

物件・設備概要

所在地	神奈川県川崎市高津区下野毛1-1-1		
アクセス	第三京浜道路 京浜川崎IC 1.2km		
	東名高速道路 東京IC 6km		
	東急田園都市線 二子新地 徒歩24分		
構造	鉄骨造		
規模	地上3階		
竣工	2022.04		
用途地域	準工業地域		
敷地面積	4,984.2坪・16,476.7㎡		
延床面積	9,013.12坪・29,795.47㎡		
天井高	各階：梁下有効 5.0m～5.5m		
床形式	高床式（2Fプラットフォーム：1.0m）		
床荷重	各階：1.5t/㎡		
空調設備	—	底	—
EV	荷物用：2基(3.5t)／乗用：1基(15人乗)	垂直搬送機	4基
昇降機備考	【荷物用EV】W3.6m×D3m×H3m 【垂直搬送機】バレット寸法(最大)w1300× L 1300× H140mm		
自走式	スロープ		
駐車場	43台（乗用車41台(来客用含む)・大型車2台）／【駐輪場(屋根付き)】110台		
トラックバース	2階17台		
前面道路	西 7.5m		
	南 6m		

備考	●ドックレベラー：4基 ●柱スパン：W11.5m x D10.0m		
----	--------------------------------------	--	--

地図



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積		賃料	共益費	預託金		礼金	契約形態	期間	入居予定日
2-3F	西区画	倉庫	3,034.00坪	10,029.77㎡	相談	相談	預託金	相談		定期	相談	即入居可
明細	2F	倉庫	1,125.00坪	3,719.01㎡								
		バース	242.00坪	800.00㎡								
		事務所	98.00坪	323.97㎡								
	3F	倉庫	1,569.00坪	5,186.78㎡								
2-3F	東区画	倉庫	2,019.00坪	6,674.39㎡	相談	相談	預託金	相談		定期	相談	即入居可
明細	2F	倉庫	652.00坪	2,155.38㎡								
		バース	167.00坪	552.07㎡								
		倉庫	1,092.00坪	3,609.92㎡								
	3F	事務所	108.00坪	357.03㎡								
計			5,053.00坪	16,704.16㎡								



外観写真



東京都千代田区丸の内2-1-1 明治安田生命ビル18F

A&T インダストリアル&ロジスティクス 首都圏営業部

TEL:東京：03-5288-9830 横浜：045-316-4311

- * 取り扱いとは貴社内限りでお願いいたします。
- * 募集面積は小数点第三位を四捨五入しております。端数処理の関係で、面積合計に誤差が生じる場合があります。
- * 賃貸条件は、小数点以下の端数を切り捨てて表示しております。
- * 端数処理の関係で、坪、㎡単価に誤差が生じる場合があります。
- * 賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
- * 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
- * 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。* 万一賃貸済みの場合はご了承ください。
- * 上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



国土交通大臣(14)第1075号

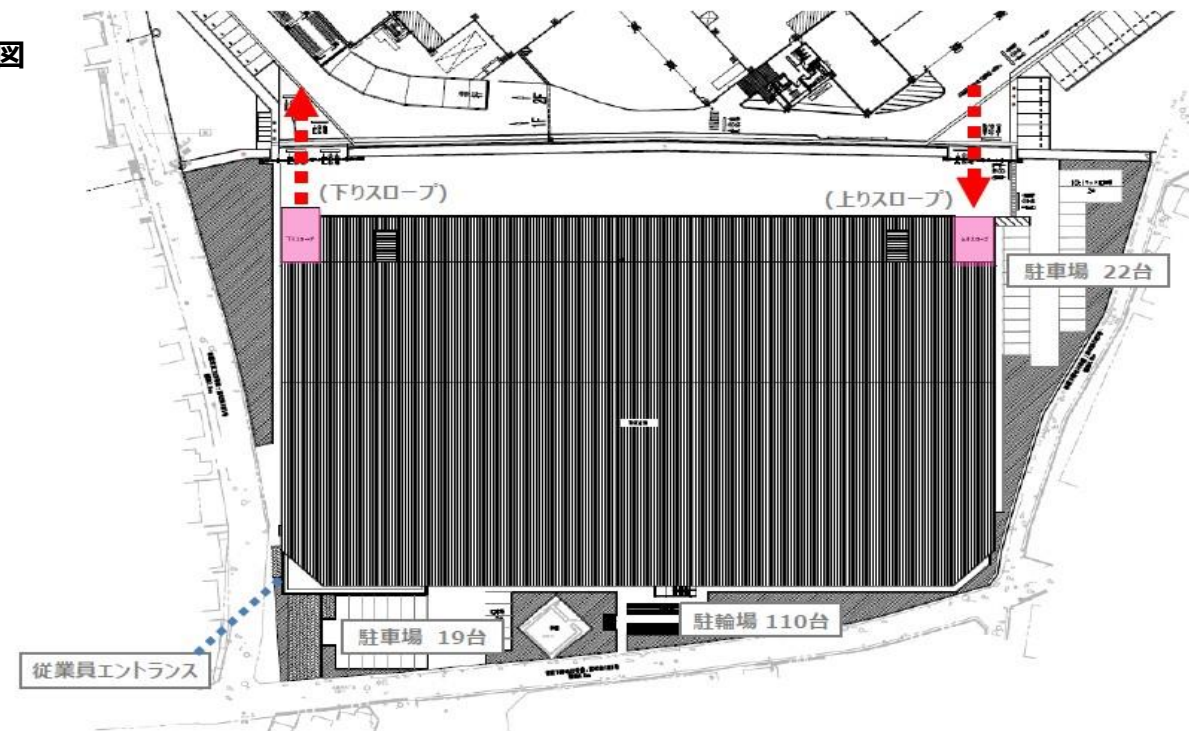
シービーアールイー株式会社

www.cbre.co.jp

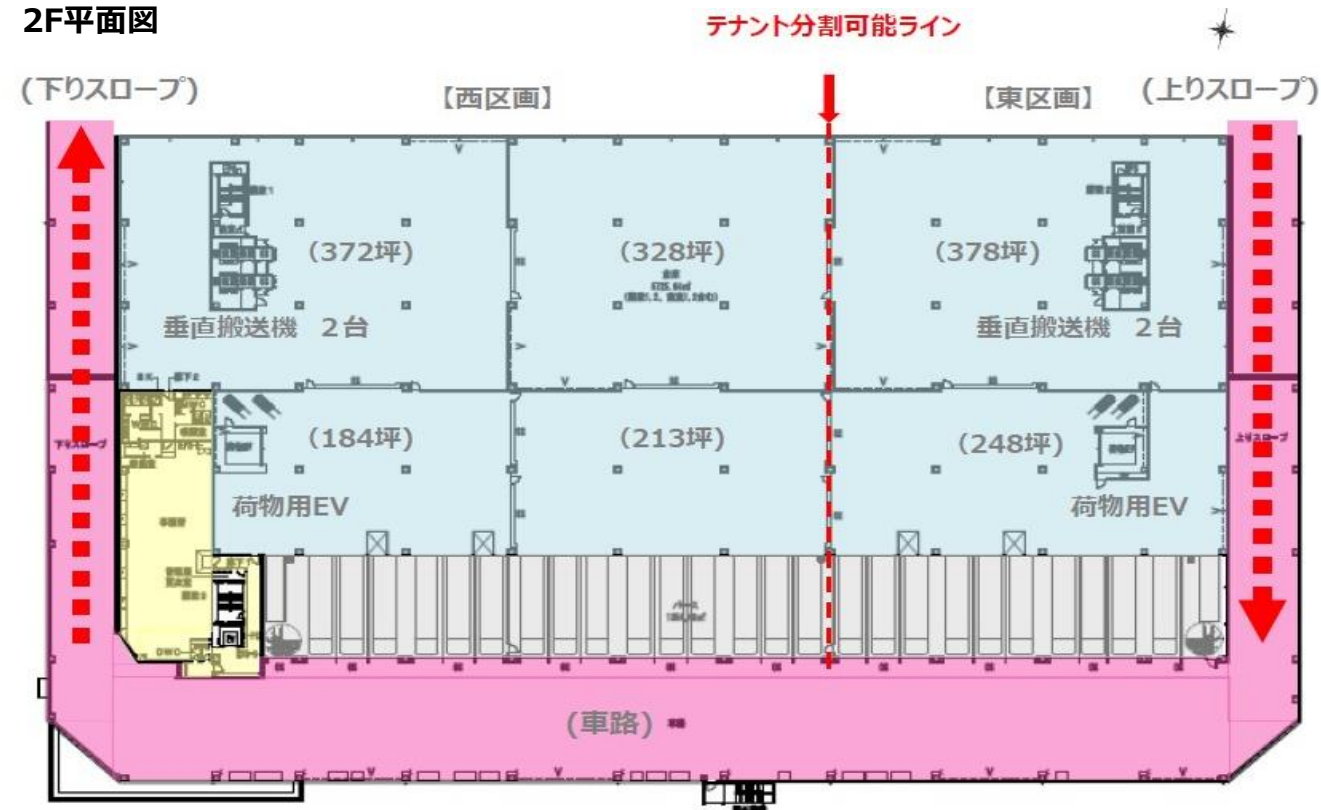
貴社内限り

媒介

配置図



2F平面図



3F平面図

