

ポートアイランドに約4,300坪の冷凍冷蔵倉庫竣工！

- + 多温度帯対応で幅広い商品管理が可能 ※自然冷媒
- + 阪神高速神戸線「京橋」IC 約4.3 km
- + 医療センター駅・市民広場駅 徒歩圏内



ルネロジ神戸ポートアイランド

現地内覧会のご案内

2026年 3 / 19

[木]

10:00～16:00
50分/7枠

《開催場所》

ルネロジ神戸ポートアイランド
神戸市中央区港島南町3-5-5

《お申込方法》

事前の予約制となっております。
開催当日までお申込み可能です。
申込フォームよりお申込みください。[申込フォーム](#)

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

リーシング|インダストリアル&ロジスティクス

Tel 06-6292-1730 E-mail osk-id@cbre.co.jp



物件概要

所在地 兵庫県神戸市中央区港島南町 3-5-5

アクセス
阪神高速神戸線 - 京橋出入口 約4.3km
医療センター-(神戸新交通) 駅 徒歩10分
市民広場-(神戸新交通) 駅 徒歩12分

構造・規模 鉄骨造・地上4階建 (BOX型)

竣工 2026年1月

用途地域 工業地域

敷地面積 2,126.88坪・7,031.00㎡

延床面積 4,454.79坪・14,726.56㎡

賃貸面積 4,373.58坪・14,457.73㎡

床形式 高床式

床荷重 1.5 t/㎡

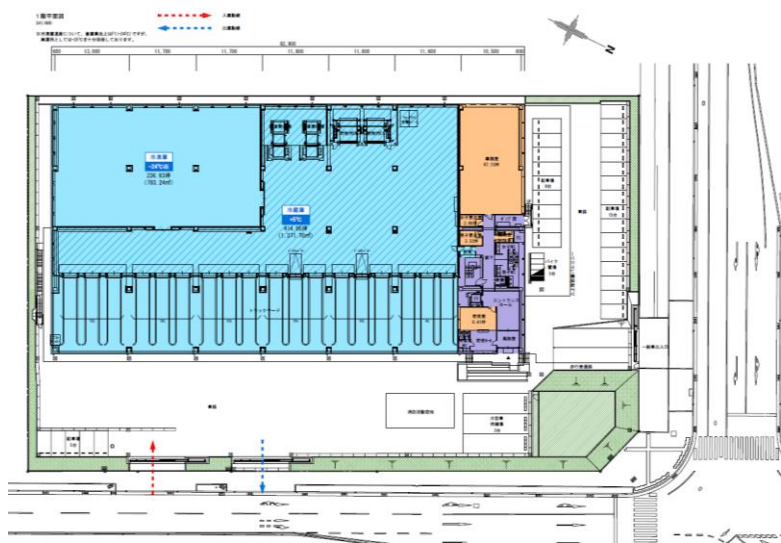
有効天井高 5.5m

搬送設備 荷物用EV 2基、垂直搬送機 2基

冷凍冷蔵設備 冷凍庫 (F1:-24℃)
冷蔵庫 +5℃
自然冷媒

駐車場 普通車用29台
トラック待機場3台

配置図・1階平面図



賃貸面積表

階	冷凍庫	冷蔵庫	バス	事務所	その他	計
4F	708.44坪	308.90坪	—	35.14坪	40.93坪	1,093.42坪
3F	708.44坪	308.90坪	—	35.14坪	40.93坪	1,093.42坪
2F	708.44坪	308.90坪	—	37.05坪	39.01坪	1,093.42坪
1F	236.93坪	414.95坪	290.78坪	83.66坪	67.08坪	1,092.25坪
計	2,362.25坪	1,341.65坪	290.78坪	378.91坪	187.93坪	4,373.58坪

※ 表記プランは予告無く変更される場合がございますので、予めご了承願います。