

# 内覧会のご案内 アーバンロジスティックス箕面

**好評により残り1区画!**

**繁忙期の短期案件、万博向けの  
有期案件等もご相談可能!**



**参加特典! Amazonギフトカード2千円分プレゼント!**

\*内覧後、アンケートにご回答いただいた方に限ります

2024年

**10/24 (木)**

## 開催日時間

①10:00 / ②11:00 / ③13:00 /  
④14:00 / ⑤15:00

## 事前予約制

開催当日まで申し込み可能です。  
下記、URL・QRコードよりお申し込みください

▼ お申込みはこちら



<https://bit.ly/47B42WQ>



## 内覧会会場

アーバンロジスティックス箕面  
大阪府箕面市森町西2-4-1

## お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル & ロジスティクス

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)  
Tel **06-6292-1730**  
Email **osk-id@cbre.co.jp**

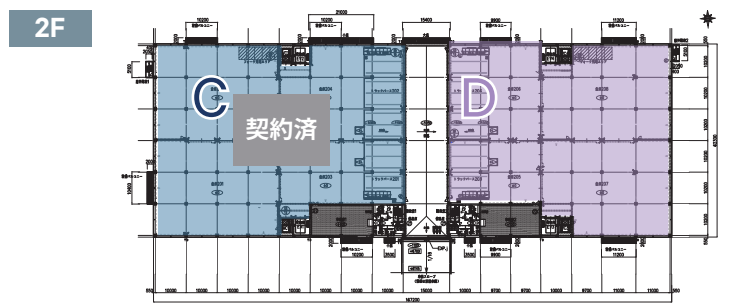
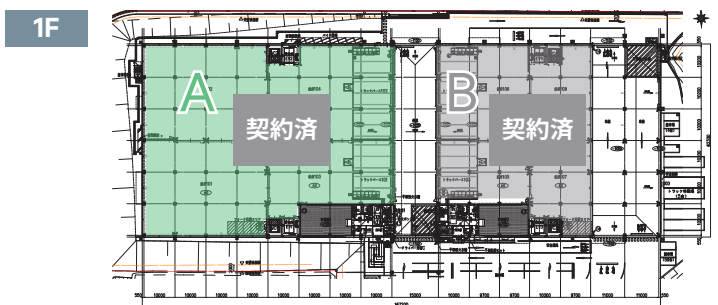
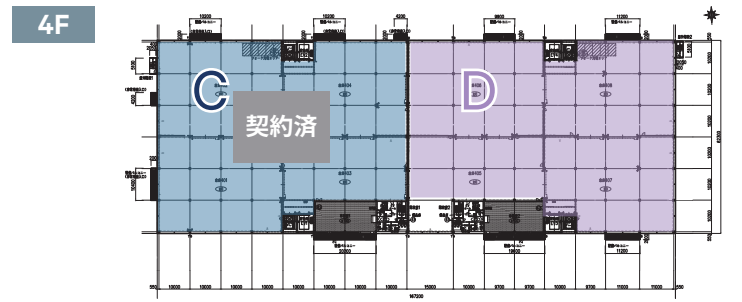
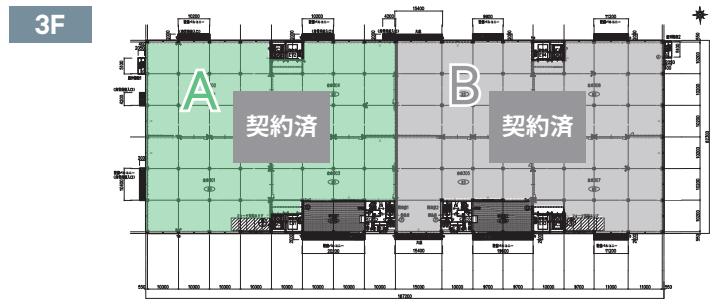
# アーバンロジスティクス箕面

- +2023年竣工・即入居可
- +スロープ式1・2階バース
- +共用部に休憩スペースあり
- +分割相談可 最小区画約2,800坪～



物件概要			
所在地	大阪府箕面市森町西2-4-1		
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約2km		
敷地面積	20,166.91㎡ 6,100.49 坪		
延床面積	42,582.33㎡ 12,881.15 坪		
竣工年月	2023年1月		
構造・規模	鉄骨造 地上4階建	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
道路幅員	北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可)		

施設概要	
床形式	高床式(1m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効 各階5.5m
基準スパン	10.0m×10.2m
搬送設備	荷物用EV4基、垂直搬送機4基
トラックバース	32台
駐車場	乗用車66台、トラック待機場5台



募集区画 ※4分割				
区画	倉庫	トラックバース	事務室等	計
A区画(西側1F+3F)	2,617.76坪	契約済08坪	114.59坪	2,937.43坪
B区画(東側1F+3F)	2,139.06坪	契約済08坪	110.83坪	2,454.97坪
C区画(西側2F+4F)	2,617.76坪	契約済08坪	125.24坪	2,948.08坪
D区画(西側2F+4F)	2,509.21坪	205.08坪	121.48坪	2,835.77坪
計	9,883.79坪	820.32坪	472.14坪	11,176.25坪