

# MCUD小牧 内覧会



2026 **1/29** [木] · **30** [金]

1 10:30~ 2 13:00~ 3 15:00~

ご来場  
特典

QUOカードプレゼント

内覧会のお  
申込は  
こちら



賃料改定・フリーレントキャンペーン

期間：2026年3月末までの申込

Campaign1 賃料単価：4,300円/坪 → **4,100**円/坪（倉庫・バース 共益費込）

Campaign2 フリーレント（賃料免除期間）：**10**か月（5年契約の場合）

⇒倉庫実質賃料単価：約**3,400**円/坪（共益費込）！！

## MCUD小牧

所在地	愛知県小牧市文津字神子
敷地面積	4,895.42坪 (16,183.21㎡)
竣工時期	2024年10月
構造・規模	鉄骨造 地上3階(2階メゾネット事務所)
延床面積	9,981.52坪 (32,996.79㎡)
募集面積	9,922.69坪 (32,802.33㎡) 分割応相談



キャンペーン 2026/3末まで

# 賃料改定・フリーレント

1/29 [木] 30 [金]

- + 賃料単価：4,300円/坪 → **4,100円/坪**
- + フリーレント：**10**か月（5年契約の場合）
- + 小牧IC至近
- + 商圏配送・広域配送も可能な好立地
- + 24時間操業が可能な工業専用地域

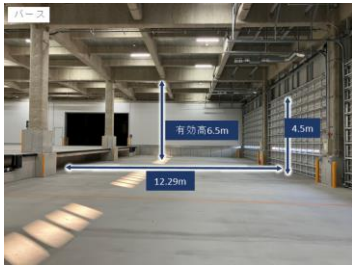
内覧会のお申込  
はこちら

ご来場  
特典

QUOカード  
プレゼント



## MCUD小牧

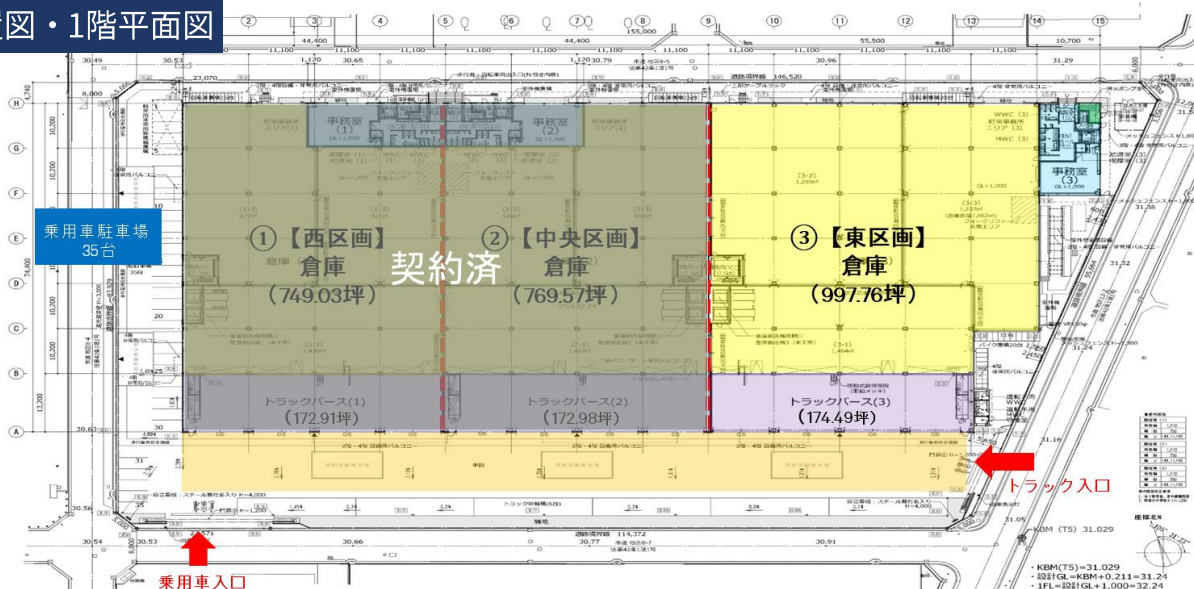


【募集】東区画 3,770.71坪 即入居可

	倉庫	トラックバス	事務所	合計
4階	1,172.24		64.62	1,236.86
3階			64.62	64.62
2階	1,172.24		64.62	1,236.86
1階	997.76	174.48	60.13	1,232.38
合計	3,342.24	174.48	253.99	3,770.71

条件	共 益 費	賃料に含む（水道光熱費、警備費等は実費）
契 約 開 始 日		即入居可
契 約 形 態		定期建物賃貸借契約
期 間		5年

### 配置図・1階平面図



ご都合が合わない場合は **別途お問い合わせ** ください。

TEL 052-238-1055 E-mail nagoya-id@cbre.co.jp

国土交通大臣[15] 第1075号 | 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル 21F  
シービーアールイー株式会社 インダストリアル&ロジスティクス名古屋支店

360°バーチャルツアー ▶  
物件概要はこちら

