

京都・兵庫 冷凍冷蔵倉庫 現地内覧会のご案内

2025 11/11 [火] ・ 11/12 [水]

1 10:30 ~
2 13:00 ~
3 15:00 ~



物件概要	
所在地	兵庫県西宮市鳴尾浜3-11-3
アクセス	阪神高速湾岸線 鳴尾浜IC 約0.6km
竣工年月	2025年3月
敷地面積	約1,082坪
延床面積	約2,215坪
用途地域	準工業地域
冷凍冷蔵設備	冷凍：-25℃ (F1級) チルド：+5℃ (C3級)

物件概要	
所在地	京都府長岡京市馬場六ノ坪25
アクセス	名神高速道路 大山崎IC 約3km
竣工年月	2025年7月
敷地面積	約1,532坪
延床面積	約3,075坪
用途地域	工業地域
冷凍冷蔵設備	冷凍：-25℃ (F1級) チルド：+5℃ (C3級)

お申込方法

事前の予約制となっております。(開催当日までお申込み可能です。)
URL・QRコードよりお申込みください。

申込フォーム

<https://forms.office.com/r/T7nCU60XT2>

お問い合わせ

国土交通大臣[15] 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 関西支社
インダストリアル&ロジスティクス

Tel 06-6292-1730 E-mail osk-id@cbre.co.jp



ロジプラザ西宮鳴尾浜



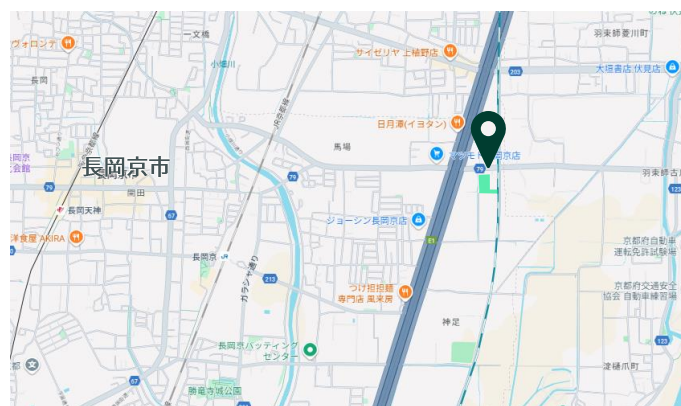
+ 関西最大の商圈、大阪市・神戸市の中心部まで車で30分圏内鳴尾浜工業団地内
※港湾区域対象外

+ 環境に配慮し、電気代も削減可能な自然冷媒（CO₂冷媒）を使用

面積表

階	冷凍倉庫	低温庫	バース	事務所・その他	計
4F	1,350.93㎡(408.66坪)	320.30㎡(96.89坪)	—	116.31㎡(35.18坪)	1,787.54㎡(540.73坪)
3F	1,350.93㎡(408.66坪)	320.30㎡(96.89坪)	—	116.31㎡(35.18坪)	1,787.54㎡(540.73坪)
2F	1,350.93㎡(408.66坪)	320.30㎡(96.89坪)	—	116.31㎡(35.18坪)	1,787.54㎡(540.73坪)
1F	360.22㎡(108.97坪)	809.96㎡(245.01坪)	335.00㎡(101.34坪)	282.36㎡(85.41坪)	1,787.54㎡(540.73坪)
計	4,413.01㎡(1,334.94坪)	1,770.86㎡(535.68坪)	335.00㎡(101.34坪)	631.29㎡(190.96坪)	7,150.16㎡(2,162.92坪)

(仮称) JDP 京都長岡京



+ 名神高速道路「大山崎」ICより車で約8分
※周辺4ヶ所のJCT・ICから約15分圏内

+ 1階/3階/4階/5階の一部区画は温度変更（-25℃～+10℃）に対応可能な防熱（結露）対策済み。
※指定業者による作業・費用要

環境に配慮し、電気代も削減可能な自然冷媒（CO₂冷媒）を使用

面積表 *1: 防熱対応済み区画

階	冷凍庫	チルド室	トラックバース	事務所・その他	フロア計
5F	1,896.56㎡(573.70坪)*1	471.96㎡(142.76坪)	—	90.99㎡(27.52坪)	2,459.51㎡(744.00坪)
4F	1,896.56㎡(573.70坪)*1	471.96㎡(142.76坪)	—	90.99㎡(27.52坪)	2,459.51㎡(744.00坪)
3F	1,896.56㎡(573.70坪)*1	471.96㎡(142.76坪)	—	90.99㎡(27.52坪)	2,459.51㎡(744.00坪)
2F	—	1,855.88㎡(561.40坪)	—	252.50㎡(76.38坪)	322.26㎡(97.48坪)
1F	—	内、512.93㎡は冷凍庫へ将来対応可能*1	400.40㎡(121.12坪)	279.99㎡(84.69坪)	2,466.51㎡(746.11坪)
計	5,689.68㎡(1,711.3坪)	3,271.76㎡(989.71坪)	400.40㎡(121.12坪)	805.46㎡(243.64坪)	10,167.30㎡(3,075.60坪)