



岐阜羽島ロジスティクスセンターA棟・B棟

竣工前内覧会のご案内

2023 3/2 [木] 3 [金]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

物件概要

所在地	岐阜県羽島市福寿町平方
交通	名神高速道路 岐阜羽島IC 約4km JR 東海道新幹線 岐阜羽島駅 徒歩約10分
敷地面積	A棟：6,320坪 B棟：2,458坪
前面道路	8m
用途地域	準工業地域
竣工時期	2023年3月 予定
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
建物用途	倉庫業を営む倉庫・事務所
延床面積	A棟：11,220坪 B棟：4,166坪



© 2022 Google



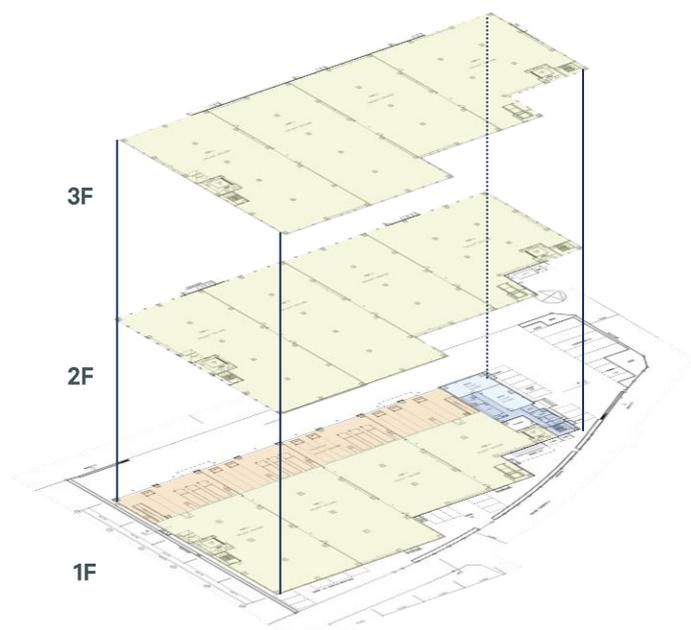
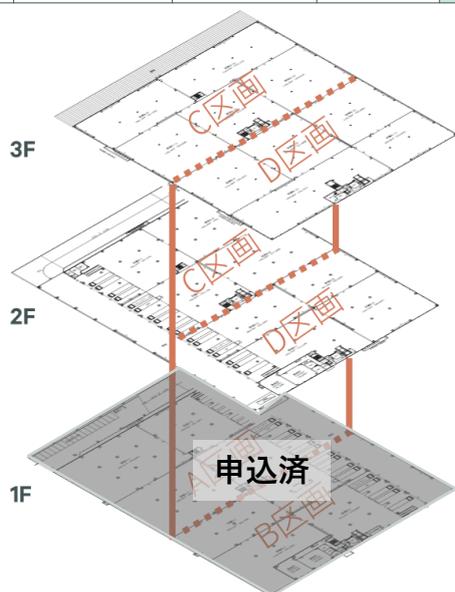
A棟



B棟

面積表 A棟 4分割 (坪)				
A区画	倉庫	パース	事務所	合計
1F	1,453.33	267.30	35.85	1,756.48
B区画		パース	事務所	合計
1F	1,115.90	276.87	38.79	1,381.52
C区画		倉庫	事務所	合計
2F	1,482.23	243.18	38.79	1,764.20
3F	1,731.12	-	-	1,731.12
合計	3,213.35	243.18	38.79	3,495.32
D区画		倉庫	事務所	合計
2F	1,212.58	174.33	35.85	1,422.76
3F	1,706.94	-	-	1,706.94
合計	2,919.52	174.33	35.85	3,129.70

面積表 B棟 一括 (坪)					
	倉庫	パース	事務所	その他	合計
1F	911.49	376.11	43.21	46.71	1,377.57
2F	1,387.20				1,387.20
3F	1,387.20				1,387.20
合計	3,685.88	376.11	43.21	46.71	4,151.97



設備概要		A棟	設備概要		B棟
ホーム		高床式	ホーム		高床式
自走式		スロープ 1・2階接車バース	自走式		1階接車バース
床荷重		1.5t/m ² (2tフォークリフト走行可能)	床荷重		1.5t/m ² (2tフォークリフト走行可能)
梁下有効		1階・2階 バース部：6.5m 1-3階 倉庫部分：5.5m	梁下有効		1階 バース部：6.5m 1-3階 倉庫部分：5.5m
バース		1F 20台程度接車可能 (大型車) 2F 17台程度接車可能 (大型車)	バース		14台程度接車可能 (大型車)
E V		荷物用：2基 3.5t 乗用：1基 750kg	E V		荷物用：2基 3.5t
垂直搬送機		2基 1.5 t	垂直搬送機		1基 1.5 t
柱スパン		11.0m × 10.6m (柱芯)	柱スパン		11.0m × 10.6m (柱芯)
駐車場		大型車待機場：10台 乗用車駐車場：125台	駐車場		大型車待機場：5台 乗用車駐車場：25台

賃貸条件	
契約形態	定期借家契約 (中途解約なし)
契約期間	5年間 (応相談)
入居日	2023年4月 (予定)
敷金	賃料の6カ月分相当額
賃料	相談
共益費	A棟：賃料に込み (水道光熱費、警備費等は実費) B棟：テナントの自主管理の為、共益費は無く建物設備維持管理費は別途必要となります。
駐車場料金	相談

岐阜羽島ロジスティクスセンターA棟・B棟

2023年3月 2棟同時竣工 完成イメージ動画公開中!!

物件概要
イメージ動画
公開中



CBRE 岐阜県羽島市物流施設計画



詳細はこちら▶

E-mail でのお問合せは nagoya-id@cbre.co.jp



▲ お問合せはこちら

岐阜羽島ロジスティクスセンターA棟・B棟 内覧会 参加申込書

2023 **3/2** [木] **3** [金] 1 | 10:30~ 2 | 13:00~ 3 | 15:00~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を3月1日[水]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時 月 日 時 第二希望日時 月 日 時

参加人数 名 ※ 会場の都合上、1社2名様までとさせていただきます。

貴社名 貴部署名

氏名

TEL E-mail

この面をFAX送信してください

FAX

052-205-6299



マスクの着用をお願いいたします



ソーシャルディスタンスのご協力をお願いいたします



手指消毒液をご用意しております



当日は検温を実施いたします 37.5度以上ある方はご遠慮いただきます