

# LOGI'Q南茨木内覧会のご案内



## 4/14 (火)

### 開催時間枠

①10:30 / ②13:00 / ③15:00

※ 上記15分前より、受付を開始いたします。

※ 当イベントは、テナント・荷主企業様限定となります。

### 事前予約制

当日まで予約可能です。

URL・QRコードよりお申し込みください

申込フォームQR

<https://cbre.co/4rao5UI>



#### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に、当社 個人情報保護方針(<https://cbre.co/cbreprivacy>) および イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<https://cbre.co/cbreeventprivacy>) をご確認ください。イベントへの参加申込を以て、記載内容を理解し、同意したものとみなします。



### 内覧会会場

LOGI'Q南茨木

大阪府茨木市蔵垣内1-3-26

### お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20グランフロント大阪タワーA32階  
アドバイザーサービス | リーシング  
インダストリアル & ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ) Tel 06-6292-1730

# LOGI'Q南茨木

- + ダブルランプウェイ・中央車路
- + 2F 少量危険物 対応可
- + 3・4F 空調完備
- + 最小区画 約620坪 最大区画 約948坪



| 物件概要  |                    |            |      |
|-------|--------------------|------------|------|
| 所在地   | 大阪府茨木市蔵垣内1-3-26    |            |      |
| アクセス  | 名神高速道路「吹田」IC約2.0km |            |      |
| 敷地面積  | 64,509.91㎡         | 19,514.25坪 |      |
| 延床面積  | 161,538.67㎡        | 48,865.45坪 |      |
| 貸床面積  | 137,845.67㎡        | 41,698.32坪 |      |
| 竣工年月  | 2024年1月            |            |      |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上4階建          | 用途地域       | 工業地域 |
| 建ぺい率  | 70%                | 容積率        | 200% |

| 施設概要    |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 床形式     | 1F東側 低床式、高床式 (H:1m)               |
| 床荷重     | 1.5t/㎡ (一部2.0・2.5t/㎡)             |
| 有効天井高   | 基準階 5.5m ※1階E区画6.5m               |
| 基準スパン   | 11.5m×10.5m                       |
| 搬送設備    | 荷物用EV: 将来対応5箇所<br>垂直搬送機: 将来対応10箇所 |
| ドックレバラー | 33台                               |
| 駐車場     | 乗用車255台、トラック待機場13台                |

| 募集区画 ※面積:倉庫+バス+事務所 |              |       |               |       |               |
|--------------------|--------------|-------|---------------|-------|---------------|
| 2F                 |              | 3F    |               | 4F    |               |
| W-202              | 624.30坪      | W-305 | 先行商談有 620.13坪 | W-404 | 先行商談有 615.41坪 |
| W-203              | 624.26坪      |       |               | W-405 | 先行商談有 620.13坪 |
| W-204              | 先行商談有 24.26坪 |       |               |       |               |
| E-203              | 先行商談有 61.89坪 |       |               |       |               |

