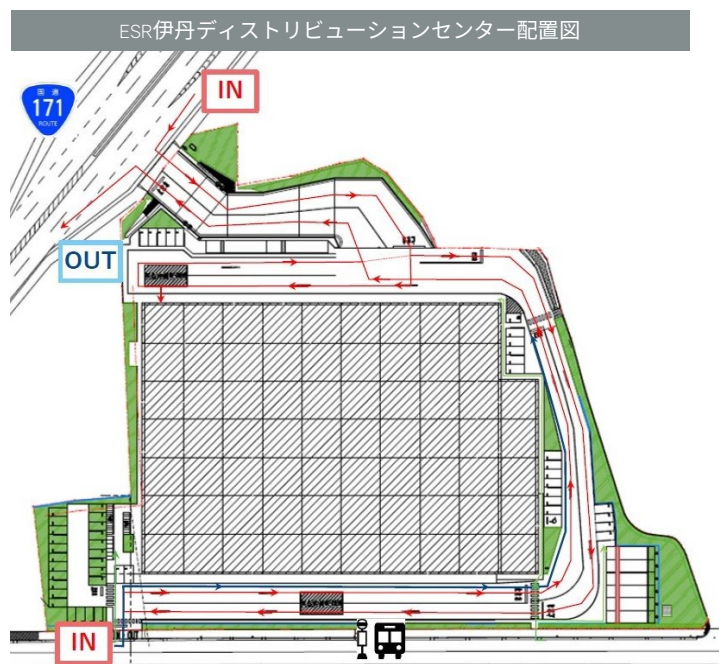
171号線沿いの立地

+ 非常用発電機完備

5km圏内に阪神高速道路、中国自動車道「池田IC」

物件概要	
所在地	兵庫県伊丹市高台4-8-1
アクセス	阪神高速池田線「池田」IC約3.5km 中国自動車道「池田」IC約4.3km JR宝塚線「北伊丹」駅 徒歩約18分
敷地面積	16,986㎡・5,138坪
延床面積	29,991.68㎡・9,072.47坪
用途地域	準工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%
竣工	2024年9月

施設概要	
床形式	北側:高床式 (1.0m) 南側:低床式
床荷重	1階:2.5t/㎡ 2-4F:1.5t/㎡ 事務所:300kg/㎡
天井高	梁下有効 倉庫各階5.5m
基準スパン	W11.0m×D10.5m
バース	北側:15台 (10t車想定)
荷物用EV	各区画1基(5t W:4m×D:4m×H:3.15m)
垂直搬送機	各区画1基(2t、2PL:1.1m×1.1m)
駐車場	普通車:47台 トラック待機場:8台 駐輪場:24台 (内屋根有4台)



募集区画 (坪)									
	A区画			B区画			C区画		
	倉庫	バース	事務所	倉庫	バース	事務所	倉庫	バース	事務所
4F	33.01			34.45			1,770.12		93.97
3F	33.01			2,113.97		93.62	36.52		
2F	2,217.35		93.62	34.45			36.52		
1F	437.27	301.23	9.45	437.71	300.32	7.66	557.81	311.74	9.45
計	2,720.64	301.23	103.07	2,620.58	300.32	101.28	2,400.97	311.74	103.42
区画計	3,124.94			3,022.18			2,816.13		