



HUB YATOMI



[仲介業者様 内覧会]

HUB YATOMI 竣工内覧会

2024 3/13 [水] ①:10:00 ②:13:00 ③:15:00



申込フォーム

HUB YATOMI
竣工内覧会



中部圏屈指の大型物流施設 堂々竣工

Access

・ 湾岸弥富IC 約1.5 km

Amenity

・ 充実の共用設備
カフェ/ラウンジ/ワークブース

Work

・ 24時間365日稼働可能

Lease

・ 最大54,000坪
最小約1,100坪から分割可能

Overview

- 各階に接車可能な4階建・ダブルランプウェイ
- LEED Silver Certification取得予定 … 太陽光発電設備・雨水の再利用設備

所在地	愛知県弥富市上野町2番42、2番45	プラットフォーム	1・3・4F：高床式 2F：低床式
交通	近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 約13km 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 1.5km	床荷重	1・2F：2.0t/m ² 3・4F：1.5t/m ²
構造・規模	地上4階建（ランプウェイ式）	梁下有効	1・2F：6.5m 3・4F：5.5m
用途地域	市街化調整区域（指定なし）	柱スパン	11.00×12.00m
敷地面積	100,171.89m ² （30,302.00坪）	ドッグレベラー	1・3・4F：各11基
延床面積	218,277.76m ² （66,029.02坪）	バース台数	1・3・4F：各95台・2F：99台
最小賃貸区画	3,876.91m ² （1,172.77坪）1F/E3区画	その他	乗用EV15基 1階区画は低温・冷凍商品の保管も対応可能 カフェスペース、ビジネスラウンジ、 大小会議室（～10名）、コンビニエンスストア、シャワー設備、喫煙所 LED照明 太陽光発電設備、雨水の再利用設備 CASBEE A取得 LEED Silver Certificationを取得予定 非常用自家発電機
竣工	2024年2月		
前面道路	12.00m（南）		
駐車場	普通513台・トラック待機場33台		
駐輪場	敷地内にあり		

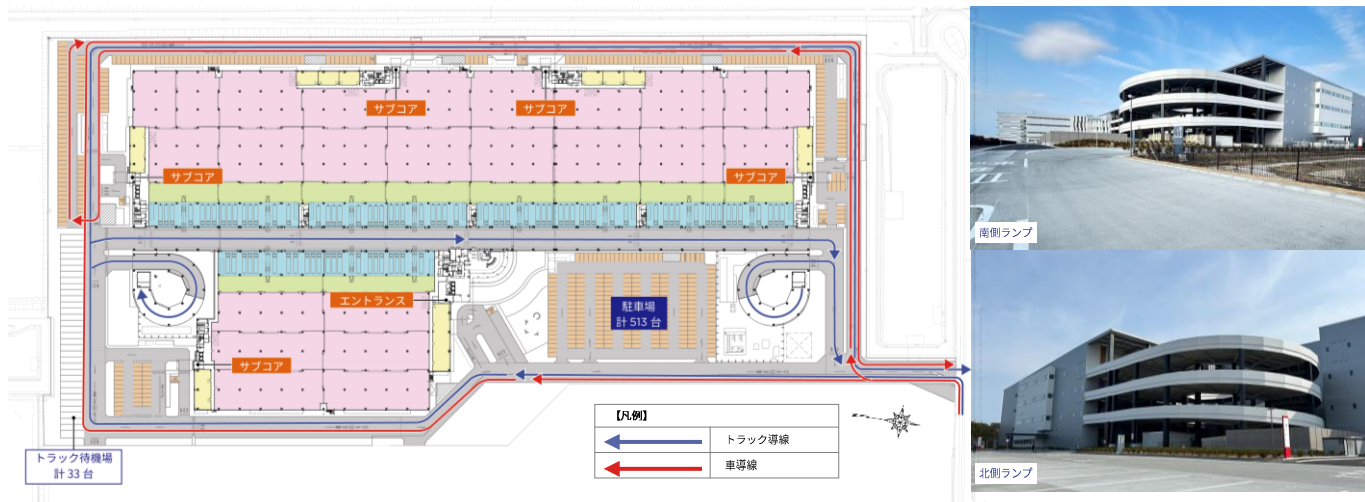
Access&Location



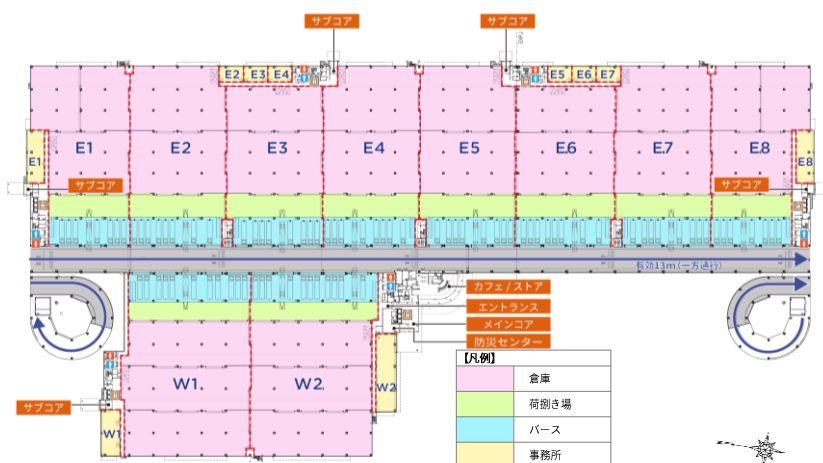
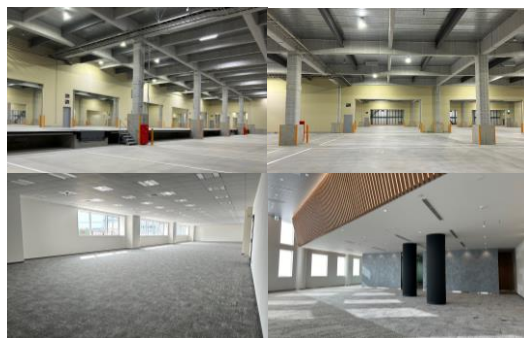
- + 湾岸弥富IC --- 約1.5km / 車約3分
- + 弥富木曾岬C --- 約3km / 車約5分
- + 近鉄弥富駅 --- 約13km / 車約21分
- + JR名古屋駅 --- 約24km / 車約29分
- + 鍋田ふ頭コンテナターミナル --- 約3.5km 車約5分

Layout Map & Floorplans

- 最小区画は約1,100坪から分割可能 必要面積に柔軟に対応
- 1階は低温・冷凍商品の保管にも対応可能（別途冷蔵・冷凍設備の設置必要）
- 2階は低床式倉庫で重量物にも対応可能（2t/m²）



平面図



※1Fは低温・冷凍商品の保管にも対応可能（別途冷蔵・冷凍設備の設置必要）

分割面積表（坪）

1F 高床区画 ※低温・冷凍商品の保管も対応可能（別途冷蔵・冷凍背悦日の設置必要） ※床荷重2t/m²

区画	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	W1	W2	合計
倉庫+荷捌き場	999.91	1,077.04	945.69	1,067.10	1,059.58	972.24	1,074.22	996.50	1,443.05	1,404.27	11,039.60
パース	177.19	200.47	197.85	200.47	195.86	207.74	193.87	176.58	267.94	278.05	2,096.02
事務所	71.34	29.95	29.22	29.22	29.22	29.22	29.95	71.34	66.91	118.61	504.99
合計	1,248.44	1,307.46	1,172.77	1,296.79	1,284.66	1,209.21	1,298.04	1,244.42	1,777.90	1,800.92	13,640.61

2F 低床区画 ※床荷重2t/m²

区画	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	W1	W2	合計
倉庫+荷捌き場	1,008.40	1,076.97	945.76	1,078.08	1,071.44	973.74	1,075.33	1,003.88	1,459.94	1,457.59	11,151.11
パース	179.85	200.47	197.85	200.47	195.86	207.74	193.87	179.24	267.94	280.80	2,104.10
事務所	84.05	29.95	29.22	29.22	29.22	29.22	29.95	84.05	65.46	95.68	506.03
合計	1,272.31	1,307.39	1,172.83	1,307.77	1,296.52	1,210.69	1,299.15	1,267.17	1,793.35	1,859.71	13,761.25

3F 高床区画

区画	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	W1	W2	合計
倉庫+荷捌き場	1,008.40	1,076.97	945.76	1,078.08	1,071.44	973.74	1,075.33	1,003.88	1,459.94	1,457.59	11,151.11
パース	179.85	200.47	197.85	200.47	195.86	207.74	193.87	179.24	267.94	280.80	2,104.10
事務所	84.05	29.95	29.22	29.22	29.22	29.22	29.95	84.05	65.46	95.68	506.03
合計	1,272.31	1,307.39	1,172.83	1,307.77	1,296.52	1,210.69	1,299.15	1,267.17	1,793.35	1,859.71	13,761.25

4F 高床区画

区画	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	W1	W2	合計
倉庫+荷捌き場	1,008.40	1,076.97	945.76	1,078.08	1,071.44	973.74	1,075.33	1,003.88	1,458.85	1,458.69	11,151.13
パース	179.85	200.47	197.85	200.47	193.87	209.74	195.86	177.25	267.94	280.80	2,104.10
事務所	84.05	29.95	29.22	29.22	29.22	29.22	29.95	84.05	65.46	120.23	530.58
合計	1,272.31	1,307.39	1,172.83	1,307.77	1,294.53	1,212.70	1,301.14	1,265.18	1,792.25	1,859.71	13,785.82

国土交通大臣[15] 第1075号 | 愛知県名古屋市中区錦三丁目20番27号御幸ビル4F

シービーアールイー株式会社 | 名古屋支店 インダストリアル＆ロジスティクス

TEL | 052-205-6951 FAX | 052-205-6299



▲ お問い合わせはこちら

HUB YATOMI

[仲介業者様 内覧会]

竣工内覧会 参加申込書

2024 3/13 [水] ①:10:00 ②:13:00 ③:15:00

※事前予約制のため、ご参加予定日時を前日までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

貴社名 貴部署名

氏名

TEL

E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299