

ロジクロス相模原内覧会



8/22 [木] 23 [金]

第1部 10:00

第2部 13:30

第3部 15:30

参加費 **無料**

[備考]

当内覧会は、荷主企業様/物流会社様
限定となります。

※ 所属企業様のアドレスでお申し込み
ください。

事前の予約制となっております

前日までにQRコード、または電話・メールにてお申
込みください。弊社担当から日程確定の返信をお送り
させていただきます。メールが届かない場合お手数ですが
tokyo-id@cbre.co.jp までご連絡ください。

Tel 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp



ロジクロス相模原の
詳細はこちらから



【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただく情報は弊社からの情報提供及び営業活動にのみ利用させていただきます。ご入力いただいた個人情報の取り扱いに関しては、事前に当社個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) およびイベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。

お問い合わせ

国土交通大臣 (15) 第1075号 <媒介>

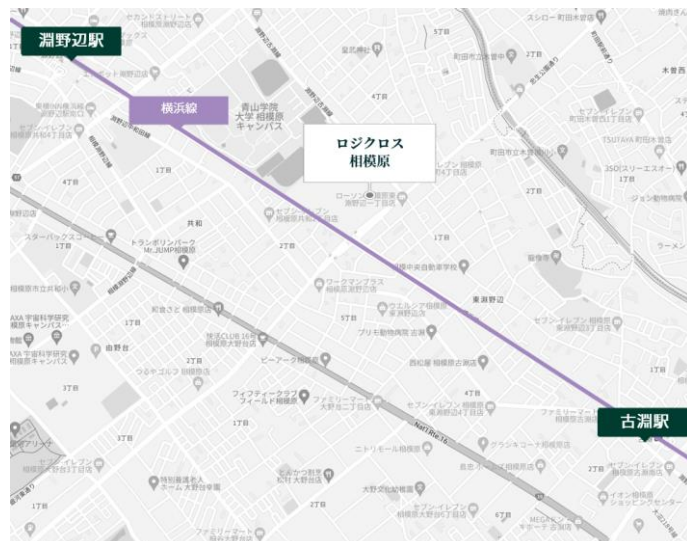
シービーアールイー株式会社 東京本社

アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル & ロジスティクス

Tel 03-5288-9830 E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

ロジクロス相模原

- 倉庫内全館空調設備付き（1区画毎4～6基）
- 最上階柱一部間引きにより効率的で自由度の高いレイアウトが可能
- 住宅街に近接していながら24時間365日の運営が可能
- 1階部分については床荷重2t/m²を確保
- 最小分割区画は約730坪、1階～3階は10区画まで分割可能、最適な区画数の選択が可能
- 共用のカフェテリアを施設内に3ヶ所完備
- 大規模非常用発電設備を完備し、非常時に施設内へ電力供給（想定48時間以上）が可能
- 1階北側にて温度帯（冷凍・冷蔵）の受け入れ可

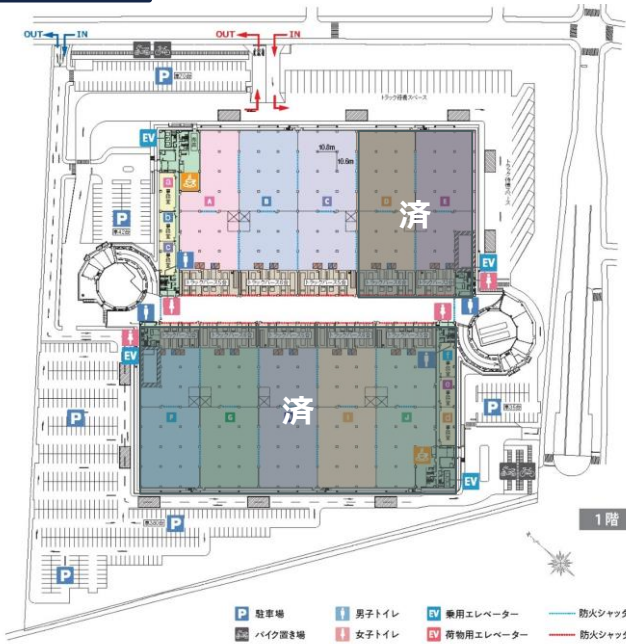


物件概要

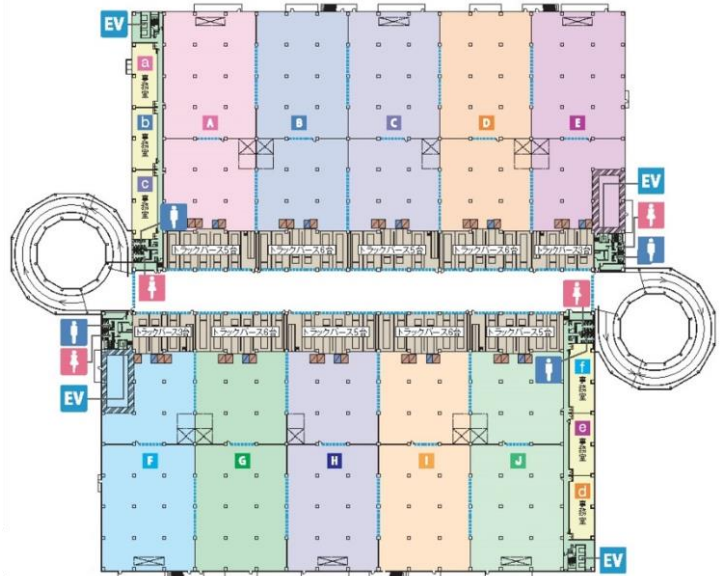
所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目11番10号	荷物用EV	計8基 4～5階着床（2～3階将来対応） 3.5t（W3m×D4m×H3.15m）45m/min
交通	圏央道「相模原愛川IC」約6.8km 東名高速道路「横浜町田IC」約10.8km JR横浜線「淵野辺」駅「古淵」駅から約1.5km（徒歩約19分）	駐車場	普通車527台（内、来客用駐車場24台） トラック待機場 47台
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 免震構造 地上5階建	倉庫柱間	標準10.6m×10.8m
用途地域	工業地域	有効天井高	5.5m（一部5.5m未満）
敷地面積	78,101.05m ²	床荷重	1.5t/m ² （1階2.0t/m ² ）
延床面積	170,878.00m ²	ドッグレベラー	1～4階テナント区画毎に1基設置 （合計40基）
竣工	2023年12月		
垂直搬送機	計8基 4～5階着床 ※パレット・カゴ車兼用 （1～3階将来対応）	その他	倉庫内全館空調設備付き （1区画毎4～6基） 今後予告なく変更の可能性がございます

階	倉庫	バス	事務所	合計
5F	30,691.78m ² (9,284.26坪)	—	979.99m ² (296.45坪)	31,671.77m ² (9,580.71坪)
4F	24,244.64m ² (7,334.00坪)	4,196.56m ² (1,269.46坪)	1,191.50m ² (360.43坪)	29,632.70m ² (8,963.89坪)
3F	24,244.64m ² (7,334.00坪)	4,196.56m ² (1,269.46坪)	1,191.50m ² (360.43坪)	29,632.70m ² (8,963.89坪)
2F	24,244.64m ² (7,334.00坪)	4,196.56m ² (1,269.46坪)	1,191.50m ² (360.43坪)	29,632.70m ² (8,963.89坪)
1F	6,885.91m ² (2,083.00坪)	1,346.65m ² (407.37坪)	490.04m ² (148.23坪)	8,722.60m ² (2,638.60坪)
合計	110,311.61m ² (33,369.26坪)	13,936.33m ² (4,215.75坪)	5,044.53m ² (1,525.97坪)	129,292.47m ² (39,110.98坪)

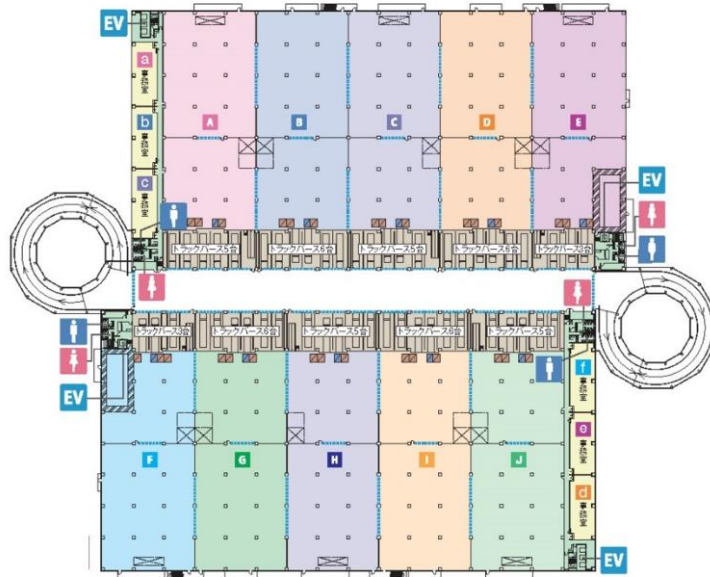
平面図 1F



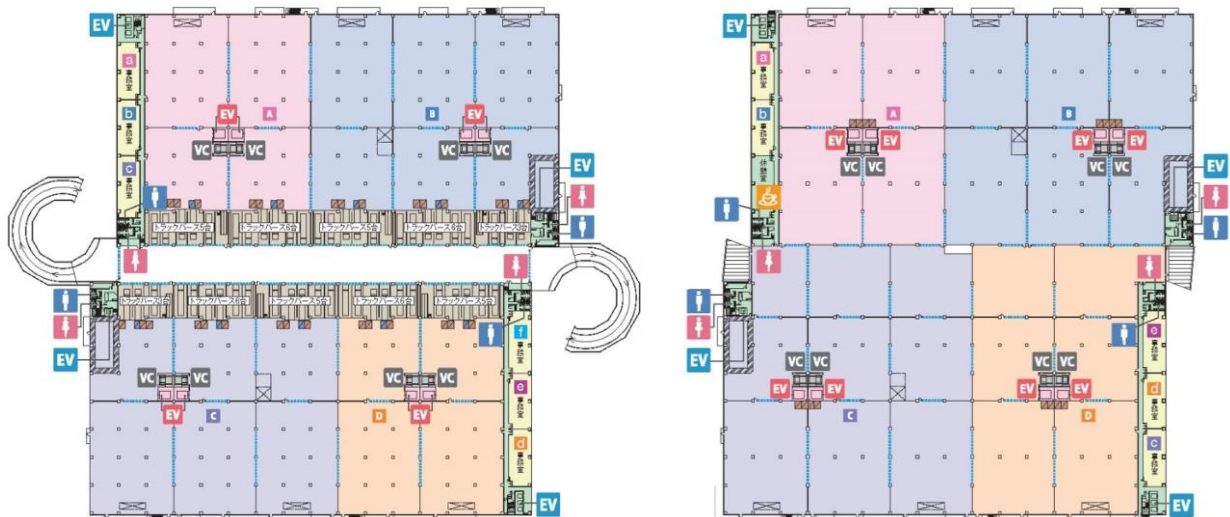
平面図 2F



平面図 3F



平面図 4-5F



端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。