

# DPL新富士Ⅱ 内覧会



## 8/24 [木]

10:00～17:00まで  
最終受付 16:00

参加費 **無料**

[備考]

当内覧会は、荷主企業様／物流会社様  
限定となります。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込み  
ください。

事前の予約制となっております

前日までにQRコード、または電話・メールにてお申  
込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送り  
させていただきます。メールが届かない場合お手数ですが  
[tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp) までご連絡ください。

Tel 03-5288-9830 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)



DPL新富士Ⅱの  
詳細はこちらから



### 【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて(<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (14) 第1075号 <媒介>

シービーアールイー株式会社 東京本社

アドバイザー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 03-5288-9780 E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

## 物件概要

所在地	静岡県富士市厚原1699-1	駐車場	乗用車：612台 (地上30台、屋上582台)
交通	新東名高速道路 「新富士IC」より約0.8km 西富士道路 「広見IC」より2.7km	天井高	1階 梁下有効6.5m (一部5.5m) 2-4階 梁下有効5.5m
構造・規模	免震建築物PCaPC造 一部鉄骨造 地上4階、各階接車可能なランプ ウェイ	床荷重	各階1.5t/m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域	バース	1階56台、2-4階 (各階) 北側22台 南側22台
敷地面積	44,161.87m <sup>2</sup> (13,358.96坪)	床形式	高床式 (1m)
延床面積	99,202.78m <sup>2</sup> (30,008.84坪)	柱スパン	W11.5m×10.5m (一部相違あり)
竣工	2020年4月	ドックレベラー	ドックレベラー1階2基 2-4階北側各階1基 2-4階南側各階1基
垂直搬送機	将来対応用区画有 (計4か所)	その他	今後予告なく変更の可能性がございます



静岡県東部エリアにおいて唯一の即入居可能な各階接車可能大型マルチテナント倉庫、免震構造を採用したBCP対策物件



2024年度に新東名高速道路にて約100kmのレベル4自動運転トラック対応レーンが設置される予定



各階接車のため上下搬送を行う必要のない平屋使いが可能



本建物にヤマト運輸様のベース、隣に日本郵便様静岡郵便局があり、EC事業者様向けに有利な環境



1,500坪、3,000坪、4,500坪、6,000坪で分割してのご利用が可能



新東名高速道路「新富士IC」まで約0.8km



2024年問題の解決に向けて中継拠点の拠点候補として



ご来場者様向けに炭焼きレストランさわやかのお食事券、特別な賃貸借条件のご提示を用意しております

「2024年問題」と先進的物流施設の需要について

レポートはこちらから▶



## お問い合わせ

国土交通大臣 (14) 第1075号 <媒介>

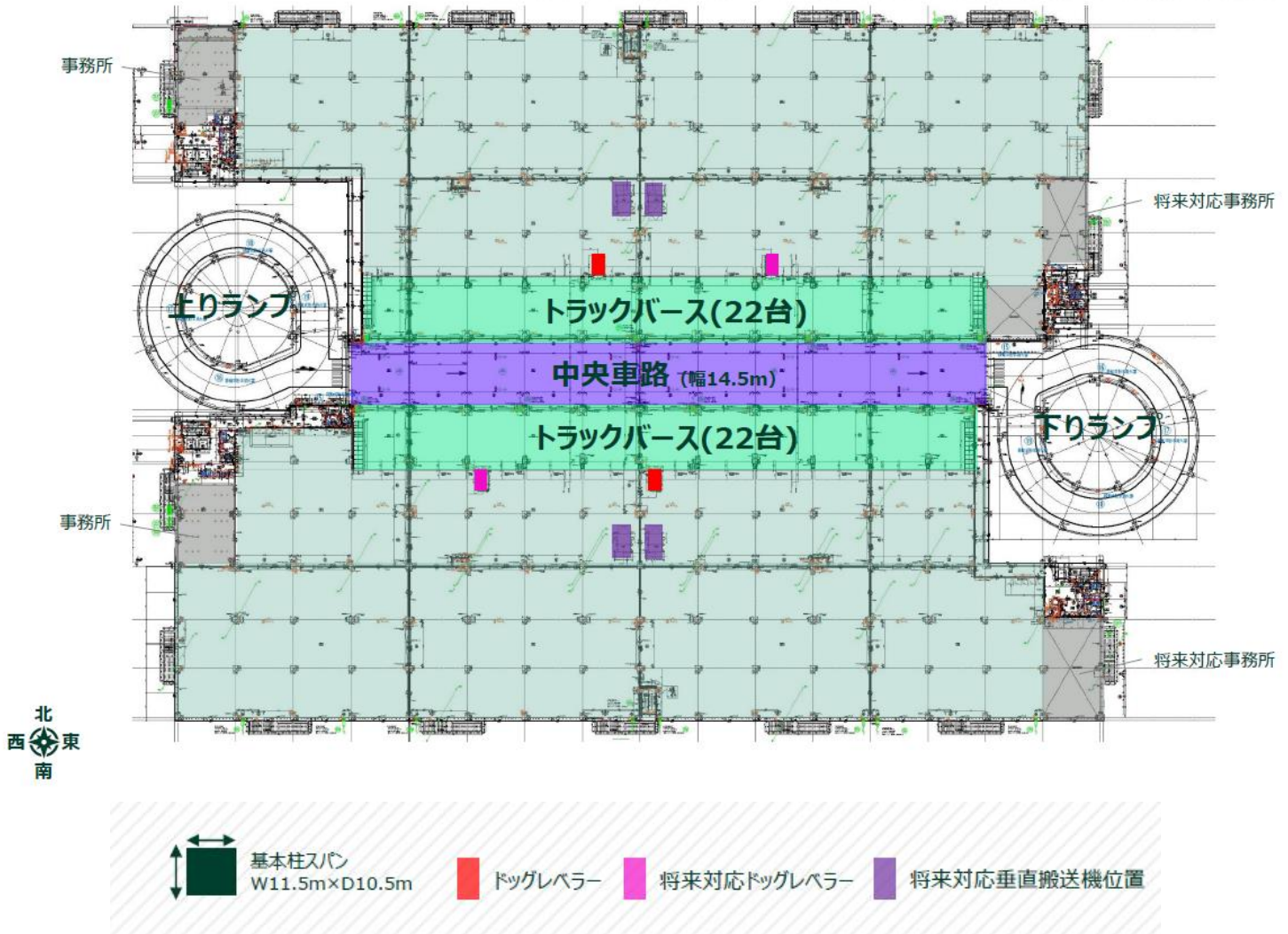
シービーアールイー株式会社 東京本社

アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 03-5288-9780

E-mail [tokyo-id@cbre.co.jp](mailto:tokyo-id@cbre.co.jp)

DPL新富士Ⅱ 募集区画3F 最大4分割対応



募集区画	3F			
	倉庫	ベース	事務所	合計
3F 北	8,065.71㎡ (2,439.87坪)	1,614.60㎡ (488.41坪)	244.02㎡ (73.82坪)	9,924.33㎡ (3,002.11坪)
3F 南	8,534.72㎡ (2,581.75坪)	1,614.60㎡ (488.41坪)	245.75㎡ (74.34坪)	10,395.07㎡ (3,144.51坪)
小計	<b>16,600.43㎡ (5,021.62坪)</b>	<b>3,229.20㎡ (976.82坪)</b>	<b>489.77㎡ (148.16坪)</b>	<b>20,319.94㎡ (6,146.60坪)</b>

設備概要

天井高	5.5m (梁下有効)	床形式・耐荷重	高床式1m・1.5t/㎡
柱スパン	W11.5m×10.5m (一部相違あり)	ドッグレベラー	南側1基・北側1基



▲ お問い合わせはこちら

DPL新富士Ⅱ

# 内覧会参加申込書

2023 8/24 [木]

10:00～17:00まで  
最終受付 16:00

※事前予約制のため、ご参加予定日時を8月24日[水]までに下記方法でご連絡ください。

## お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。  
E-mailの方はtokyo-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名

ご来場方法  電車 新富士駅から送迎あり  お車 ※ご希望の方に✓してください

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

03-6745-8647