

大阪市内中心地へ約20分で配送可!

大正倉庫オープンハウス内覧会のご案内

開催日

10/11 (金)

時間枠

9:00~17:00

オープンハウス形式となっておりますので、ご予約無しで内覧頂けますが、事前にご連絡頂けますとよりスムーズにご案内できます。
下記申込フォームよりお申込み頂けますと幸いです。

申込フォーム

<https://bit.ly/47FwKG7>



内覧会会場

大正倉庫

大阪府大阪市大正区小林東1-2-36



お問い合わせ

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社

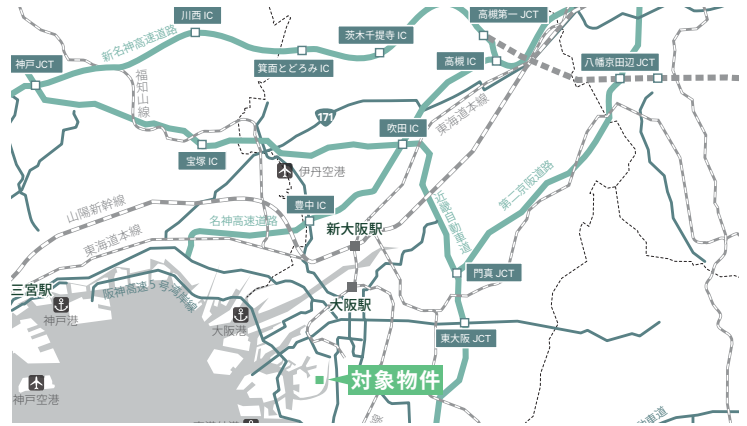
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階
アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

担当 井阪(イサカ)・竹中(タケナカ)

Tel 06-6292-1730

大正倉庫

- + 大阪市内に立地し消費地への輸送アクセス至便
- + 2層BOX型・両面バースにより高い入出荷効率
- + スプリンクラー配備により防火区画が緩和され、高い保管効率



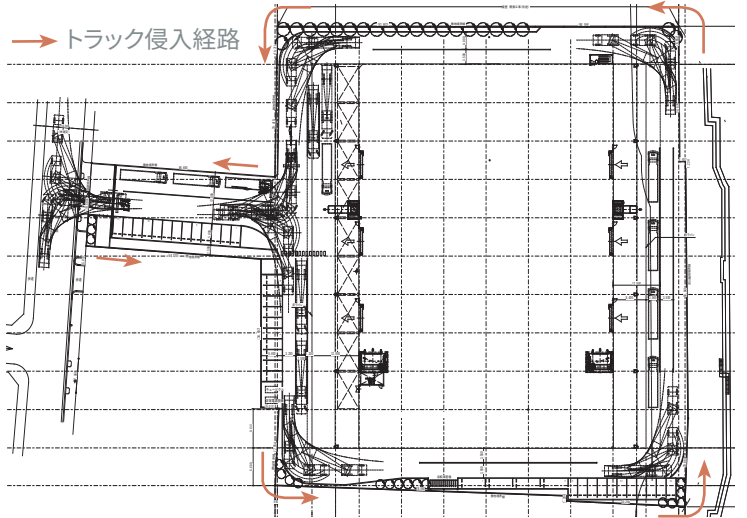
物件概要	
所在地	大阪府大阪市大正区小林東1-2-36
アクセス	阪神高速西大阪線「大正東」IC 約2.2km 南海高野線「津守」駅 徒歩約21分 大阪シティバス停留所「小林公園前」「小林東一丁目」各徒歩約1分
敷地面積	12,425.38㎡ (3,758.67坪)
竣工年月	2014年9月
用途地域	工業専用地域
建蔽率・容積率	60% ・ 200%
構造・規模	鉄骨造・地上3階建(倉庫2層)
延床面積	14,659.32㎡ (4,434.44坪)
駐車場	有 (普通車38台可)

設備概要	
床形式	低床式
床荷重	1階 1t/㎡ 2階 1t/㎡
有効天井高	1階 6.0m 2階 5.5~6.5m
基準スパン	8.96m×10.75m
搬送設備 *有効サイズ	荷物用EV 西3.2t (W3800×D2860×H2800) ×1基 東2.9t (W3400×D2860×H2800) ×1基 垂直搬送機 0.7t×2基 (W1500×L1300×H1950)

募集区画				
階	倉庫	両面バース	事務所他	合計
3F	2,073.45坪	—	—	2,073.45坪
2F	—	—	59.85坪	59.85坪
1F	1,715.07坪	325.24坪	33.12坪	2,073.45坪
合計	3,788.52坪	325.24坪	92.97坪	4,206.73坪

※入居時期:即入居可

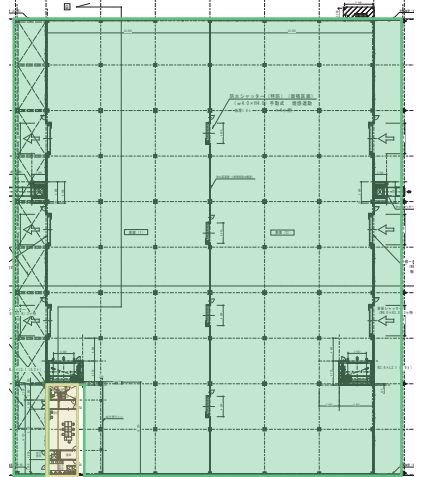
配置図



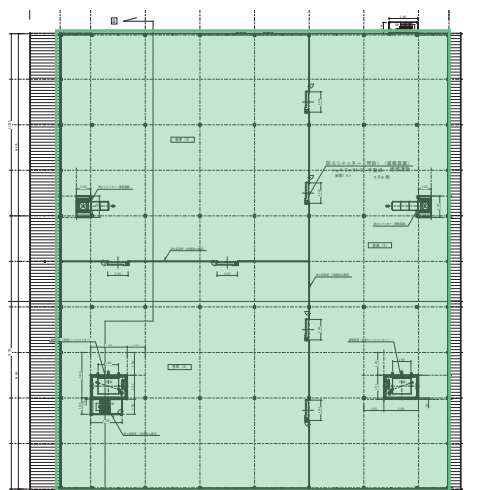
区画図

1F
1F 倉庫
(ピロティ含む、庇下除く)
6,854.40㎡/約2,073.45坪
1F 事務所
109.52㎡/約33.12坪

2F
2F 事務所
197.88㎡/約59.85坪



3F
3F 倉庫
6,854.40㎡
/約2,073.45坪



凡例
■ 倉庫
■ 事務所