



2023年9月竣工

現在
即入居可能

T-LOGI一宮

内覧会のご案内

2023 11/8 [水] 9 [木]

1 10:00~
2 13:00~
3 14:30~
4 16:00~

物件概要

所在地	愛知県一宮市萩原町林野字鷺宮8-1
交通	東海北陸自動車道 一宮稲沢北IC 約0.2km 東海北陸自動車道 一宮西IC 約3.3km
敷地面積	33,244㎡ (10,056坪)
前面道路	東側：幅員約25.00m
用途地域	市街化調整区域 (建蔽60% / 容積200%)
竣工時期	2023年9月
構造・規模	鉄筋コンクリート／鉄骨造・地上4階
建物用途	倉庫業を営む倉庫・事務所
延床面積	78,902㎡ (23,868坪)



© 2023 Google

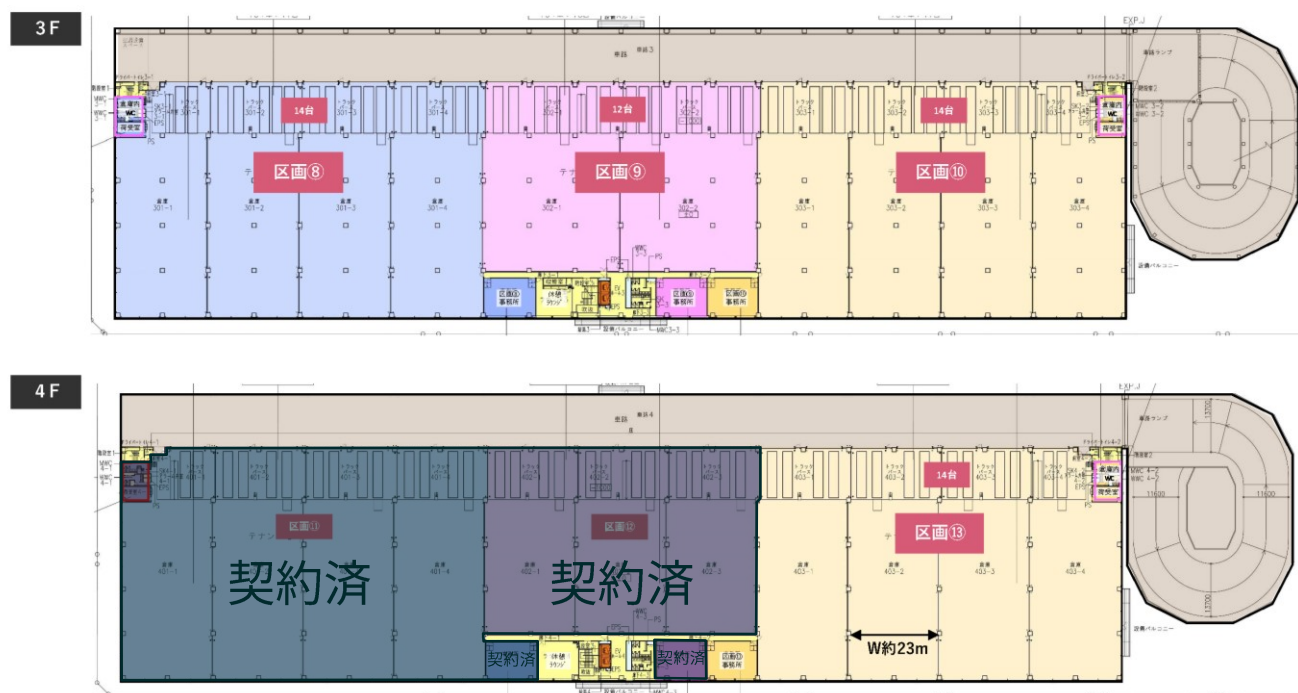
設備概要

ホーム	高床式 1.0m
自走式	シングルランプ
床荷重	1F：2.0t/m ² 2-4F：1.5t/m ²
梁下有効	5.5m
バース	152台 40ft接車可能
ドッグレベラー	1フロア当たり9機実装
柱スパン	11.6m × 11.5m
駐車場	トラック待機場：8台 乗用車駐車場：163台
その他	無人コンビニ (1F) 休憩ラウンジ (2・3・4F)

賃貸条件

契約形態	定期借家契約 (中途解約なし)
契約期間	相談
入居日	即入居可
敷金	相談
賃料	相談
共益費	相談
駐車場料金	相談

平面図



面積表

階数	区画	倉庫	バース	事務所	合計
3F	8	1,333.05坪	340.84坪	64.44坪	1,738.33坪
	9	750.64坪	278.18坪	40.14坪	1,068.96坪
	10	1,340.55坪	337.41坪	63.44坪	1,741.40坪
4F	13	1,330.18坪	347.78坪	63.44坪	1,741.40坪
合計		4,754.42 坪	1,304.21 坪	231.46坪	6,290.09 坪



▲ お問い合わせはこちら

T-LOGI一宮

内覧会 参加申込書

2023 11/8 [水] 9 [木] 1 10:00~ 2 13:00~ 3 14:30~ 4 16:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を11月7日（火）までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX/お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299



手指消毒液をご用意しております



当日は検温を実施いたします 37.5度以上ある方はご遠慮いただきます