


アーバンロジスティックス箕面内覧会

短期案件も
ご相談可能!& 人材確保解決に!  Timee セミナー

参加特典! Amazonギフトカード2千円分プレゼント!

*内覧後、アンケートにご回答いただいた方に限ります

開催日

7/30 (火)

開催時間

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※上記15分前より、受付を開始いたします

Contents

+ Timee説明会

+ アーバンロジスティックス箕面について

+ 物件内覧会

※所要時間約1時間

内覧会会場

アーバンロジスティックス箕面
大阪府箕面市森町西2-4-1

事前予約制

開催当日まで申し込み可能です。下記、
URL・QRコードよりお申し込みください

▼ お申込みはこちら

<https://bit.ly/4cqceBu>採用コストを削減したい!
即戦力をすぐに採用したい!
スキマバイトアプリで話題の
「タイミー」

お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

アドバイザー&トランザクションサービス

インダストリアル & ロジスティクス

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

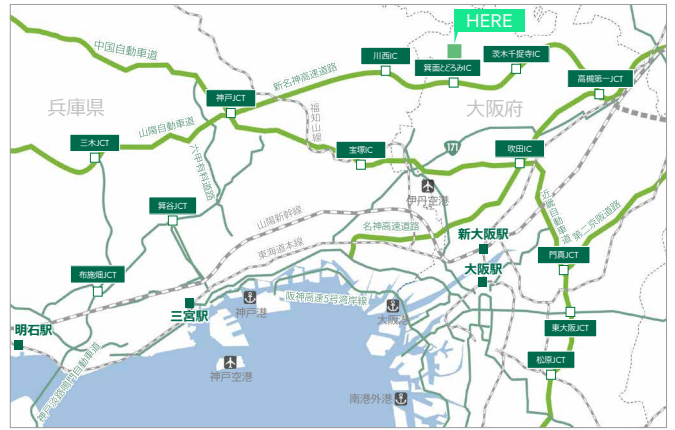
担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

Tel 06-6292-1730

Email osk-id@cbre.co.jp

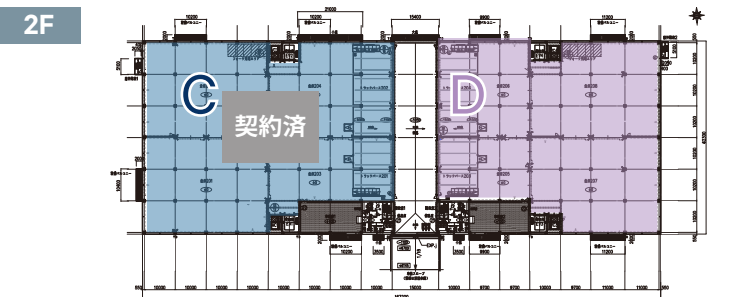
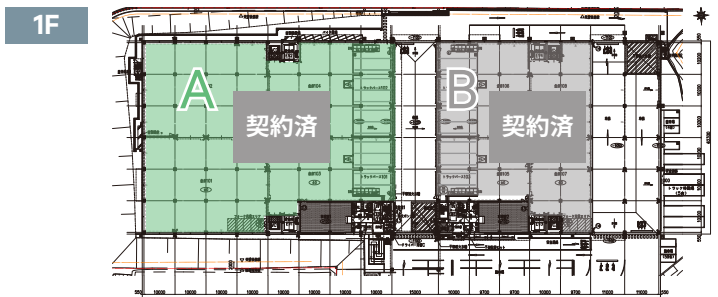
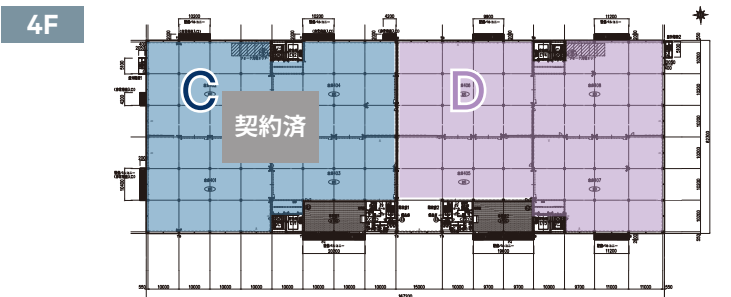
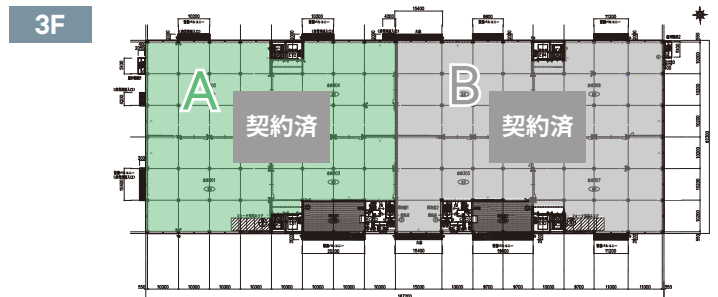
アーバンロジスティクス箕面

- + 2023年竣工・即入居可
- + スロープ式1・2階バース
- + 共用部に休憩スペースあり
- + 短期(スポット)案件、保管貨物の種別についても柔軟に相談可能



| 物件概要 | | | |
|-------|-------------------------|------|------|
| 所在地 | 大阪府箕面市森町西2-4-1 | | |
| アクセス | 新名神高速道路「箕面とどろみ」IC約2km | | |
| 敷地面積 | 20,166.91㎡ 6,100.49 坪 | | |
| 延床面積 | 42,582.33㎡ 12,881.15坪 | | |
| 竣工年月 | 2023年1月 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上4階建 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 300% |
| 道路幅員 | 北側約 8m、西側 約 17.5m(乗入不可) | | |

| 施設概要 | |
|---------|------------------|
| 床形式 | 高床式(1m) |
| 床荷重 | 1.5t/㎡ |
| 天井高 | 梁下有効 各階5.5m |
| 基準スパン | 10.0m×10.2m |
| 搬送設備 | 荷物用EV4基、垂直搬送機4基 |
| トラックバース | 32台 |
| 駐車場 | 乗用車66台、トラック待機場5台 |



| 募集区画 ※4分割 | | | | |
|--------------|-----------|---------|---------|-----------|
| 区画 | 倉庫 | トラックバース | 事務室等 | 計 |
| A区画(西側1F+3F) | 2,617.76坪 | 契約済08坪 | 114.59坪 | 2,937.43坪 |
| B区画(東側1F+3F) | 2,139.06坪 | 契約済08坪 | 110.83坪 | 2,454.97坪 |
| C区画(西側2F+4F) | 2,617.76坪 | 契約済08坪 | 125.24坪 | 2,948.08坪 |
| D区画(西側2F+4F) | 2,509.21坪 | 205.08坪 | 121.48坪 | 2,835.77坪 |