

2025年11月末竣工（予定）



4層・1-2階スロープタイプ

倉庫柱間 11.5m X 12.15m

天井高 5.5m（梁下有効）

床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>

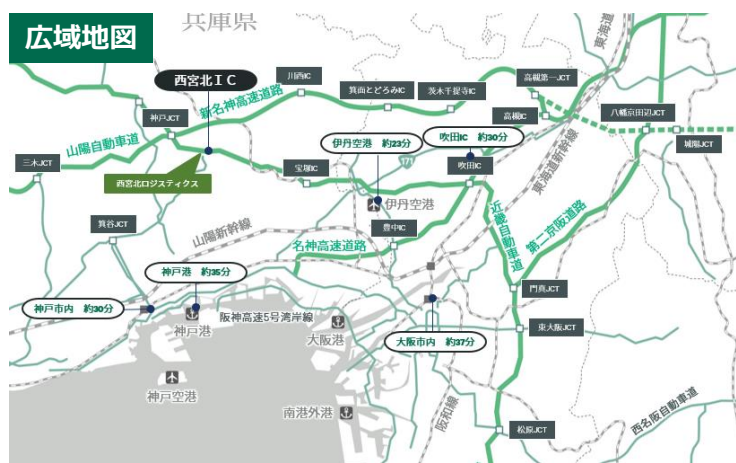
中国自動車道「西宮北」ICより約0.2km

延床面積 13,391.28坪（分割応相談）

## 西宮北ロジスティクス 内覧会のお知らせ

開催日 2025年10月8日（水）

開催時間 ①11:00～ ②13:00～ ③15:00～



### 物件概要

計画地	兵庫県西宮市山口町下山口茶屋ヶ坂1293番1	延床面積	44,268.70m <sup>2</sup> (13,391.28坪)
階数	地上4階建 1-2階スロープタイプ	梁下有効高	5,500mm
敷地面積	22,513.67m <sup>2</sup> (6,810.38坪)	耐荷重	倉庫：1.5 t/m <sup>2</sup> 事務所：500kg/m <sup>2</sup>
建築面積	12557.76 m <sup>2</sup> (3798.72坪)	昇降機	荷物用EV：4基 / 垂直搬送機：4基
構造	S造		

CBRE

国土交通大臣[15]第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

リーシング | インダストリアル&ロジスティクス

Tel 06-6292-1730

E-mail osk-id@cbre.co.jp