

- 名古屋市隣接の好立地
- JR関西本線「蟹江」駅
徒歩約8分
- 中部 / 関西圏への
広域配送も実現



小田急不動産ロジスティクスセンター(OFLC)蟹江 完成披露内覧会のご案内

2024 10/30 [水] ・ 31 [木]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地 愛知県海部郡蟹江町蟹江本町テノ割1-1 (地番)

交通 名古屋第二環状自動車道 千音寺南IC 約2.8km
東名阪自動車道 蟹江IC 約3.0km
JR関西本線 蟹江駅 徒歩約8分

敷地面積 7,533.19㎡・2,278.78坪 (公簿)

用途地域 工業地域

竣工時期 2024年9月

構造・規模 鉄骨造・地上4階

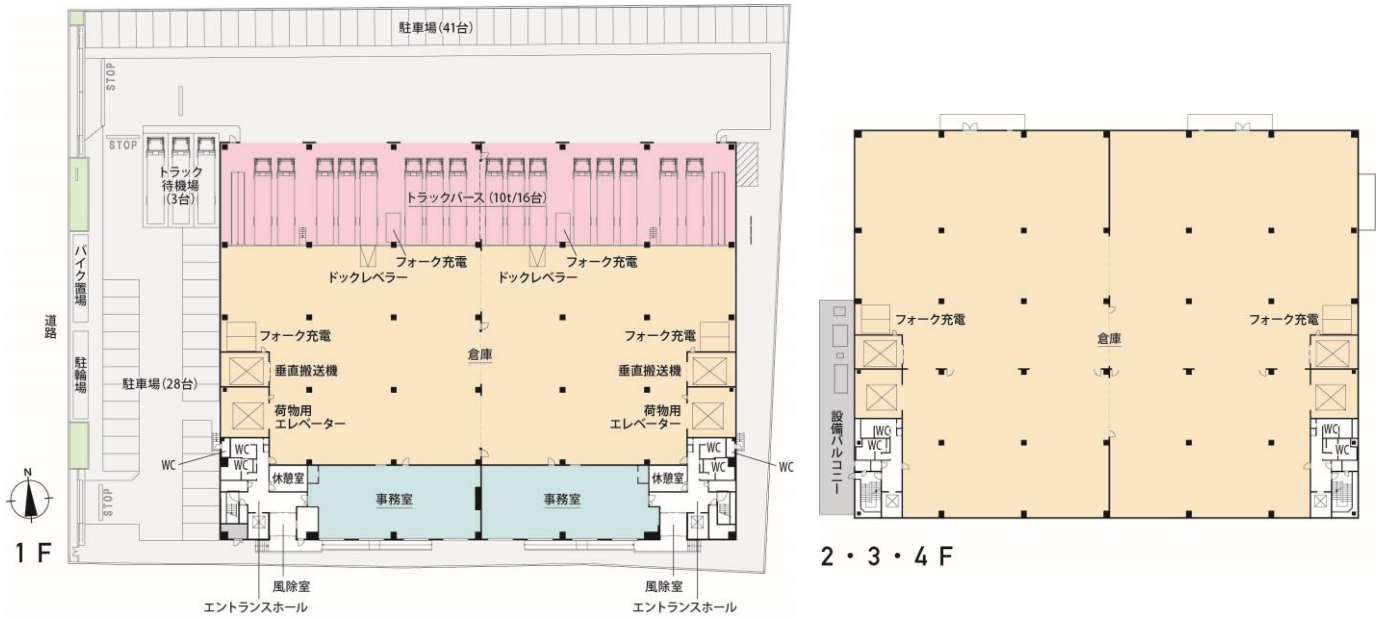
建物用途 倉庫業を営む倉庫・事務所

延床面積 15,778.18㎡・4,772.89坪



© 2024 Google

平面図



面積表

4F	約1,119.64坪	約56.82坪		
3F	約1,119.64坪	約56.82坪		
2F	約1,119.64坪	約56.82坪		
1F	295.56坪	約646.04坪	約145.30坪	約87.13坪

■トラックバース ■倉庫 ■事務所 □エントランスホール等

賃貸条件

契約形態	定期借家契約中途解約なし
契約期間	8年間 応相談
入居日	即入居可
敷金	応相談
賃料	応相談
共益費	実費 (建物・設備維持費、水道光熱費、警備費等)



倉庫エリア

有効天井高 5.5m

床荷重 1.5t/m²

柱スパン 11.6m×10.0m (柱芯)

垂直搬送機 2基

荷物用EV 2基

トラックバース

想定同時接車台数 16台

ドックレバラー 2基

ウイング車対応バース 2ヶ所

高床式プラットフォーム

ドライバー用WC 2ヶ所



オフィス

東西に2ヶ所

約72坪×2

OAフロア

給湯室完備

