

- 名古屋市隣接の好立地
- JR関西本線「蟹江」駅 徒歩約8分
- 中部 / 関西圏への 広域配送も実現



小田急不動産ロジスティクスセンター(OFLC)蟹江

竣工前内覧会のご案内

2024 7/25

[木]

・ 26

[金]

1 9:30~

2 13:00~

3 14:30~

※ 各回3社限定

物件概要

所在地 愛知県海部郡蟹江町蟹江本町テノ割1-1 (地番)

名古屋第二環状自動車道 千音寺南IC 約2.8km

交通 東名阪自動車道 蟹江IC 約3.0km

JR関西本線 蟹江駅 徒歩約8分

敷地面積 7,533.19㎡・2,278.78坪 (実測)

用途地域 工業地域

竣工時期 2024年9月末予定

構造・規模 鉄骨造・地上4階

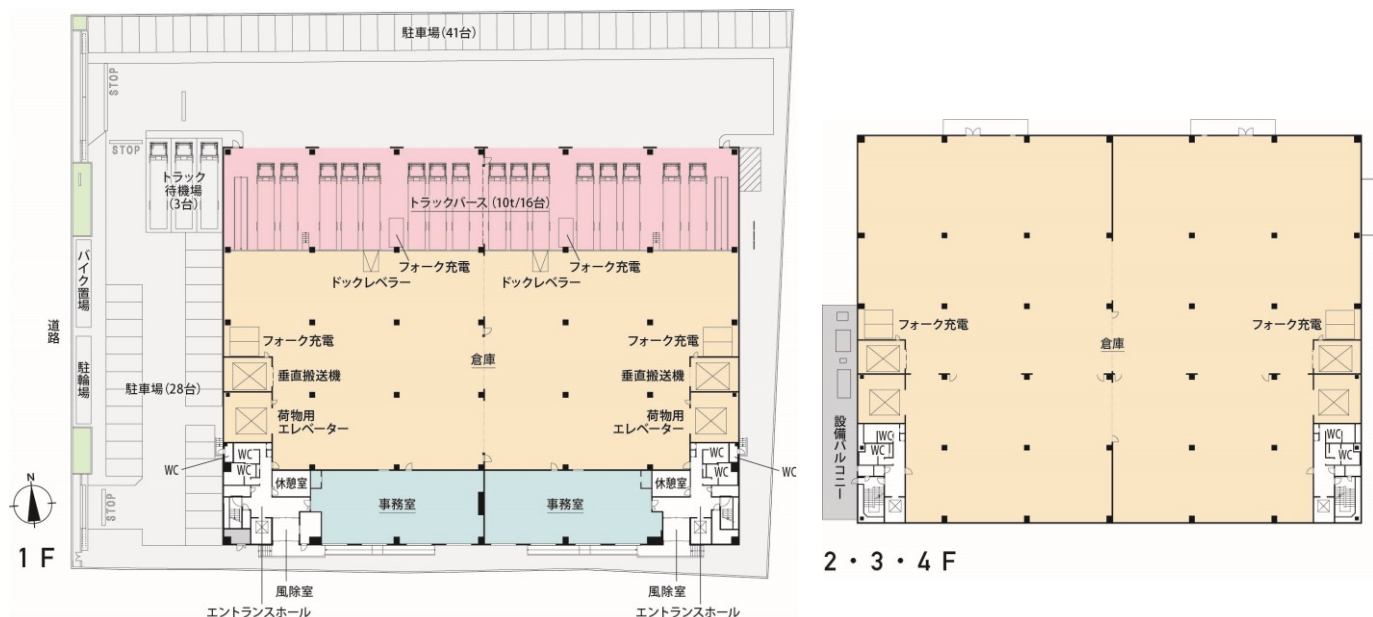
建物用途 倉庫業を営む倉庫・事務所

延床面積 15,778.18㎡・4,772.89坪



© 2024 Google

平面図



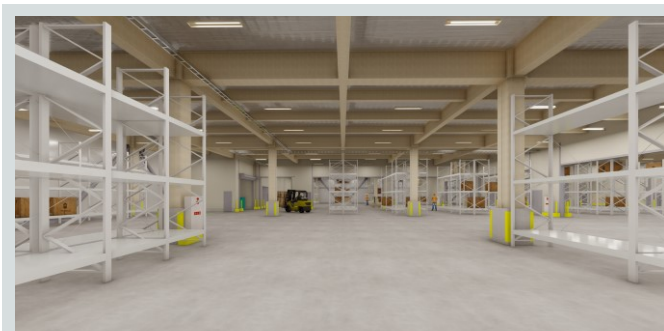
面積表

階	色	面積 (坪)	色	面積 (坪)
4F	倉庫	約1,119.64	エントランスホール等	約56.82
3F	倉庫	約1,119.64	エントランスホール等	約56.82
2F	倉庫	約1,119.64	エントランスホール等	約56.82
1F	トラックバース	295.56	倉庫	約646.04
1F	事務所	約145.30	エントランスホール等	約87.13

■トラックバース ■倉庫 ■事務所 □エントランスホール等

賃貸条件

契約形態	定期借家契約中途解約なし
契約期間	8年間 応相談
入居日	2024年10月予定
敷金	応相談
賃料	応相談
共益費	実費 (建物・設備維持費、水道光熱費、警備費等)



倉庫エリア

有効天井高 5.5m

床荷重 1.5t/m²

柱スパン 11.6m×10.0m (柱芯)

垂直搬送機 2基

荷物用EV 2基

トラックバース

想定同時接車台数 16台

ドックレバラー 2基

ウイング車対応バース 2ヶ所

高床式プラットフォーム

ドライバー用WC 2ヶ所



オフィス

東西に2ヶ所

約72坪×2

OAフロア

給湯室完備





▲ お問い合わせはこちら

小田急不動産ロジスティクスセンター(OFLC)蟹江

竣工前内覧会 参加申込書

2024 7/25

[木]

・ 26

[金]

1 | 9:30~

2 | 13:00~

3 | 14:30~

※ 各回3社限定

※事前予約制のため、ご参加予定日時を前日までに下記方法でご連絡ください。

※建築工事中のため駐車スペースが限られております。乗り合いでのご来場にご協力ください。

お申込み方法

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時

月

日

時

第二希望日時

月

日

時

参加人数

名

貴社名

貴部署名

氏名

TEL

E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

052-205-6299



建築工事中のため、内覧可能エリアに限ったご案内となります。現地担当者が誘導いたします。