

- 24時間365日運営が可能な工業専用地域に立地
- 最上階は柱を間引き20mの大スパンを実現、多様なレイアウトが可能
- 非常用発電実装 1日8時間使用にて3日間稼働
- 内陸工業団地内・近隣に複数の路線便業者の拠点があり配送の効率化に寄与



# Hub厚木

## 内覧会のご案内

事前予約制・入場無料

お申込み  
はこちらから



2025 10/6 [月] 7 [火]

- ① 10:30 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~

### 事前の予約制となっております

- ※荷主企業様・物流会社様 限定
- ※前日までに上記QRコード、または電話・メールにてお申込みください。
- ※上記日時でご都合が合わない際は別途お問い合わせください。

### 物件概要

所在地 神奈川県厚木市上依知3031

アクセス  
圏央道 相模原愛川IC 3.2km  
圏央道 圏央厚木IC 5.9km  
小田急電鉄 本厚木駅 バス38分  
JR・相鉄線・小田急電鉄  
海老名駅 バス34分

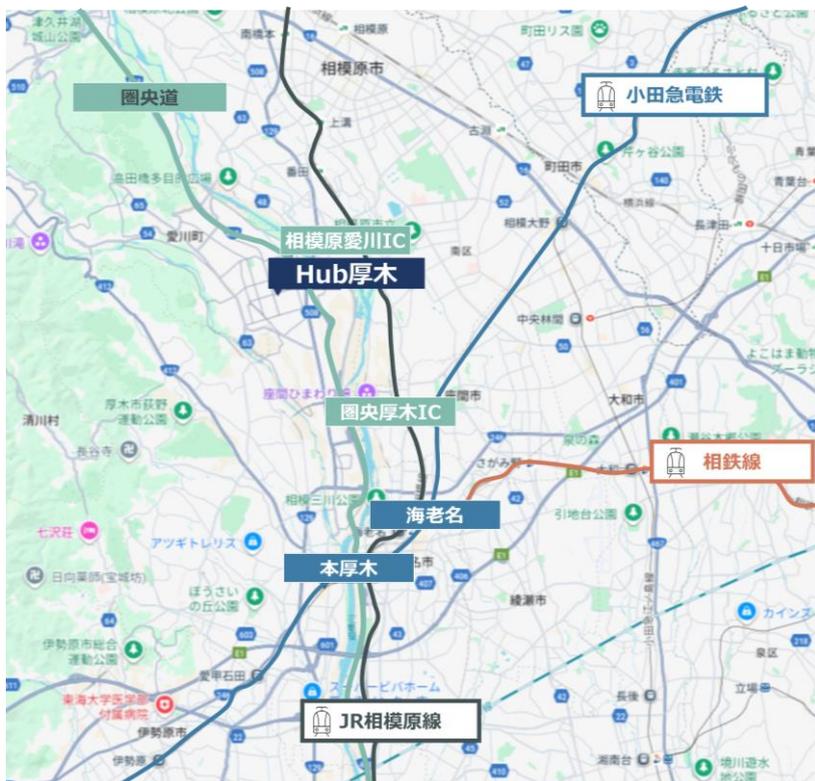
規模・構造 鉄骨造 (一部SRC造)  
地上5階建

竣工 2023年6月

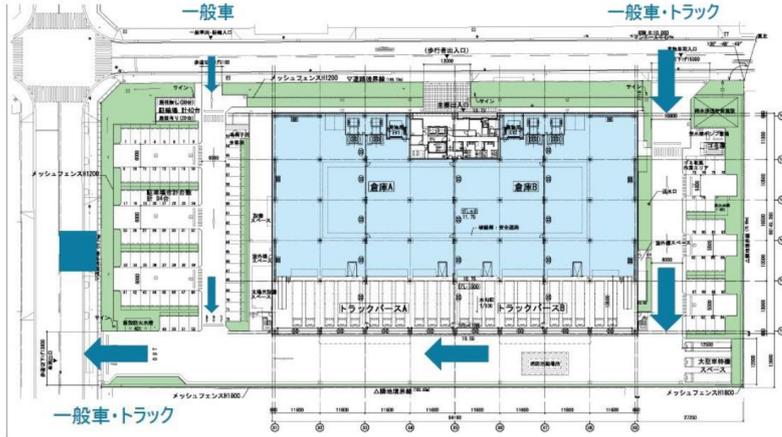
用途地域 工業専用地域

敷地面積 3,970.05 坪 (13,124.13 m<sup>2</sup>)

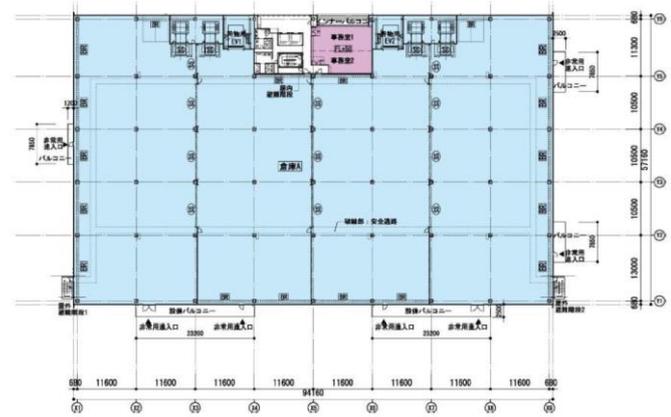
延床面積 8,079.41 坪 (26,708.80 m<sup>2</sup>)



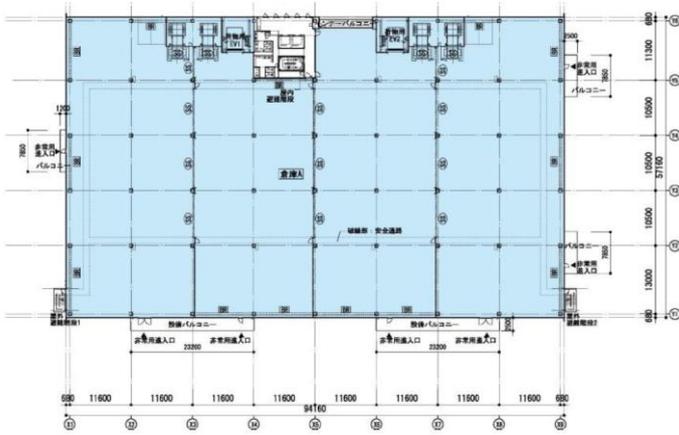
配置図・平面図 1F



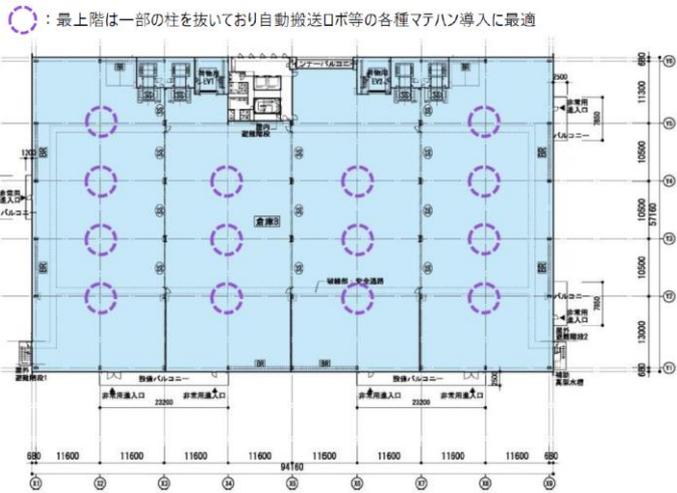
平面図 2・4F



平面図 3F



平面図 5F



設備概要

天井高 各階 5.5m

床形式 高床式 1m

床荷重 各階 1.5t/m<sup>2</sup>

柱スパン 1-4F：11.6m X 10.5m  
5F：23.2m

昇降機備考

荷物用EV：3.5t 2基  
垂直搬送機  
(カゴ・パレット兼用)：1.5t 4基  
乗用EV：13人 2基

トラックバース

大型：22台 奥行13m

駐車場

普通車：94台  
大型待機スペース：3台

募集面積

区画	倉庫	バース	事務所・共用部	合計
5階	1,581.68坪	—	—・36.66坪	1,618.34坪
4階	1,547.16坪	—	33.84坪・37.34坪	1,618.34坪
3階	1,581.68坪	—	—・36.66坪	1,618.34坪
2階	1,547.16坪	—	33.84坪・37.34坪	1,618.34坪
1階	1,119.97坪	384.53坪	—・73.77坪	1,578.27坪
合計	7,377.65坪	384.53坪	67.78坪・221.78坪	8,051.64坪

端数処理の関係で、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。/ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書などご確認ください。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。