

HUB
YATOMI

HUB YATOMI

テナント様向け リース活用セミナー 中部物流不動産 マーケットセミナー



お申し込みはこちらから ▶

7月23日(水)

①10:00 ②13:00 ③15:00

会場：HUB YATOMI 愛知県弥富市上野町2-45

※事前予約制となります。QRコードまたは電話・メールにてお申込み下さい

セミナー内容

※10分前より受付を開始します ※約1時間30分のプログラムです

- 第1部 初期投資ゼロで温度管理機能を付加 テナント様向けリース活用セミナー
三菱HCキャピタル株式会社
- 第2部 中部物流不動産マーケットセミナー
シービーアールイー株式会社
- 第3部 HUB YATOMIについて
シービーアールイー株式会社

倉庫見学

本セミナーでは、冷凍冷蔵設備・空調設備・マテハンのリース化によるメリット、中部の物流施設の賃貸不動産市場の現状および今後の展望について、専門家が詳しく解説いたします。

国土交通大臣(15)第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 名古屋支店

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル&ロジスティクス

Tel 052-238-1055 E-mail nagoya-id@cbre.co.jp



▲ お申込みは
こちらから

物件概要

- ・ 空調設置等対応可能、1階は低温・冷凍商品の保管に対応可能（別途冷蔵・冷凍設備の設置必要）
- ・ 最小区画は約1,100坪から分割可能・充実の共用設備 ラウンジ/会議室/コンビニ/シャワールーム等

所在地	愛知県弥富市上野町2番42、2番45
交通	近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 約13km 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 1.5km
構造・規模	鉄骨造・地上4階建（ランプウェイ式）
用途地域	市街化調整区域（指定なし）
敷地面積	100,171.89㎡（30,302.00坪）
延床面積	218,277.76㎡（66,029.02坪）
最小賃貸区画	3,876.91㎡（1,172.77坪） 1F/D1-2区画
竣工	2024年2月
前面道路	12.00m（南）
駐車場	普通513台・トラック待機場33台
駐輪場	敷地内にあり

プラットフォーム	1・3・4F：高床式 2F：低床式
床荷重	1・2F：2.0t/㎡ 3・4F：1.5t/㎡
梁下有効	1・2F：6.5m 3・4F：5.5m
柱スパン	11.00×12.00m
ドッグレベラー	1・3・4F：各11基
パース台数	1・3・4F：各95台・2F：99台
その他	乗用EV15基 1階区画は低温・冷凍商品の保管も対応可能 ラウンジ、ビジネスラウンジ、ウェルネスルーム 大小会議室（～10名）、コンビニエンスストア、 シャワー設備、喫煙所 LED照明、太陽光発電設備、雨水の再利用設備 CASBEE Aランク、 LEED V4 BD+C Silverを取得 非常用自家発電機



会場へのアクセス

HUB YATOMI 愛知県弥富市上野町2-45

