

**HUB**
YATOMI**HUB YATOMI****HUB YATOMI**
個別内覧会お申し込み
はこちらから2025 11/27 28 10:00 - 16:00
[木] [金]

※事前予約制となります。前日までに、QRコードまたは電話・メールにてお申込み下さい。
※上記日程でご都合が合わない際は、個別に日時を調整させていただきます。

Campaign

FR増額キャンペーン・1-4階対象

- キャンペーン①
- フリーレント : **10ヶ月** (5年契約の場合)
 - 賃料単価(3・4階) : 4,050円/坪 (倉庫・バス / 共益費込)
→ 実質賃料単価 : **3,425円/坪** (共益費込)
- キャンペーン②
- 契約期間 : **半年**から対応可能
- 適用条件
- 2025年12月末までの申し込み

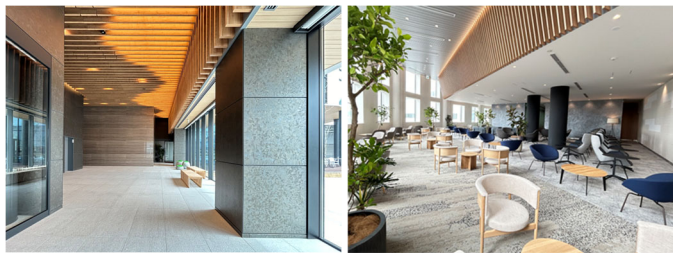
国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社名古屋支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル&ロジスティクス

Tel 052-238-1055 E-mail nagoya-id@cbre.co.jp

Overview



HUB YATOMI

の詳細はこちらから

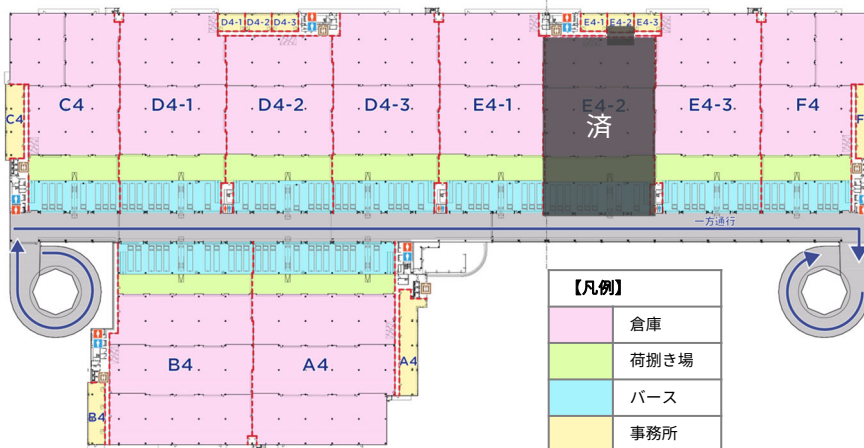
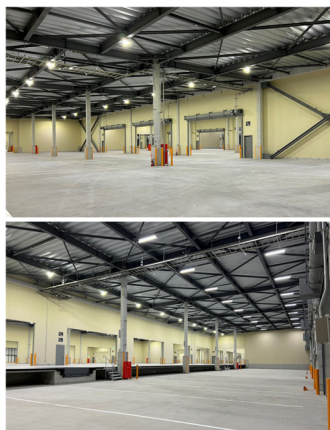


- 空調設置等対応可能、1階は低温・冷凍商品の保管に対応可能（別途冷蔵・冷凍設備の設置必要、1区画実績あり）
- 最小区画は約1,100坪から分割可能
- 充実の共用設備 ラウンジ/会議室/コンビニ/シャワールーム等

所在地	愛知県弥富市上野町2番42、2番45	プラットフォーム	1・3・4F：高床式 2F：低床式
交通	近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 約13km 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 1.5km	床荷重	1・2F：2.0t/m ² 3・4F：1.5t/m ²
構造・規模	鉄骨造・地上4階建（ランプウェイ式）	梁下有効	1・2F：6.5m 3・4F：5.5m
用途地域	市街化調整区域（指定なし）	柱スパン	11.00×12.00m
敷地面積	100,171.89m ² （30,302.00坪）	ドッグレベラー	1・3・4F：各11基
延床面積	218,277.76m ² （66,029.02坪）	バース台数	1・3・4F：各95台・2F：99台
最小賃貸区画	3,876.91m ² （1,172.77坪）1F/D1-2区画	その他	乗用EV15基 1階区画は低温・冷凍商品の保管も対応可能 ラウンジ、ビジネスラウンジ、ウェルネスルーム、 大小会議室（～10名）、コンビニエンスストア、 シャワー設備、喫煙所 LED照明、太陽光発電設備、雨水の再利用設備 CASBEE Aランク、 LEED V4 BD+C Silverを取得 非常用自家発電機
竣工	2024年2月		
前面道路	12.00m（南）		
駐車場	普通513台・トラック待機場33台		
駐輪場	敷地内にあり		

Floorplan

4
F



国土交通大臣（15）第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社名古屋支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル&ロジスティクス