

入居検討者向け
Office | 内覧会のお知らせ

4物件同時開催

8月25日(月)

8月26日(火)

【特別企画】

金沢駅西築浅物件



JR金沢駅西
第四NKビル



JR金沢駅西
第三NKビル



NCO金沢



WEST
ビルディング

参加費無料

*当日は事前予約なしでもご来場可能となっておりますが、
運営の都合上、ご予約者様優先とさせていただきます

午前の部

①10:00~

午後の部

②13:00~

③15:00~

(各物件45分程度)



内覧申込フォーム
はこちら



ご来場特別企画

JR金沢駅西第四NKビル 入居企業

リコーITソリューションズ様

オフィスツアー

※8月26日(火)のみの実施となります。

同日内覧可能!

Office Tour

CBRE オフィスツアー



CBRE

媒介 国土交通大臣(15)第1075号

シービーアールイー株式会社

石川県金沢市広岡3丁目3番11号 JR金沢駅西第四NKビル5階

アドバイザリーサービス | リーシング

オフィス

mail: kanazawa@cbre.com

TEL: 076-224-6310

JR金沢駅西第四NKビル

金沢築浅物件合同内覧会

- 1 北陸最大級！
圧巻のワンフロア2,240㎡の
無柱大空間
- 2 充実設備と快適空間
感染症・災害対策のほか
リラックス空間を屋内外に配置
- 3 CASBEE-ウェルネスオフィス
最高位Sランク取得



— 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡三丁目3番11号 (JR「金沢駅」徒歩5分)
構造	鉄骨造
規模	地上10階
空調方式	個別空調
延床面積	8,333.33坪
基準階面積	約678坪
竣工	2022年8月
その他	自走式立体駐車場 600台収容可能 ※台数要相談

— MAP



JR金沢駅西
第四NKビル
の詳細は[こちら](#)

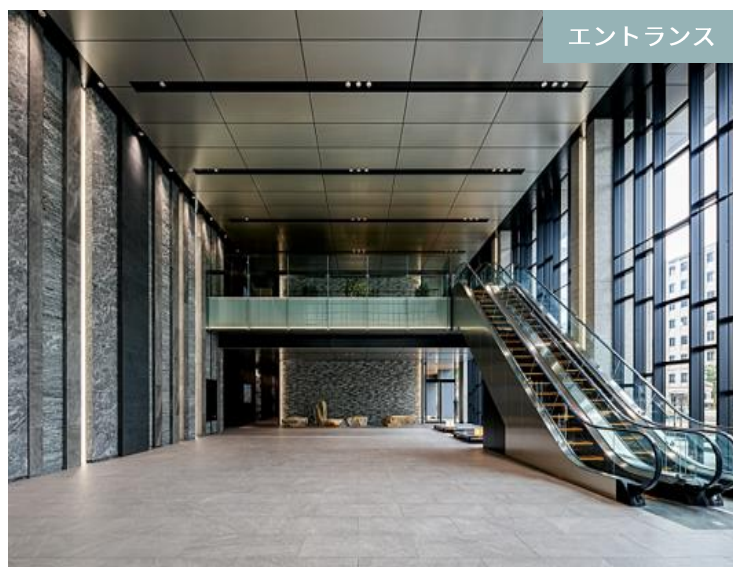
募集区画・フロア図

階数	用途	面積	区画	募集賃料	敷金
基準 フロア	事務所	678.03坪 2241.44㎡	ワンフロア※	12,204,600円 (18,000円/坪)	12カ月

※最小25.36坪から分割相談可能。ご相談ください。

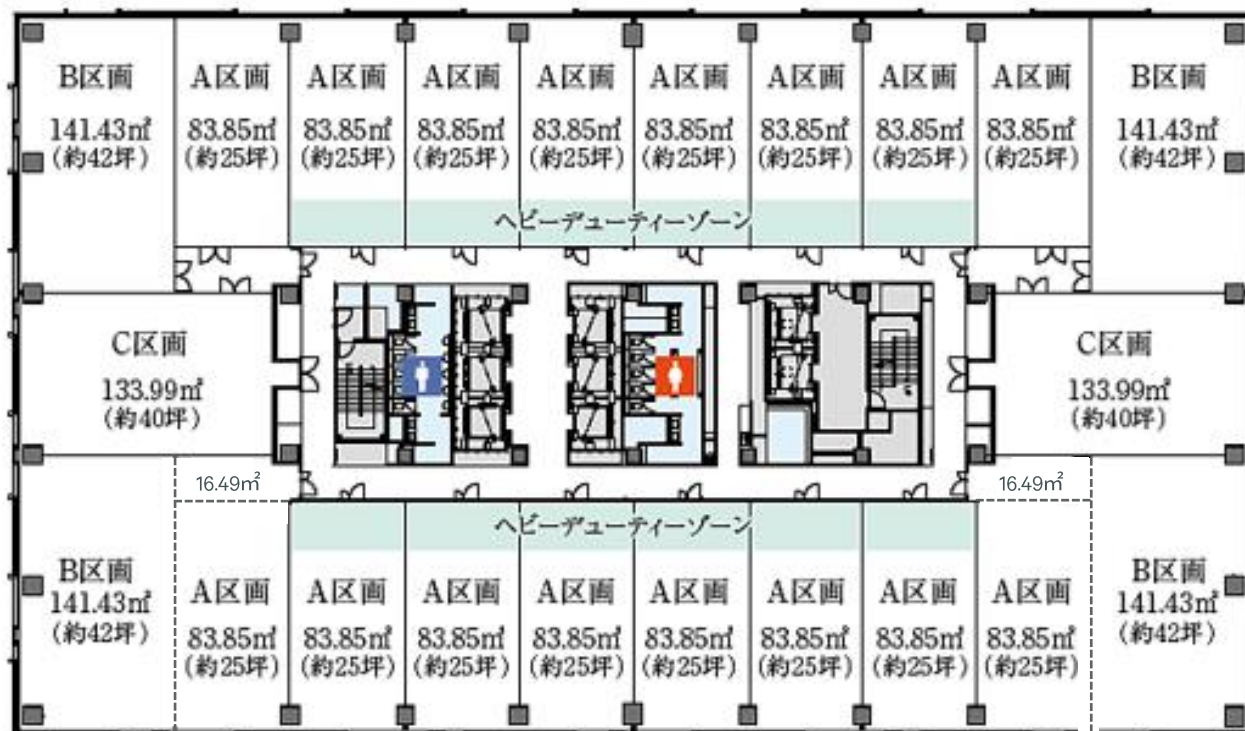


外観 (夕景)



エントランス

基準フロア図



このフロア分割プランは5階、6階、10階のもので、他の階の分割プランとは異なります。

アクセス方法

JR「金沢駅」金沢港口（西口）から徒歩5分。お車でお越しの際は「タイムズ百番駅西パーキング」または周辺の時間貸し駐車場をご利用ください。

JR金沢駅西 第三NKビル

金沢築浅物件合同内覧会



- 1 けやき大通り[通称50m道路]沿い
ガラスウォール採用の端正なビル
- 2 1階コンビニ
2・3階は貸会議室TKP入居
- 3 駐車場入口ピロティにより
雨雪に濡れずに乗降車可能

— 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡二丁目13番33号 (JR「金沢駅」徒歩5分)
構造	鉄骨造
規模	地上8階
空調方式	個別空調
延床面積	6,151.39㎡ (1,860,79坪)
基準階面積	3-8階 531.48㎡ (160.77坪)
竣工	工 2019年10月
その他	タワーパーキング 38台収容可能 ※台数要相談

— MAP



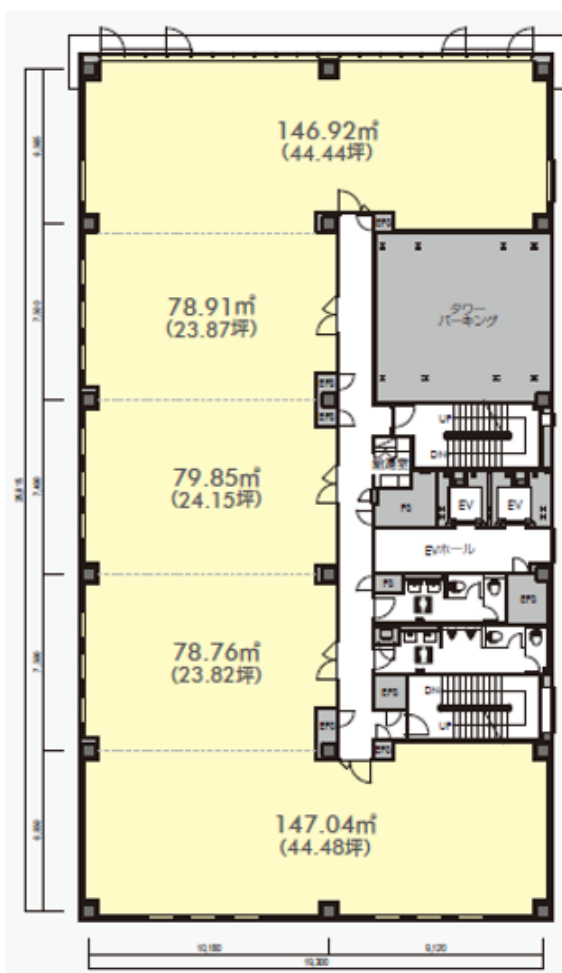
JR金沢駅西
第三NKビル
の詳細は[こちら](#)

— JR金沢駅西第三NKビル

募集区画・フロア図

階数	用途	面積	区画	募集賃料	敷金
1階	事務所	55.57坪 183.72m ²	DE	15,000円/坪	10カ月
4階	事務所	160.77坪 531.48m ²	ワンフロア	15,000円/坪	10カ月
5階	事務所	92.45坪 305.65m ²	CDE	15,000円/坪	10カ月

基準フロア図 (3~8階)



貸室



建物正面

アクセス方法

JR「金沢駅」金沢港口（西口）から徒歩5分。

NCO金沢

金沢築浅物件合同内覧会

- 1 充実な共用部空間**
1Fテナント専用セキュリティドア、カフェスペース
WEBブース・ケアルーム・ルーフバルコニー
- 2 4Fリーズナブルな
セットアップオフィス**
- 3 環境認証「ZEB Ready」取得**



— 物件概要

所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号 （「金沢駅」徒歩8分）
構造	鉄骨造
規模	地上9階
空調方式	個別空調
延床面積	2,095.9坪
基準階面積	151.09坪（5-8階）
竣工	2024年7月
その他	機械式駐車場 38台収容可能 ※台数要相談

— MAP



NCO金沢
の詳細は[こちら](#)

募集区画・フロア図

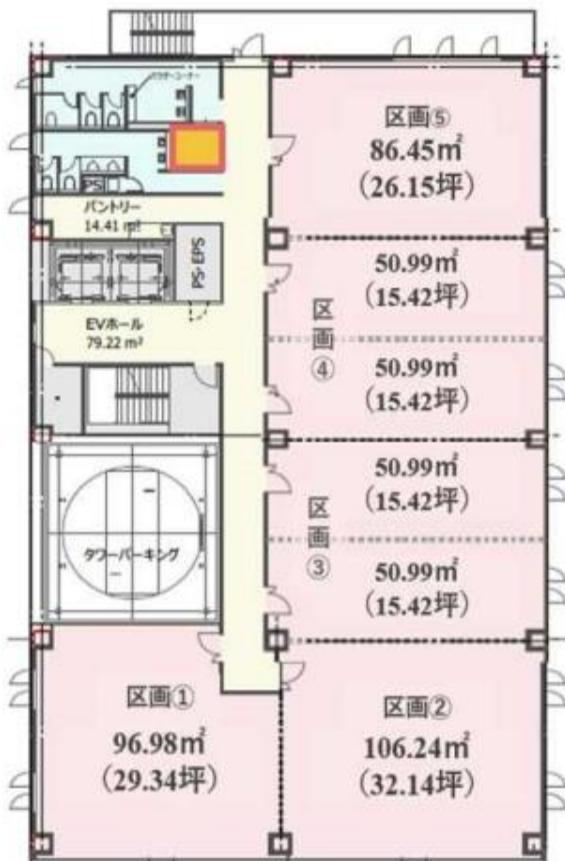
階数	用途	面積	区画	募集賃料	敷金
基準 フロア	事務所	151.09坪 499.47m ²	ワンフロア※	相談	相談

※最小15.42坪から分割相談可能。ご相談ください。



基準フロア図 (2階~4階) ※小割貸想定

基準フロア図 (5階~8階) ※フロア貸想定



アクセス方法

JR「金沢駅」金沢港口（西口）から徒歩5分。

WESTビルディング

金沢築浅物件合同内覧会

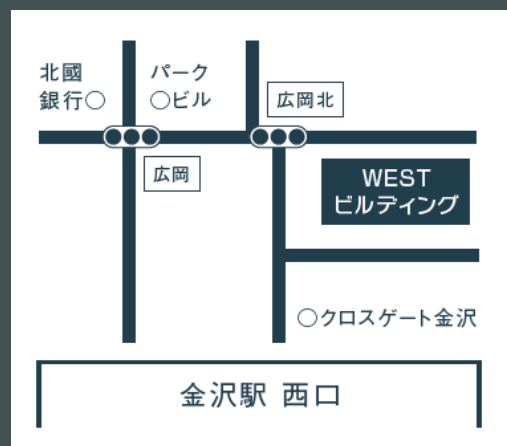


- 1 総石張り・アーチ調のしつらえが美しい格調高い外観デザイン
- 2 金沢駅より徒歩3分と至近
隣地には専用平面駐車場完備
- 3 外資系ホテル - HYATTセントリック金沢
商業施設 - クロスゲート金沢 至近

— 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡一丁目3番10号 （「金沢駅」徒歩3分）
構造	鉄骨造
規模	地上8階
空調方式	個別空調
延床面積	619.91坪
基準階面積	52坪（3-8階）
竣工	2021年1月
その他	平面駐車場 44台収容可能 ※台数要相談

— MAP

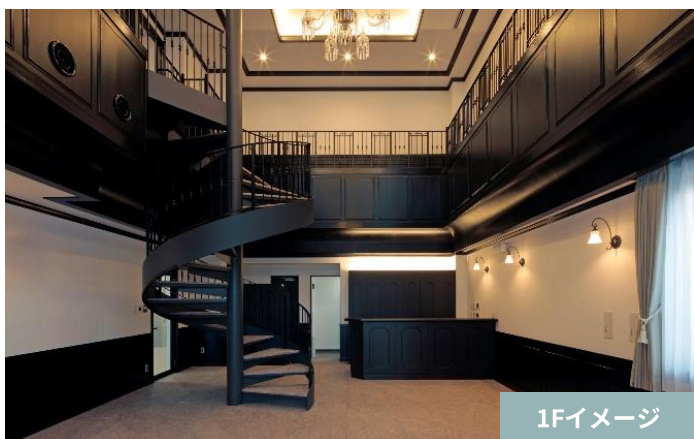
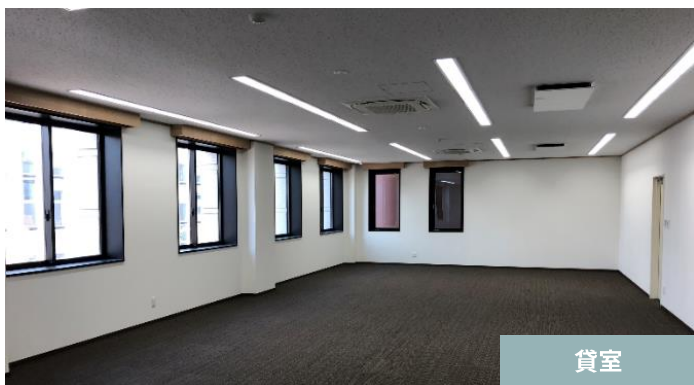


WESTビルディング
の詳細は[こちら](#)

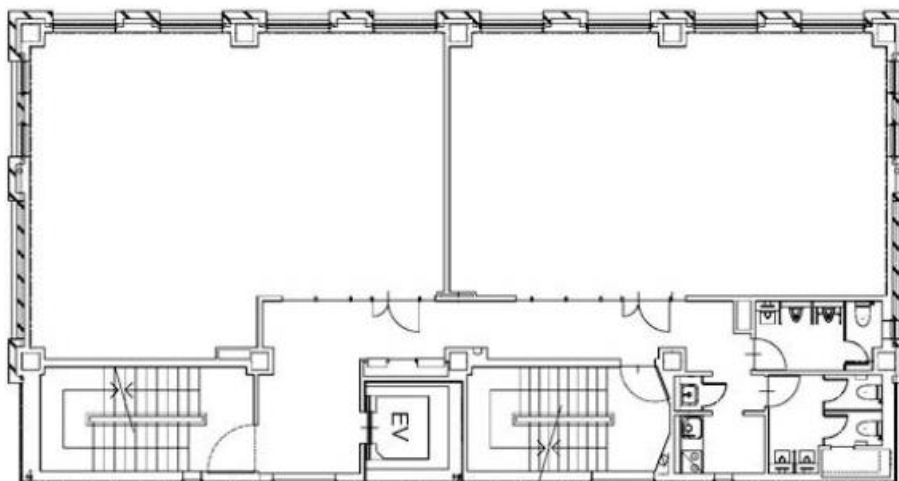
WESTビルディング

募集区画・フロア図

階数	用途	面積	区画	募集賃料	敷金
4階	事務所	17坪 56.35㎡	402	14,500円/坪	8カ月
5階	事務所	52坪 171.81㎡	501	14,500円/坪	8カ月



フロア図



アクセス方法

JR「金沢駅」金沢港口（西口）から徒歩3分。

オフィスに関するあらゆる課題解決を 全面的にサポート

アドバイザリーサービス | リーシング
オフィス



日本において55年、9万社を超える仲介実績と業界屈指の物件情報量・商談力でお客様のご移転をサポートします。オフィスに関する課題に、あらゆる角度からの比較検討材料を提供し、貴社の経営戦略を成功に導きます。

サービス概要

オフィスサービス部門は、移転時の仲介サポートだけに留まりません。オフィスに関するさまざまな課題に対して解決をしてきた実績とノウハウをもとに、顧客のあらゆる不動産課題の解決をサポートさせていただきます。

業務の一例

ベストな条件で
新オフィスに
移転・拡張したい



- ・ 移転候補先ビルオーナーとの条件協議支援
- ・ 移転/残留のシナリオ毎の定量・定性的検証
- ・ 候補物件の選定にあたり目標となる基準の策定
- ・ 契約書記載条件における利益最大化とリスク排除*

*法務的レビュー以外の不動産領域のビジネスポイントに対する助言に限ります

適切な条件で
現オフィス契約を
続けたい



- ・ 「残留vs移転」シナリオ策定支援
- ・ 増額抑制・減額(賃料適正)協議支援
- ・ 経済条件全般、柔軟性、ペナルティ軽減の協議支援
- ・ 成果に応じた報酬スキームのご提案

その他の
課題について
相談したい



- ・ 原状回復協議支援、金銭精算、違約金削減
- ・ 早期解約・内装承継等の可能性追求
- ・ 全国対応が可能(国内主要都市9拠点)
- ・ 海外拠点対応も可能
- ・ 社内説明資料の作成支援(日英対応可)

CBREを専任パートナーとするメリット


 交渉調整に必要な情報量

 貸主と良好な関係性維持

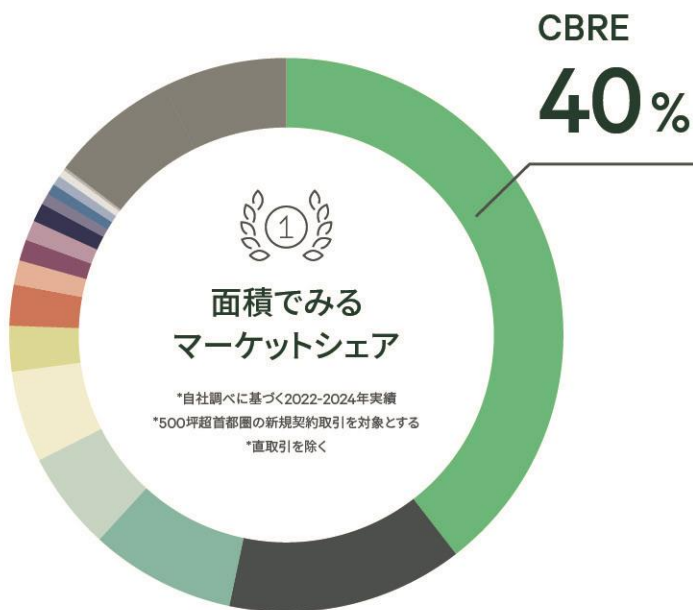
 客観的な根拠

 経済条件以外のメリット獲得

 取引の透明性の確保

 不動産のプロのノウハウ提供

プロジェクト実績



賃貸仲介件数

約 4,295 件

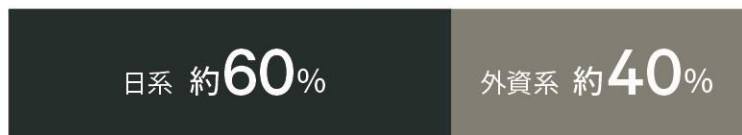
※直近過去3年間実績(2022 - 2024年)

賃貸仲介成約面積

約 85.7 万件

※直近過去3年間実績(2022 - 2024年)

オフィス専任に関する
相談件数内訳



※直近過去3年間実績(2022 - 2024年)

オフィス賃貸仲介
営業スタッフ数

169 名

(全国 / オフィス) ※2025年1月末現在



プロジェクト事例はこちらからご覧ください ▶



金沢駅西ビルMAP

・JR金沢駅西第四NKビル ・JR金沢駅西第三NKビル ・NCO金沢 ・WESTビルディング

※上記以外の物件もご案内可能です。お気軽にお申し付け下さい。



内覧会 お申込方法

弊社担当または、
右記のQRコードよりお申し込みください。
定員になり次第受付終了とさせていただきます。
お早めにお申し込みいただけますと幸いです。



お申し込みはこちら▲

主催：シービーアールイー株式会社金沢営業所