

神戸市内陸部の希少な物流施設がついに完成!

AS-LOGI神戸II完成披露内覧会

参加
特典

QUOカード2千円分プレゼント!



開催日

2/13 (木)

開催
時間①10:30~/②13:00~
③15:00~

開催場所

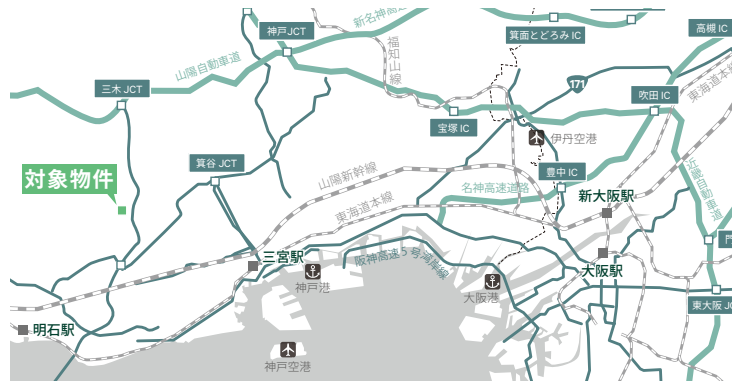
AS-LOGI神戸II
(兵庫県神戸市西区見津が丘1-17)事前の予約制となっております
開催当日までお申込み可能です。
URL・QRコードよりお申込みください。申込フォーム・QRコード
<https://bit.ly/40cbX9M>

お問合せ

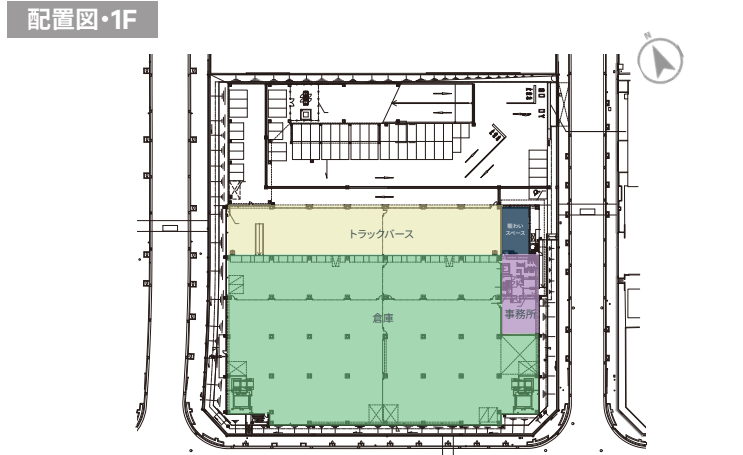
国土交通大臣(15)第1075号 <専属専任媒介>
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011
大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル & ロジスティクス
担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)
Tel 06-6292-1730

AS-LOGI神戸 II

- + 内陸に位置し津波リスクが低く、地盤も強固なエリア
- + 神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」ICから約2.0km
- + 神戸電鉄「木津」駅から徒歩6分
- + 1階部分に売店及びカフェテリアスペース（賑わいスペース）を設置予定



| 物件概要 | |
|-------|--|
| 所在地 | 兵庫県神戸市西区見津が丘1-17 |
| アクセス | 神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」IC 約2.0km 神戸電鉄粟生線「木津」駅 徒歩約6分 |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上4階建 |
| 敷地面積 | 9,688.05㎡・2,930.64坪 (予定) |
| 延床面積 | 21,276.35㎡・6,436.09坪 (予定) |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 竣工 | 2025年2月 |



| 設備概要 | |
|---------|---|
| 床荷重 | 1.5t/㎡ *倉庫部分のみ |
| 床形式 | 高床式 1.0m *1、2階 |
| 天井高 | 梁下有効 5.5m |
| 柱スパン | 10.9m×10.5m |
| トラックバース | 26台 *ドッグレベラー4台 |
| 駐車場 | 55台 *賑わいスペース用駐車場除く |
| 搬送設備 | 荷物用EV (3.5t) 2基、乗用EV1基 垂直搬送機 (1.5t) 2基 |

| 募集区画 | | | | |
|------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| | 倉庫 | バース | 事務所等 | 計 |
| 4F | 4,912.94㎡ (1,486.16坪) | — | 270.11㎡ (81.71坪) | 5,183.05㎡ (1,567.87坪) |
| 3F | 4,912.94㎡ (1,486.16坪) | — | 270.11㎡ (81.71坪) | 5,183.05㎡ (1,567.87坪) |
| 2F | 2,798.05㎡ (846.41坪) | 1,042.50㎡ (315.36坪) | 294.59㎡ (89.11坪) | 4,135.14㎡ (1,250.88坪) |
| 1F | 3,673.48㎡ (1,111.23坪) | 1,132.12㎡ (342.47坪) | 230.18㎡ (69.63坪) | 5,035.78㎡ (1,523.32坪) |
| 計 | 16,297.41㎡ (4,929.97坪) | 2,174.62㎡ (657.82坪) | 1,064.99㎡ (322.15坪) | 19,537.02㎡ (5,909.94坪) |

* 募集面積・プランは行政指導等により変更が生じる可能性があります

