

- + 東京都内・横浜から通勤可能なエリア、広範囲からの雇用を実現
- + 4駅からアクセス可能
- + 神奈川では希少な1棟5,257.25坪
- + 分割プラン2,000坪～相談可
- + 多様な仕様用途相談可



Landcube座間 竣工前内覧会



▲お申込みはこちら

2023 3/14 [火] 15 [水]

1 10:30~
2 13:00~
3 15:00~

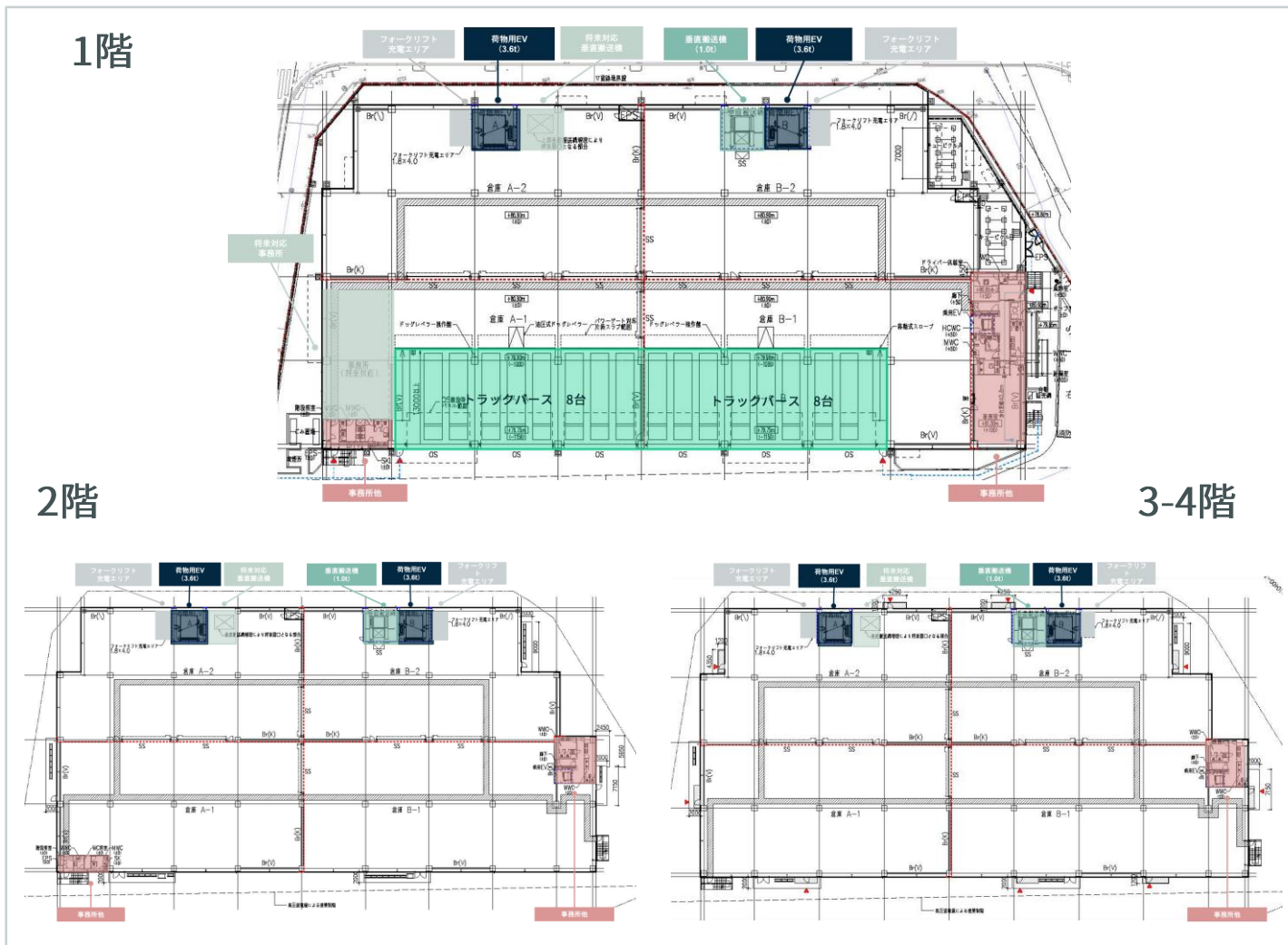
事前の予約制となっております

※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
※また、上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

Tel 03-5288-9830
E-mail tokyo-id@cbre.co.jp

| 物件概要 | |
|-------|---|
| 所在地 | 神奈川県座間市小松原1丁目21番3号 |
| アクセス | 東急田園都市線 中央林間駅 約1.9km 小田急小田原線 小田急相模原駅 約1.7km 東名高速道路 横浜町田IC 約5.5km 圏央道 圏央厚木IC 約8.7km |
| 規模・構造 | 地上4階建・RCS造 |
| 竣工 | 2023年6月予定 |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 敷地面積 | 8,527.43㎡・2,579.25坪 |
| 延床面積 | 17,379.36㎡・5,257.25坪 |





設備概要

| | | | |
|-------|--|------------|--|
| 床形式 | 高床式 | 天井高 | 各階：5.5m |
| 床荷重 | 各階：1.5t/m ² (1階のみ2.0tフォーク走行可能) | 柱スパン | W 11.5m×D 11.6m |
| 荷物用EV | 基数：2基 積載荷重：3.6t | 駐車場 駐車料 | 大型車6台／普通車19台 大型車：10,000円/月 普通車：5,000円/月 |

※現プランの数値を記載の為、今後計画の変更により記載内容が変更になる可能性があります。

募集条件

| 階数 | 倉庫 | バス | 事務所他 | 合計 | 賃料 | 預託金 | 契約形態 | 契約開始 |
|----|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|----|-----|------|----------------------|
| 4F | 4,282.09m ² (1,295.33坪) | なし | 62.74m ² (18.97坪) | 4,344.83m ² (1,314.31坪) | | | | |
| 3F | 4,282.09m ² (1,295.33坪) | なし | 62.74m ² (18.97坪) | 4,344.83m ² (1,314.31坪) | | | | |
| 2F | 4,255.32m ² (1,287.23坪) | なし | 89.51m ² (27.07坪) | 4,344.83m ² (1,314.31坪) | | | | |
| 1F | 3,160.48m ² (956.04坪) | 964.24m ² (291.68坪) | 220.11m ² (66.58坪) | 4,344.83m ² (1,314.31坪) | | | | |
| 計 | | 17,379.35m² (5,257.25坪) | | | 相談 | 相談 | 定期 | 2023/7/1 (予定) |

取り扱いが貴社内限りでお願いいたします。/ 端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。