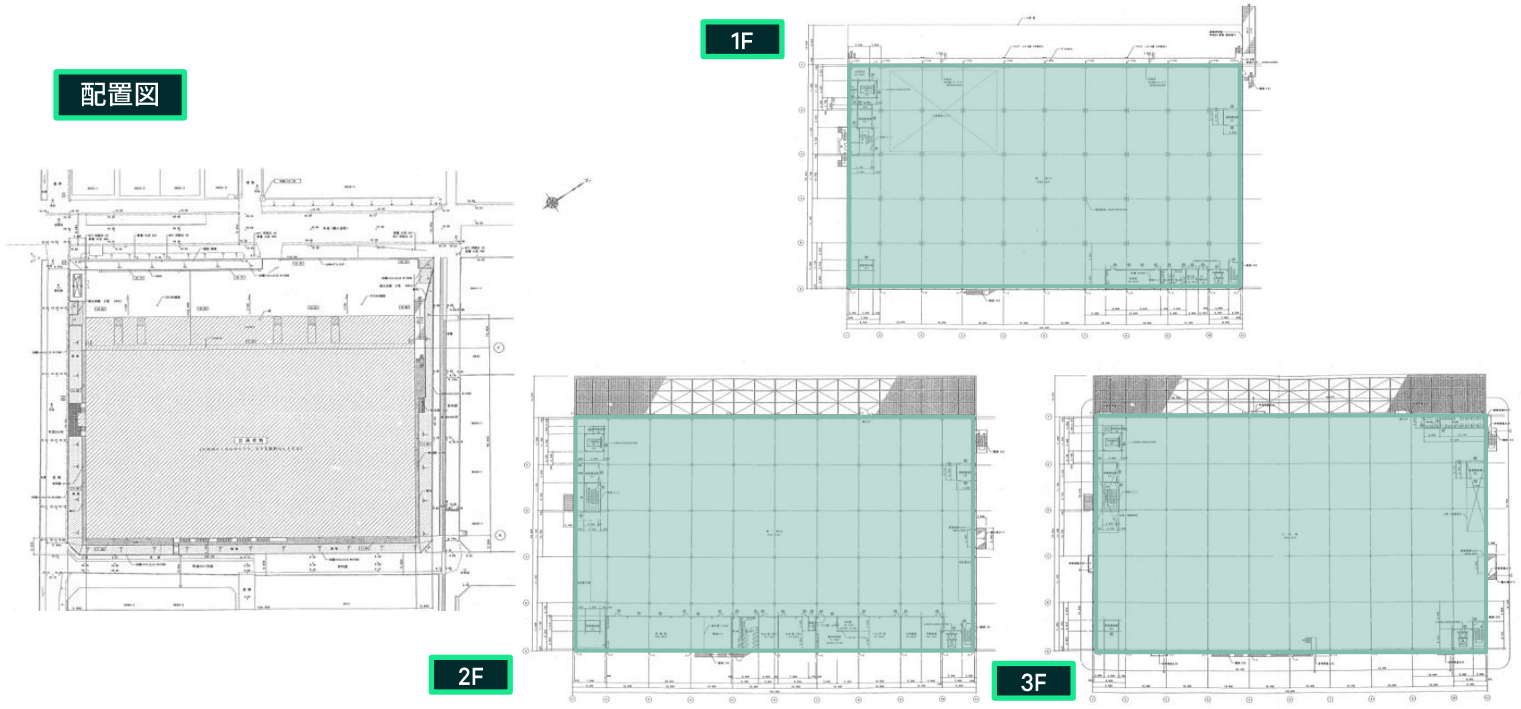




▲ お申込みはこちら

配置図



設備概要

天井高	[1F]4.5 m [2F]8.7 m [3F]3.2 m	昇降機	人貨用エレベーター (3t) : 2基 垂直搬送機 : 2基
床形式	高床式 1.0 m	トラックバース	接車階 : 1階 23台
床荷重	[1F]1.5t/m ² [2F]2.5t/m ² [3F]0.5t/m ²	トラック待機場	5台
駐車場	乗用車150台 ※敷地外約910坪 (140台) あり 賃料相談	その他	・現況優先 ・作業用空調有(3階のみ、前借主残置)

募集面積

区画	倉庫	底下	事務所他	合計
3階	約1,700 坪	—	約270 坪	約2,000 坪
2階	約1,500 坪	—	約180 坪	約1,700 坪
1階	約1,700 坪	約260 坪	—	約2,000 坪
合計	約4,900 坪	約260 坪	約450 坪	約5,600 坪

賃貸借条件

契約面積	1階~3階 5,403.67坪 ※底下面積約264坪含む
賃料	22,695,414円 (4,200円/坪/共益費込)
入居可能日	2026年12月 (予定) ※改修工事中

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。