

希少な都市型冷凍冷蔵倉庫!

**(仮称) ルネロジ神戸ポートアイランド**

完成内覧会&amp;Webinarのご案内

## 完成内覧会

開催日 **2/17** (火)

時間枠 10:00~16:00 50分/7枠



## 内覧会会場

ルネロジ神戸ポートアイランド

兵庫県神戸市中央区港島南町3-5-5

## お申込方法

事前の予約制となっております。

開催当日までお申込み可能です。

URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://cbre.co/45Phyqk>

## Webinar

開催日 **2/24** (火)

開催時間 16:00~

## プログラム

## + (仮称) ルネロジ神戸ポートアイランドのご紹介

シービーアールイー株式会社  
インダストリアル&ロジスティクス 小野 兼士朗  
(プログラム所要時間:30分)

## お申込方法

当ウェビナーは、事前予約制となります。

2/20(金)までに下記URLまたはQRよりお申込みください。

視聴用リンクは、上記お申し込み後、Zoomからの自動返信メールにてご案内いたします。

ご案内メールが届かない場合、お手数ですが  
osk-id@cbre.co.jp までご連絡ください。また、当ウェビナーは、**荷主企業様・物流企業様限定**となります。  
所属企業様のメールアドレスでお申し込みください。

Live配信

<https://cbre.co/3Ztd4lv>\* 本ウェビナーは、ご登録いただきました方全員に、  
後日、プレゼンテーション資料および録画視聴の  
ご案内をお送りいたします。  
当日ご都合のつかない方も、是非お申込みください。

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 &lt;媒介&gt;

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階  
アドバイザーサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel **06-6292-1730**

## 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針 (<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。  
イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。

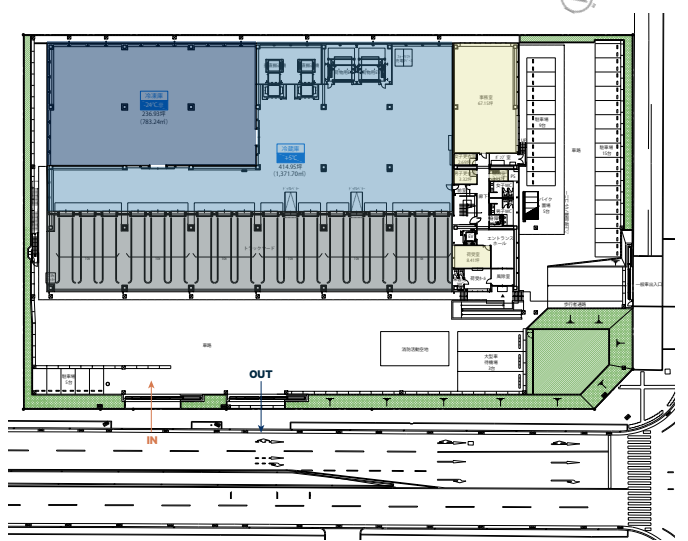
(仮称)  
ルネロジ神戸ポートアイランド

- + 阪神高速3号線神戸線「京橋」出入口 4.3km
- + ポートアイランド線「医療センター」駅 徒歩10分
- + ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩12分
- + 冷凍庫 (F1 :-24℃) 冷蔵庫+5℃、自然冷媒
- + 非常用発電機 72時間連続稼働



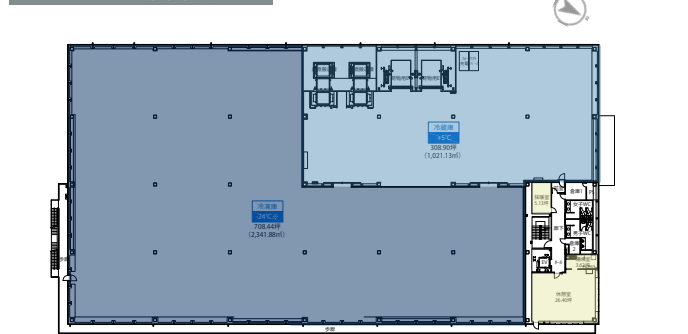
| 物件概要  |   |
|-------|---|
| 住所    | 兵庫県神戸市中央区港島南町3-5-5  |
| アクセス  | 阪神高速3号線神戸線「京橋」出入口 4.3km<br>ポートアイランド線「医療センター」駅 徒歩10分、<br>「市民広場」駅 徒歩12分 |
| 竣工年月  | 2026年1月竣工   |
| 敷地面積  | 2,126.88坪・7,031.00㎡   |
| 延床面積  | 4,454.79坪・14,726.56㎡  |
| 用途地域  | 工業地域  |
| 構造・規模 | S造 ・ 地上4階建  |
| 駐車場   | 普通車29台、トラック待機場3台  |

配置図・1F 平面図



| 設備概要     |  |
|----------|--|
| 床形式      | 高床式  |
| 床荷重      | 倉庫区画 1.5t/㎡  |
| 天井高      | 有効 各階 5.5m   |
| 搬送設備     | 乗用EV2基、垂直搬送機2基   |
| ドックシエーター | 18基      ドックレバラー    2基                                 |
| 冷凍冷蔵設備   | 冷凍庫 (F1 :-24℃) 冷蔵庫+5℃、自然冷媒                             |
| 建物備考     | LED照明、非常用発電機 (72時間連続稼働)、太陽光発電設備将来対応設計、CASBEE神戸Aランク取得予定 |

3-4F 平面図



- 冷蔵庫 (+5℃)
- 冷蔵庫 (-24℃)
- トラックバス
- 事務所・その他

| 募集区画 |           |           |         |         |         |           |
|------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
| 階    | 冷凍庫       | 冷蔵庫       | バス      | 事務所     | その他     | フロア計      |
| 4F   | 708.44坪   | 308.90坪   | —       | 35.14坪  | 40.93坪  | 1,093.42坪 |
| 3F   | 708.44坪   | 308.90坪   | —       | 35.14坪  | 40.93坪  | 1,093.42坪 |
| 2F   | 708.44坪   | 308.90坪   | —       | 37.05坪  | 39.01坪  | 1,093.42坪 |
| 1F   | 236.93坪   | 414.95坪   | 290.78坪 | 83.66坪  | 67.08坪  | 1,092.25坪 |
| 計    | 2,362.25坪 | 1,341.65坪 | 290.78坪 | 190.98坪 | 187.93坪 | 4,373.58坪 |