

# (仮称) 都市型物流施設 尼崎駅前 オープンハウス内覧会



3/5(火) ~ 6(水) 9:00~17:00

オープン形式となっておりますので予約なしでもご内覧いただけます。  
事前にご一報いただけますとよりスムーズなご案内が可能です。

## 内覧会会場

(仮称) 都市型物流施設~JR尼崎~  
兵庫県尼崎市潮江5-8-10

## 申込フォーム

[bit.ly/49xy9yA](https://bit.ly/49xy9yA)

## 申込フォームQR



## [備考]

当内覧会は、荷主企業様/  
物流会社様限定となります。

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号

シービーアールイー株式会社 関西支社  
インダストリアル&ロジスティクス

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA32階

担当 竹中 (タケナカ) TEL 06-6292-1730

## (仮称) 都市型物流施設

## 尼崎駅前

- + JR神戸線「尼崎」駅徒歩約13分、名神高速道路「尼崎」IC約1.5kmと優れた交通アクセス
- + 周辺人口多く、労働力確保に優れた立地
- + 2階～4階には空調設備設置（倉庫内作業用）



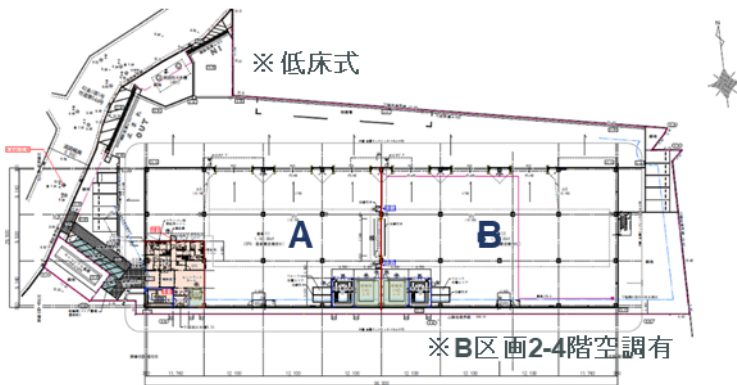
## 物件概要

所在地	兵庫県尼崎市潮江5-8-10
交通	JR神戸線「尼崎」駅 徒歩約13分 名神高速道路「尼崎」IC 約1.5km
構造・規模	鉄骨造・地上4階
用途地域	準工業地域
敷地面積	5,354.15㎡・1,619.63坪
延床面積	11,067.33㎡・3,347.86坪
竣工	2024年2月

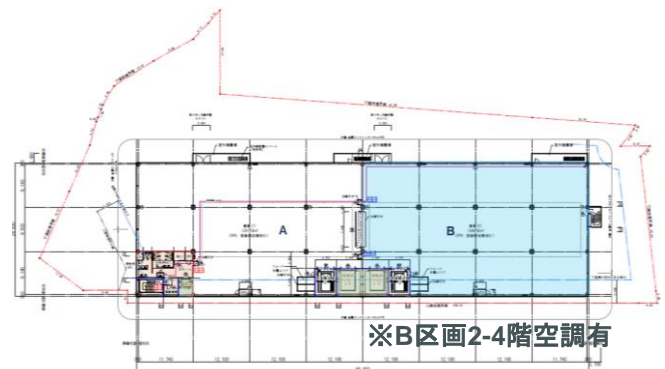
## 物件概要

床形式	低床式
床荷重	1F:1.5 t/m <sup>2</sup> 2-4F:1.0 t/m <sup>2</sup>
天井高	1F:5.5m 2-4F:4.5m
基準スパン	12.1m×9.14m
搬送設備	荷物用EV(3.5t)2基 垂直搬送機(1.5t)2基 乗用EV(15人乗)1基
空調設備	2-4F有り（倉庫内作業用）
駐車場	有り（敷地内）

## 1階平面図



## 2階平面図



## 募集面積 ※2分割

	A区画			B区画		
	倉庫	事務所他	計	倉庫	事務所他	計
4F	730.21坪	104.31坪	834.53坪	—	—	—
3F	—	—	—	730.21坪	104.31坪	834.53坪
2F	382.49坪	—	382.49坪	417.26坪	—	417.26坪
1F	367.85坪	—	367.85坪	417.26坪	—	417.26坪
計	1,480.55坪	104.31坪	1,584.87坪	1,564.74坪	104.31坪	1,669.06坪