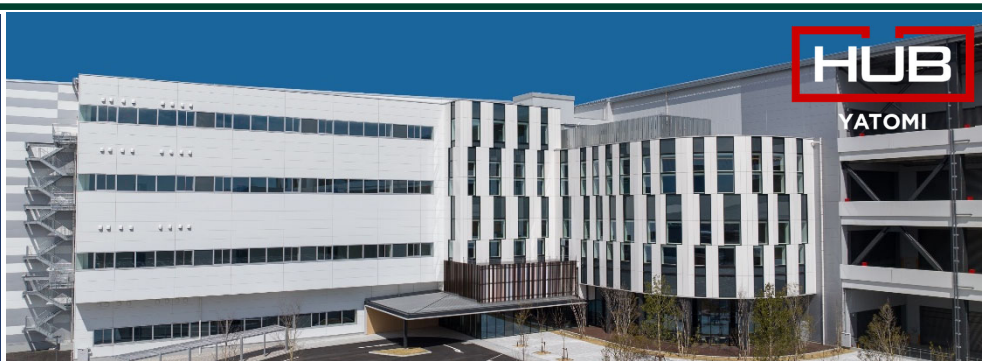


最先端物流施設  
合同内覧会開催



DPL名港弥富 I

弥富エリア2物件  
同日内覧で  
広がる選択肢

# HUB YATOMI・DPL名港弥富 I 合同内覧会

2024 7/4 木・5 金 ① 10:00 ② 13:00 ③ 15:30

|      |  |  |
|------|--|--|
| 開催日程 | 7月4日 木・7月5日 金<br>①10:00 ②13:00 ③15:30  |  |
| 所要時間 | 1時間30分程度   |  |
| 集合場所 | HUB YATOMI<br>愛知県弥富市上野町2番42、2番45   |  |
| 内容   | <ol style="list-style-type: none"> <li>物件概要説明<br/>(HUB YATOMI / DPL名港弥富 I)</li> <li>HUB YATOMI 施設見学<br/>移動 車で約4分<br/>(各自での移動をお願いします。お車でお越しでない場合は現地担当者までお知らせください。)</li> <li>DPL名港弥富 I 施設見学</li> </ol> |  |

2024@Google



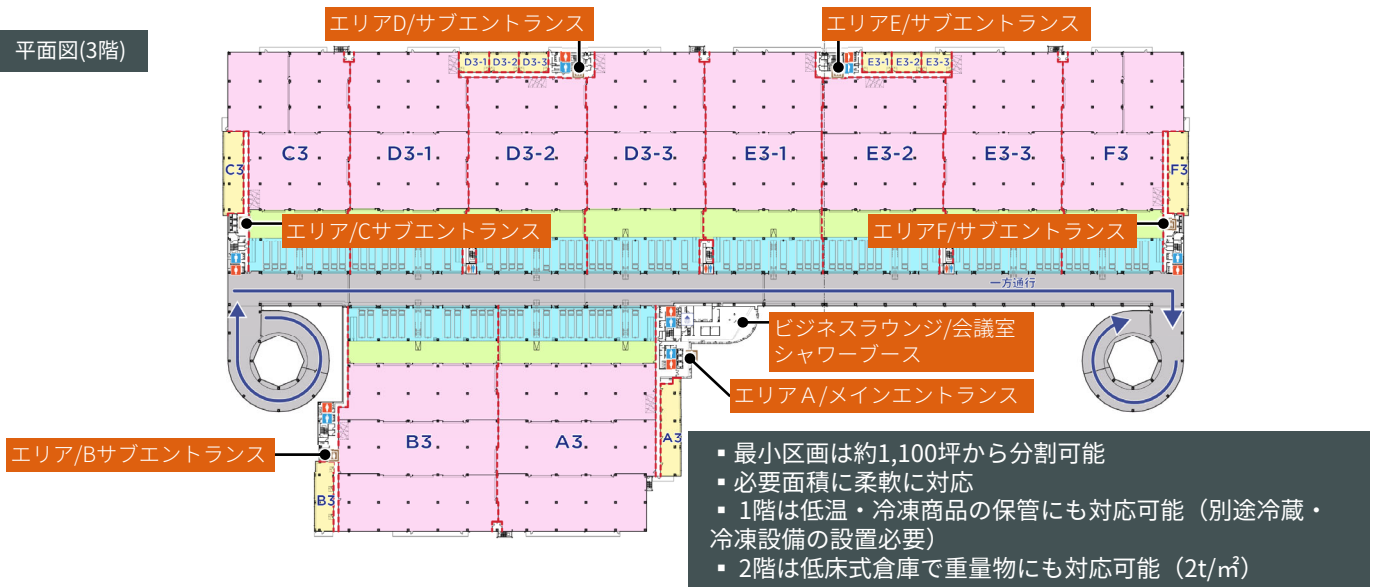
## 物件概要

## 設備概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 愛知県弥富市上野町2番42、2番45                                |
| 交通    | 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 約1.5km<br>伊勢湾岸自動車道 弥富木曾岬IC 約3.0km |
| 敷地面積  | 100,171.89㎡ (30,302.00坪)                          |
| 構造・規模 | 鉄骨造・地上4階建 (ランプウェイ式)                               |
| 延床面積  | 218,277.76㎡ (66,029.02坪)                          |
| 竣工    | 2024年2月   |
| 駐車場   | 普通513台・トラック待機場33台                                 |

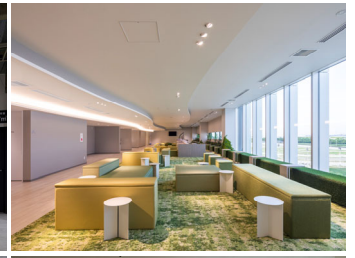
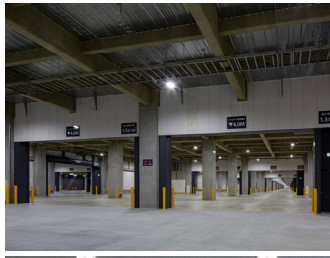
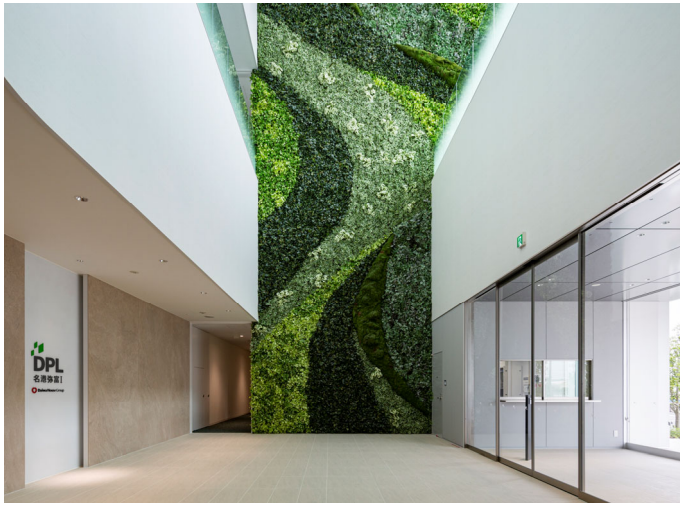
|          |   |
|----------|---|
| プラットフォーム | 1・3・4F: 高床式 2F: 低床式   |
| 床荷重      | 1・2F: 2.0t/㎡ 3・4F: 1.5t/㎡   |
| 梁下有効     | 1・2F: 6.5m 3・4F: 5.5m   |
| バース数     | 1・3・4F: 各95台 2F: 99台  |
| ドックレベラー  | 1・3・4F: 各11基  |
| その他      | カフェスペース、ウェルネスルーム、<br>ビジネスラウンジ、大小会議室 (～10名)、<br>シャワー設備、太陽光発電設備、<br>雨水の再利用設備、非常用自家発電機 |

平面図(3階)



## 募集概要

|      |           |        |                |
|------|-----------|--------|----------------|
| 入居日  | 即入居可      | 募集面積   | 最小区画1,172.77坪～ |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 賃料     | 相談             |
| 契約期間 | 5年間 (応相談) | 共益費    | 賃料に含む          |
|      |           | 賃料免除期間 | 相談             |

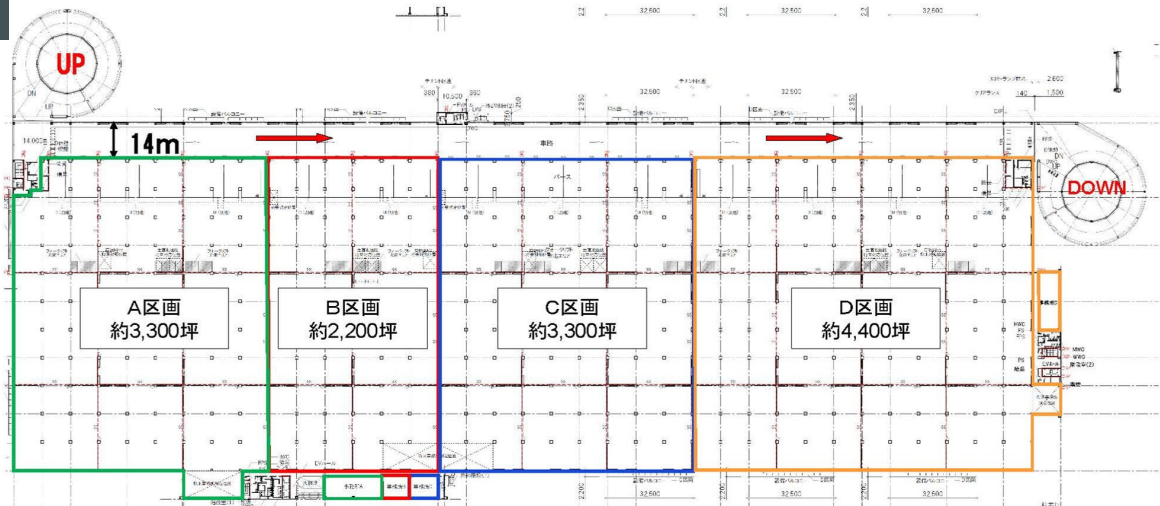


## 物件概要

## 設備概要

|       |  |          |   |
|-------|--|----------|---|
| 所在地   | 愛知県弥富市駒野町1番1号                              | プラットフォーム | 高床式   |
| 交通    | 伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 約1.4km<br>近鉄名古屋線 蟹江駅 約10km | 床荷重      | 1.5t/m <sup>2</sup>                                 |
| 敷地面積  | 91,709.86m <sup>2</sup> (27,742.23坪)       | 梁下有効     | 5.5m  |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造<br>4階建 (ランプウェイ式)           | 柱スパン     | 幅10.5m × 奥行10.5m (柱芯)                               |
| 延床面積  | 209,986.72m <sup>2</sup> (63,520.98坪)      | ドッグレベラー  | 1階あり 4階なし   |
| 竣工    | 2022年6月                                    | 駐車場      | 普通577台・トラック待機場30台                                   |
|       |  | その他      | カフェテリアあり (4階南・東)<br>防災センターに警備員常駐<br>危険物倉庫のみの賃貸も検討可能 |

## 平面図



## 募集概要

|       |                                |      |  |
|-------|--------------------------------|------|--|
| 入居可能日 | 1階D区画：即入居可<br>4階：2024年7月1日以降予定 | 募集面積 | 1階 (D区画): 4,498.15坪<br>1階: 168.71坪 (危険物倉庫)<br>4階: 13,419.53坪 (分割可) |
| 契約形態  | 定期建物賃貸借契約                      | 賃料   | 相談   |
| 契約期間  | 応相談                            |      |  |



▲ お問い合わせはこちら

HUB YATOMI・DPL名港弥富 I

# 合同内覧会 参加申込書

2024 7/4 [木]・5 [金] ① 10:00~ ② 13:00~ ③ 15:30~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を7月3日[水]までに下記方法でご連絡ください。

## お申込み方法

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。  
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

貴社名

貴部署名

代表者氏名

TEL E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299